Акционерное общество

«Ленгидропроект»

«УТВС. Строительство водозаборного сооружения с насосной станцией 1-го подъема на реке Норильская»

Этап строительства 1. Основные сооружения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Проект организации строительства

Часть 1. Текстовая часть. Книга 2. Приложения 1

2231-1-ПОС1.2

Том 5.1.2

2025

Акционерное общество

«Ленгидропроект»

«УТВС. Строительство водозаборного сооружения с насосной станцией 1-го подъема на реке Норильская»

Этап строительства 1. Основные сооружения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Проект организации строительства

Часть 1. Текстовая часть. Книга 2. Приложения 1

2231-1-ПОС1.2

Том 5.1.2

Заместитель Генерального директора – главный инженер **В.В. Петров**

Главный инженер проекта **А.Д. Гончаров**

Начальник отдела организации и технологии строительства **В.В. Бондаренко**

2025

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание

Введение 3

Приложение А (справочное) 4

Приложение А.1 Письмо о предоставлении информации 4

Приложение А.2 Транспортная схема 6

Приложение А.3 Письмо Норильско-Таймырской энергетической компании о подтверждении сроков поставки просора песчаника флюсового 7

Приложение А.4 Письмо Заполярного филиала Норникель о подтверждении сроков поставки просора песчаника флюсового 8

Приложение А.5 Технические условия для присоединения к электрическим сетям 9

Приложение Г (справочное) 10

Приложение Г.1 Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 09.02.2018 № 11056 (от 08.06.2018 № НК-198/18; от 08.06.2018 № НЭ-32-136/18) 10

Приложение Г.2 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 05.08.2016 № 10244 15

Приложение Г.3 Распоряжение № 522 19

Приложение Г.4 Распоряжение № 523 37

Приложение Г.5 Распоряжение № 524 44

Приложение Г.8 Распоряжение № 527 58

Приложение Г.11 Распоряжение № 530 85

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2231-1-ПОС1.2		
Разработал		Хвостикова			17.09.25	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Моденов			17.09.25		П	2	95
Н. контр.		Хвостикова			17.09.25		Акционерное общество «Ленгидропроект»		
Нач. отдела		Бондаренко			17.09.25				

Введение

Основанием для разработки проектной документации является Задание на выполнение проектно-изыскательских работ по Объекту «УТВС. Строительство водозаборного сооружения с насосной станцией 1-го подъема на реке Норильская» приложение № 1 к Договору от 21.12.2021 № НТЭК-32-1686-1/21.

Заказчик – АО «Норильско-Таймырская энергетическая компания» (АО «НТЭК»).

Балансодержатель – АО «Норильско-Таймырская энергетическая компания» (АО «НТЭК»).

Местоположение объекта – РФ, Красноярский край, г. Норильск, река Норильская, район существующего водозаборного сооружения № 2.

Вид строительства – новое строительство.

Проект выполнен в соответствии с указаниями Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

Основание для проектирования:

- ФЗ от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 09.10.2020 г. № 94, г. Красноярск;

- Решение секции по энергетике НТС ПАО «ГМК «Норильский никель» о рассмотрении результатов выполнения ТЭО выбора вариантов повышения надежности водоснабжения Норильского промышленного района, протокол № ГМК/1 пр 069 28.09.2021 г.

Цель проекта - строительство водозаборного сооружения с насосной станцией 1 го подъема (объект) для обеспечения гарантированного водоснабжения потребителей районов Центральный, Талнах, Кайеркан МО город Норильск.

Проектная документация по Объекту разрабатывается в составе трёх этапов строительства:

- Этап строительства 1. Объекты энергетики.

- Этап строительства 2. Основные сооружения.

- Этап строительства 3. Линейные объекты.

Приложение А

(справочное)

Приложение А.1

Письмо о предоставлении информации

324589289107

Российская Федерация
Красноярский край
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

Ленинский пр-т, 24 а, г. Норильск,
Красноярский край, 663302
Телефон: 43-70-00, 43-71-20
Факс: (3919) 43-71-21, 43-70-04
e-mail: kans@norilsk-city.ru
http://www.norilsk-city.ru
ОКПО 04020169, ОГРН 1022401631196
ИНН/ КПП 2457025720 / 245701001

Директору по производству
АО «Ленгидропроект»

Танхилевичу Ю.В.

197227, г. Санкт-Петербург,
проспект Испытателей, д. 22

Email: office@lhp.ru

от 24.08. 2022 № 017-5341

на ют-40-08-315 от 26.07. 2022

О предоставлении информации

Уважаемый Юрий Владимирович!

На Ваш запрос от 26.07.2022 № ют-40-08-315 о предоставлении сведений о наличии на территории Муниципального образования город Норильск (далее – МО Норильск) разведанных, или эксплуатируемых месторождений грунтовых строительных материалов для разработки основных технических решений по объекту «УТВС. Строительство водозаборного сооружения с насосной станцией 1-го подъема на реке Норильская» (далее – Объект) сообщаю следующее.

Указанные в Вашем запросе строительные материалы входят в номенклатуру предприятия ООО «Норильский обеспечивающий комплекс» (далее – Общество) (прилагаю технические условия и прейскурант ООО «Норильский обеспечивающий комплекс»). Общество обладает потенциальной возможностью в удовлетворении потребности в строительных материалах, в период строительства Объекта, за исключением суглинистых, супесчаных грунтов, которые не разрабатываются на территории МО Норильск.

Для получения исчерпывающей информации об ископаемых строительных материалах необходимо направить в адрес Общества запрос согласно представленной в прейскуранте номенклатуры с указанием единого номенклатурного номера.

Далее сообщаю, что по вопросу размещения грунтов промышленного производства в радиусе 10 км от проектируемого Объекта на территории МО Норильск, отсутствую требуемые отвалы.

Существующие промышленные отвалы находятся на расстоянии от проектируемого Объекта:

1. 12 км - ООО «Байкал-2000»;
2. 19 км - ООО «СТРОЙБЫТСЕРВИС»;
3. 19 км - промотвал № 1 АТО «ЦАТК» ЗФ ПАО «ГМК «Норильский никель» (уточняющую информацию о назначении отвалов и лицензии прилагаю).

Приложение: 1. Прейскурант ООО «Норильский обеспечивающий комплекс» (в электронном виде);
2. Технические условия ООО «Норильский обеспечивающий комплекс» (в электронном виде);
3. Информация о промышленных отвалах (в электронном виде).

Заместитель Главы города Норильска
по перспективным проектам и реновации — В.И. Леоненко

Смирнов Олег Олегович
8(3919) 43-71-70*2185

Приложение А.2

Транспортная схема



Условные обозначения

Автомобильные дороги

Морские пути

Железные дороги

2220 км — Расстояние перевозки автомобильным и водным транспортом

Приложение А.3

Письмо Норильско-Таймырской энергетической компании о подтверждении сроков поставки просора песчаника флюсового

НОРНИКЕЛЬ
НОРИЛЬСКО-ТАЙМЫРСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

19.08.2024 № НТЭК/ 14978 -исх
На № ИСХ-ЮТ-11-05/26/55 от 15.03.2024

И.о. заместителя Генерального директора по управлению проектами
АО «Ленгидропроект»
Ю.В. Танхилевичу
email: office@.lhp.ru

О подтверждении сроков поставки

Уважаемый Юрий Владимирович!

В ответ на Ваше письмо о подтверждении сроков поставки, просора песчаника флюсового в запрашиваемых объёмах на 2025г-2029г. сообщаю следующее.

Возможность реализации материала по ЕНС 066013, просор песчаника флюсового в количестве 750 тыс. $м^3$ (~1 057,5 тыс. тонн) подтверждена со стороны Заполярного филиала ПАО «ГМК «Норильский никель» в указанных объёмах, тыс.$м^3$:
2025 год – 450; 2026 год – 100; 2027 год – 170; 2029 год – 30.

Реализации материала (ЕНС 066013) согласована на условиях самовывоза с карьера «Кайерканский» рудника «Кайерканский».

Прошу учесть информацию при подготовке проектной документации.

Приложение: письмо ЗФ/31586-исх от 29.07.2024г. в эл. виде.

С уважением,

Заместитель Генерального директора по капитальному строительству — И.В. Коробкин

В.А. Розе
+7 950 979 54 75

Акционерное общество «Норильско – Таймырская энергетическая компания»
ОКПО 75792941
ОГРН 1052457013476
ИНН 2457058356
КПП 785150001
Ул. Ветеранов, д. 19
Норильск, Россия, 663305
тел.: +7 3919 43 11 10
факс: +7 3919 43 11 22
energo@oao-ntek.ru
www.oao-ntek.ru

Приложение А.4

Письмо Заполярного филиала Норникель о подтверждении сроков поставки просора песчаника флюсового

НОРНИКЕЛЬ
ЗАПОЛЯРНЫЙ ФИЛИАЛ

29.07.2024 № ЗФ/31586-исх
На № НТЭК/12960-исх от 17.07.2024

Генеральному директору
АО «НТЭК»

С.В. Липину

О подтверждении сроков поставки просора песчаника (ЕНС 066013)

Уважаемый Сергей Валерьевич!

На условиях самовывоза подтверждаю возможность реализации материала по ЕНС 066013, просор песчаника флюсового в количестве 750 тыс. $м^3$ (~ 1 057,5 тыс. тонн) в запрашиваемых объёмах и графика потребности, тыс.$м^3$: 2025 год – 450; 2026 год – 100; 2027 год – 170; 2029 год – 30.

Стоит отметить, что просор песчаника флюсового (ЕНН 066013) по СТП 44577806.14.36-2-65 был получен ранее в процессе подготовки (дробления, грохочения) песчаника на карьере «Кайерканский» рудника «Кайерканский».

С уважением,

Первый заместитель Директора – Операционный директор **О.Д. Елисеев**

Гляцевич Олеся Андреевна
(3919) 25-45-60

Заполярный филиал ПАО «ГМК «Норильский никель»
ОКПО 49156713
ОГРН 1028400000298
ИНН 8401005730
КПП 245702001
пл. Гвардейская, д. 2
Норильск
Россия
663302
тел. +7 3919 254450
факс +7 3919 258566
Priem_1zamdirzfoperdir@nornik.ru
www.nornickel.ru

Приложение А.5

Технические условия для присоединения к электрическим сетям

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям

АО «Норильско-Таймырская энергетическая компания» (АО «НТЭК»)
(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Заявитель: Управление «Тепловодоснабжение» АО «НТЭК».

1. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя: электрооборудование площадки строительства по проекту «УТВС. Строительство водозаборного сооружения с насосной станцией 1-го подъема на реке Норильская».
2. Наименование и месторасположение объектов, в целях энергоснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя: электрооборудование площадки строительства.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя составляет: 1009 кВт.
4. Категория надежности: третья.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 6 кВ.
6. Год ввода энергопринимающих устройств Заявителя: 2025-2026 года.
7. Точка присоединения: яч. 8 ГПП-41
8. Основной источник питания: ЗРУ-6 кВ ГПП-41.
9. Резервный источник питания: не требуется для заявленной третьей категории надежности п.1.2.21 ПУЭ (седьмое издание).
10. Заявитель осуществляет:
    - 10.1. Разработку проектной документации и строительство:
      - ЛЭП-6кВ от яч. 8 ГПП-41 (параллельно существующему подключению Т-2 КТПН-415);
      - Строительство КТПН-6/0,4 кВ (место установки определить проектом);
      - Строительство распределительной сети 0,4 кВ для электроснабжения площадки строительства.
    - 10.2. Предоставление выполненного проекта в УВВС, УТВС для подтверждения соответствия настоящим ТУ.
11. Настоящие Технические условия разработаны для использования в рамках проекта «УТВС. Строительство водозаборного сооружения с насосной станцией 1-го подъема на реке Норильская».
12. Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года.

Главный инженер АО «НТЭК» А.Б. Постнов

«____» _____ 2024 г.

Приложение Г

(справочное)

Приложение Г.1

Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 09.02.2018 № 11056 (от 08.06.2018 № НК-198/18; от 08.06.2018 № НЭ-32-136/18)

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Норильско-Таймырская энергетическая компания» ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО № ИНЭК-32-874/20 Дата 11.09.2020 Подпись

СОГЛАШЕНИЕ О ПЕРЕДАЧЕ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА от 09.02.2018 № 11056 (от 08.06.2018 № НК-198/18; от 08.06.2018 № НЭ-32-136/18)

«НОРИЛЬСКЭНЕРГО» – ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГОРНО-МЕТАЛЛУРГИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «НОРИЛЬСКИЙ НИКЕЛЬ» ПРАВОВОЙ ОТДЕЛ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО № НЭ-32-24/20 Дата 14.09.2020 Подпись

г. Норильск «14» 01 2020

Акционерное общество «Норильский горно-металлургический комбинат им. А.П. Завенягина» (далее – АО «Норильский комбинат»), именуемое в дальнейшем **«Прежний арендатор»**, в лице начальника Управления собственности АО «Норильский комбинат» **Гиль Александра Сергеевича**, действующего на основании доверенности от 14.01.2020 № НК-88/160-НТ, **Публичное акционерное общество «Горно-металлургическая компания «Норильский никель»** (далее – ПАО «ГМК «Норильский никель») именуемое в дальнейшем **«Прежний арендатор»**, в лице Первого заместителя Директора «Норильскэнерго» - филиала ПАО «ГМК «Норильский никель» Липина Сергея Валерьевича, действующего на основании доверенности от 20.12.2019 № ГМК-НЭ-32/33-нт, с одной стороны, и

Акционерное общество «Норильско-Таймырская энергетическая компания» (далее - АО «НТЭК»), именуемое в дальнейшем **«Новый арендатор»**, в лице в лице Главного инженера АО «НТЭК» **Машинца Олега Олеговича**, действующего на основании доверенности от 01.01.2020 № НТЭК-32/02, с другой стороны, вместе именуемые «Арендаторы», заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) к договору аренды земельного участка от 09.02.2018 № 11056 (от 08.06.2018 № НК-198/18; от 08.06.2018 № НЭ-32-136/18) (далее – Договор), заключенному между Прежними арендаторами и Управлением имущества Администрации города Норильска (далее – Арендодатель), о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 5 ст. 22 Земельного кодекса Российской Федерации Прежние арендаторы передают, а Новый арендатор принимает с 01.07.2019 все права и обязанности арендаторов по Договору.

2. Использование земельного участка с кадастровым номером 24:55:0000000:279 расположенном по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, Вальковское шоссе, 16 км, № 53/4, осуществляется Новым арендатором с 01.07.2019.

3. В отношении земельного участка с кадастровым номером 24:55:0000000:279 зарегистрированы ограничения прав, предусмотренные статьями 56 и 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В виде охранных зон, установленных на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Водоохраной зоны (ВЗ), прибрежной защитной полосы (ПЗП) определенных ч. 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

4. Новый арендатор обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителям собственника объекта электросетевого хозяйства, в отношении которого установлена охранная зона, или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию объекта электросетевого хозяйства, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5. Оплата арендной платы производится Новым арендатором в соответствии с условиями Договора по следующим реквизитам: расчётный счёт УФК по Красноярскому краю (Управление имущества Администрации г. Норильска), № 40101810600000010001; ИНН 2457058236; КПП 245701001, Банк получателя: Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001; ОКТМО 04729000, КБК 15811105012040000120. Вид платежа – аренда земли.

6. Соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке. Условия Соглашения распространяют свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с 01.07.2019.

«Норильскэнерго» - филиал ПАО «ГМК «Норильский никель» ПРАВОВОЙ ОТДЕЛ

АО «НТЭК» ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

7. Новый арендатор несет все расходы, связанные с государственной регистрацией Соглашения в соответствии с действующим законодательством в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Соглашение составлено в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному Прежним арендаторам и Новому арендатору, четвертый экземпляр – для предоставления Арендодателю, пятый экземпляр – для предоставления в государственный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Прежний арендатор:
АО «Норильский комбинат»

Место нахождения: Российская Федерация, Красноярский край, город Норильск
Почтовый адрес: 663302, Российская Федерация, Красноярский край, город Норильск, пл. Гвардейская, д. 2
Адрес для оформления счетов-фактур (в соответствии с ЕГРЮЛ): 663302, Красноярский край, город Норильск, площадь Гвардейская, дом 2

ИНН 2457009990, КПП 997550001
тел./факс: (3919) 253314/253399
e-mail: uim@nornik.ru

Банковские реквизиты:
р/с 40702810475520310020
в Сибирском филиале
ПАО РОСБАНК, г. Красноярск
к/с 30101810000000000388
БИК 040407388

Прежний арендатор:
ПАО «ГМК «Норильский никель»
(«Норильскэнерго» - филиал
ПАО «ГМК «Норильский никель»)

Место нахождения: Российская Федерация, Красноярский край, город Дудинка
Почтовый адрес: 663310, Российская Федерация, Красноярский край, город Норильск, ул. Ветеранов, д. 19

Адрес для оформления счетов-фактур (в соответствии с ЕГРЮЛ): 647000, Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, город Дудинка, улица Морозова, дом 1
ИНН 8401005730, КПП 245703001
телефон/факс: (3919) 431110/431122
e-mail: energo@oao-ntek.ru

Банковские реквизиты:
р/с 40702810275520110666
в Сибирском филиале
ПАО РОСБАНК г. Красноярск
к/с 30101810000000000388
БИК 040407388

Новый арендатор:
АО «НТЭК»

Место нахождения: Российская Федерация, Красноярский край, город Норильск
Почтовый адрес: 663310, Российская Федерация, Красноярский край, город Норильск, ул. Ветеранов, д. 19
Адрес для оформления счетов-фактур (в соответствии с ЕГРЮЛ): 663310, Красноярский край, город Норильск, улица Ветеранов, дом 19

ИНН 2457058356, КПП 785150001,
телефон/факс: (3919) 431110/431122
e-mail: energo@oao-ntek.ru

Банковские реквизиты:
р/с 40702810475520011507
в Сибирском филиале
ПАО РОСБАНК г. Красноярск
к/с 30101810000000000388
БИК 040407388

Начальник Управления собственности
АО «Норильский комбинат»

М.П.

А.С. Гиль

Первый заместитель Директора
«Норильскэнерго» - филиала
ПАО «ГМК «Норильский никель»

М.П.

С.В. Липин

Главный инженер
АО «НТЭК»

О.О. Машинец

«Норильскэнерго» - филиал ПАО «ГМК «Норильский никель» ПРАВОВОЙ ОТДЕЛ

АО «НТЭК» ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

АКТ
приёма – передачи земельного участка

г. Норильск «14» 01 2020

Акционерное общество «Норильский горно-металлургический комбинат им. А.П. Завенягина» (далее – АО «Норильский комбинат»), именуемое в дальнейшем «Передающая сторона», в лице начальника Управления собственности АО «Норильский комбинат» **Гиль Александра Сергеевича**, действующего на основании доверенности от 14.01.2020 № НК-88/160-НТ,

Публичное акционерное общество «Горно-металлургическая компания «Норильский никель» (далее – ПАО «ГМК «Норильский никель») именуемое в дальнейшем «Передающая сторона», в лице Первого заместителя Директора «Норильскэнерго» - филиала ПАО «ГМК «Норильский никель» Липина Сергея Валерьевича, действующего на основании доверенности от 20.12.2019 № ГМК-НЭ-32/33-нт, подтверждают, что передали с 01.07.2019, а

Акционерное общество «Норильско-Таймырская энергетическая компания» (далее - АО «НТЭК»), именуемое в дальнейшем «Принимающая сторона», в лице Главного инженера АО «НТЭК» **Машинца Олега Олеговича**, действующего на основании доверенности от 01.01.2020 № НТЭК-32/02, приняла земельный участок с кадастровым номером 24:55:0000000:279, общей площадью 52 800 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, Вальковское шоссе, 16 км, № 53/4.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 24:55:0000000:279 зарегистрированы ограничения прав, предусмотренные статьями 56 и 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В виде охранных зон, установленных на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Водоохраной зоны (ВЗ), прибрежной защитной полосы (ПЗП) определенных ч. 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Земельный участок был предоставлен «Передающей стороне» на основании распоряжения Администрации города Норильска от 08.02.2018 № 469.

«Передающая сторона» и «Принимающая сторона» зафиксировали настоящим актом следующее: земельный участок соответствует состоянию, пригодному для его дальнейшего использования.

«Передающая сторона»	«Передающая сторона»	«Принимающая сторона»
Начальник Управления собственности АО «Норильский комбинат»	**Первый заместитель Директора «Норильскэнерго» - филиала ПАО «ГМК «Норильский никель»**	**Главный инженер АО «НТЭК»**
А.С. Гиль	**С.В. Липин**	**О.О. Машинец**

М.П. М.П. М.П.

Взам. инв. №

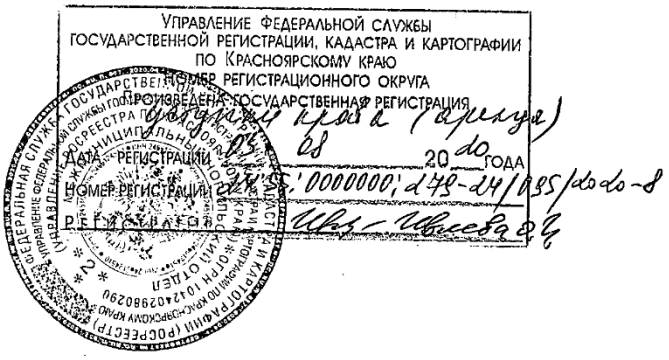
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2231-1-ПОС1.2

Лист 12

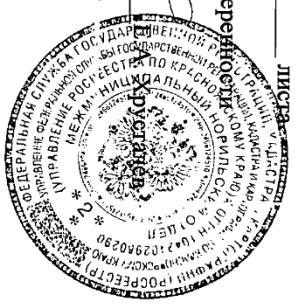


Прошнуровано, пронумеровано

3 (три) листа

Представитель АО «НТЭК» по доверенности от 16.12.2019 № НТЭК-32/359-нт

«11» 01 2020



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2231-1-ПОС1.2	Лист 13

Лист согласования документа

Вид документа: Договор
Вид договора / сделки: Договор аренды земельных участков
Тема договора / сделки: Аренда земельного участка с кадастровым № 24:55:0000000:279
Ответственный исполнитель: Хрусталев Евгений Анатольевич
Подразделение исполнителя: Отдел имущества (АО "НТЭК")
СПП-элемент: Проект:

к проекту **ММА/2300/10000201847** между АО "НТЭК" и УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОРИЛЬСКА, УИ

Подразделение	Должность	ФИО	Отметка о согласовании	Версия проекта	Подпись	Дата	Комментарий
Отдел имущества	Начальник отдела	[НТЭК] Саприн Андрей Васильевич	Согласовано			21.03.2020 13:32	
Главный бухгалтер	Главный бухгалтер	[НТЭК] Романик Олеся Васильевна	Согласовано			01.04.2020 15:47	
Казначейство	Начальник казначейства	Черных Анастасия Павловна	Согласовано			24.03.2020 13:29	
Планово-экономическое управление	Начальник управления	[НТЭК] Владко Ольга Александровна	Согласовано			25.03.2020 10:04	
Правовое управление	Начальник управления	Румянцев Владимир Александрович	Согласовано			27.03.2020 14:12	

АО "НТЭК"

Распечатал: Хрусталев Евгений Анатольевич
Ведущий специалист
Отдел имущества

Дата отчета: 14.04.2020 10:37

Закупка в соответствии с Положением от 17.12.2018 №56
Контрагент выбран на основании Протокола от 12.03.2020 №НТЭК-УФХК/154-пр
п.6.7.4. Работа с ЕДО

Не подлежит одобрению органами управления Компании 13.04.20

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2231-1-ПОС1.2

Приложение Г.2

Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 05.08.2016 № 10244

«Норильско-Таймырская энергетическая компания»
ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
№ НТЭК 32-627/23
Дата 15.05.23 Подпись

10000 424910
000:38669
10596

Дополнительное соглашение
к договору аренды земельного участка от 05.08.2016 № 10244

28.04.2023 г. Норильск

Муниципальное учреждение «Управление имущества Администрации города Норильска», действующее от имени муниципального образования город Норильск, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Управления имущества Администрации города Норильска ***Кузьминой Ольги Валерьевны***, действующей на основании Положения об Управлении имущества Администрации города Норильска, утвержденного решением Норильского городского Совета депутатов от 11.12.2012 № 7/4-125, с одной стороны, и Акционерное общество «Норильско-Таймырская энергетическая компания», далее АО «НТЭК», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора ***Липина Сергея Валерьевича,*** действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка ***от 05.08.2016 № 10244*** (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Пункт 1.4 Договора изложить в следующей редакции:
«1.4. Срок аренды земельного участка устанавливается до 05.08.2029».
2. Основанием для внесения изменений в Договор является п.п. 3, 4 ст. 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.
4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.
5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному «Арендатору» и «Арендодателю».
6. Настоящее дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации прав в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Арендодатель

О.В. Кузьмина

м.п.

Арендатор

С.В. Липин

м.п.

АО «НТЭК»
ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

02.05.2023г.	
Кадастровый номер:	24:55:0000000:38669

Номер кадастрового квартала:	24:55:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Красноярский край, район г. Норильска, район р. Норильская
Площадь, м2:	44825 +/- 371
Кадастровая стоимость, руб:	29024187.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:55:0000000:84579
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	коммунальное обслуживание
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров.
Получатель выписки:	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОРИЛЬСКА" (представитель правообладателя), Правообладатель: Муниципальное образование город Норильск Красноярского края

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

02.05.2023г.	
Кадастровый номер:	24:55:0000000:38669

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	5.1 вид:		Соглашение об изменении условий договора аренды
	основание государственной регистрации:		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 05.08.2016г. №10244, б/н, выдан 28.04.2023
	дата государственной регистрации:		02.05.2023 12:25:28
	номер государственной регистрации:		24:55:0000000:38669-24/095/2023-6
	предмет сделки:		24:55:0000000:38669
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

02.05.2023г.

Кадастровый номер:	24:55:0000000:38669

	5.2	вид:	Договор аренды (субаренды)
		основание государственной регистрации:	Договор № 10244 аренды земельного участка с кадастровым № 24:55:0000000:38669, б/н, выдан 05.08.2016 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 05.08.2016г. №10244, б/н, выдан 28.04.2023
		дата государственной регистрации:	10.02.2017 13:35:44
		номер государственной регистрации:	24:55:0000000:38669-24.RTRIGHTS.E.14414881000
		предмет сделки:	Местоположение: Красноярский край, район г. Норильска, район р. Норильская,кад.№ 24:55:0000000:38669,Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для строительства объектов капитального строительства "опоры ВЛ (воздушная линия) 110 кВ ЛЭП-134 (линия электропередач)", общая площадь 44 825 кв. м
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	6.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	29.11.2019 05:10:29
		номер государственной регистрации:	24:55:0000000:38669-24/095/2019-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.08.2016 по 05.08.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Норильско-Таймырская энергетическая компания", ИНН: 2457058356, ОГРН: 1052457013476
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка с кадастровым № 24:55:0000000:38669, № 10244, выдан 05.08.2016, дата государственной регистрации: 10.02.2017, номер государственной регистрации: 24:55:0000000:38669-24/021/2017-1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

02.05.2023г.

Кадастровый номер:	24:55:0000000:38669

			Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 05.08.2016 №10244, выдан 01.11.2019, дата государственной регистрации: 29.11.2019, номер государственной регистрации: 24:55:0000000:38669-24/095/2019-5 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 05.08.2016г. №10244, выдан 28.04.2023, дата государственной регистрации: 02.05.2023, номер государственной регистрации: 24:55:0000000:38669-24/095/2023-6
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Лист согласования документа

Вид документа: Дополнительное соглашение
Вид договора / сделки: Дополнительное соглашение
Тема договора / сделки: ДС 1 к договору аренды № НТЭК-32-1065/19 (№ 10244) ЗУ 24:55:0:38669
Ответственный исполнитель: Питинова Евгения Фёдоровна
Подразделение исполнителя: Отдел имущества (АО "НТЭК")
СПП-элемент: Проект:

к проекту **ММА/2300/10000424910** между АО "НТЭК" и УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОРИЛЬСКА, УИ

Подразделение	Должность	ФИО	Отметка о согласовании	Версия проекта	Подпись	Дата	Комментарий
Отдел имущества	Начальник отдела	Госпаревич Людмила Владимировна	Согласовано			20.02.2023 07:49	
Отдел казначейских операций	Начальник отдела	Ворончихина Елена Александровна	Согласовано			20.02.2023 11:07	
Планово-экономическое управление	Начальник управления	Ковальчук Оксана Борисовна	Согласовано			21.02.2023 14:45	СДЗ 2.14.03, ФЦО – ОИ.
ДБНУиФО. Функциональная компетенция № 1	Главный методолог	Прядкина Юлия Анатольевна	Согласовано			22.02.2023 09:53	Версия 1.0 согласована. Контроль проставлен.
Отдел договорной работы и общих правовых вопросов	Начальник отдела	Пирогова Юлия Александровна	Согласовано			22.02.2023 12:59	Кашеваров А. В.: Согласовано

АО "НТЭК"

Распечатал: Питинова Евгения Фёдоровна
Главный специалист
Отдел имущества

Дата отчета: 27.02.2023 06:43

Приложение Г.3

Распоряжение № 522

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.02. 2025 г. Норильск № 522

О выдаче разрешения на размещение объекта

Рассмотрев заявление акционерного общества «Норильско – Таймырская энергетическая компания» (ИНН 2457058356, ОГРН 1052457013476, место нахождение: 663305, Красноярский край, город Норильск, улица Ветеранов, дом 19) (далее – АО «НТЭК»), проектную документацию «УТВС. Строительство водозаборного сооружения с насосной станцией 1-го подъема на реке Норильская», раздела 7 «Проект организации строительства», 2231-ПОС1.1, руководствуясь п. 3 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 31 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, Порядком и условиями размещения объектов, виды которых утверждены постановлением Правительства Российской Федерации, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденными постановлением Правительства Красноярского края от 15.12.2015 № 677-п, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на размещение объектов, виды которых утверждены постановлением Правительства Российской Федерации, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность которых не разграничена, за исключением размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», утвержденным постановлением Администрации города Норильска от 19.10.2023 № 501,

1. Разрешить АО «НТЭК» использовать земли, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся в кадастровом квартале 24:55:0000000 (ЗУ4), площадью 93286 кв.м., расположенные по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, сроком до 30.09.2029 года, в целях размещения площадки для строительных грузов, согласно схеме границ, предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель на кадастровом плане территории (прилагается).
2. АО «НТЭК» обязано выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование

земель приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель.

3. Управлению имущества Администрации города Норильска:

3.1. направить копию настоящего распоряжения в адрес АО «НТЭК», а также разрешение на размещение объекта в течение трех рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения;

3.2. в случае предоставления земельного участка, образованного из земель, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу, направить в адрес АО «НТЭК» соответствующее уведомление в пятидневный срок с даты предоставления земельного участка.

4. Контроль исполнения пункта 3 настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. заместителя Главы города Норильска
по земельно-имущественным отношениям Т.М. Никитина

ВЕРНО

ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ОТДЕЛ

Кузьмина Ольга Валерьевна
43-71-80

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2231-1-ПОС1.2

Лист 20

Разрешение на размещение объекта

Дата выдачи: 07.02.2025 № 522

Администрация города Норильска разрешает акционерному обществу «Норильско – Таймырская энергетическая компания» (ИНН 2457058356, ОГРН 1052457013476, место нахождение: 663305, Красноярский край, город Норильск, улица Ветеранов, дом 19) (далее – заявитель), использовать земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 93286 кв.м., в целях размещения площадки для строительных грузов.

Местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск.

Кадастровый номер квартала земельного участка: 24:55:0000000 (ЗУ4).

Разрешение выдано на срок до 30.09.2029.

Уничтожение (вырубка) зеленых насаждений, в том числе сухостойных и больных, деревьев и кустарников (за исключением расположенных на земельных участках частной собственности) возможна при получении заявителем разрешения на уничтожение (вырубку) зеленых насаждений в соответствии с Порядком выдачи разрешения на уничтожение (вырубку) зеленых насаждений, в том числе сухостойных и больных, деревьев и кустарников (за исключением расположенных на земельных участках частной собственности) на территории муниципального образования город Норильск, утвержденным Постановлением Администрации города Норильска от 16.07.2021 № 352.

Заявитель обязан выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков.

Дополнительные условия использования участка: отсутствуют.

И.о. заместителя Главы города Норильска
по земельно-имущественным отношениям ВЕРНО Т.М. Никитина

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

Распоряжением Администрации города Норильска

от 07.02.2025 № 522

Схема границ, предпогагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование объекта: Площадка для размещения строительных грузов. Проектом организации строительства предусмотрена организация площадок для размещения строительной техники и мобильных бытовых городков для обеспечения потребностей застройщика

Кадастровый квартал: 24:55:0401002, 24:55:0203003

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск

Категория земельного участка: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения комической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного назначения

Вид разрешенного использования земельного участка: строительство площадок для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство,реконструкция объекта капитального строительства , а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика(мобильные бытовые городки(комплексы производственного быта).

Площадь образуемого земельного участка 24:55:0000000:ЗУ4 - 93 286 кв.м



Условные обозначения

24:55:0401002 - номер кадастрового квартала;

24:55:0401002:232 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;

- граница кадастрового квартала;

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

24:55:0000000:ЗУ4 - обозначение образуемого земельного участка;

н1 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах(новая характерная точка);

- обозначение образуемого земельного участка;

- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта;

24:55-7.157 - реестровый номер и граница территориальной зоны.

- прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Норильская (Талая, Норилка)

- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций)

Представитель по доверенности Зозуля И.Н.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

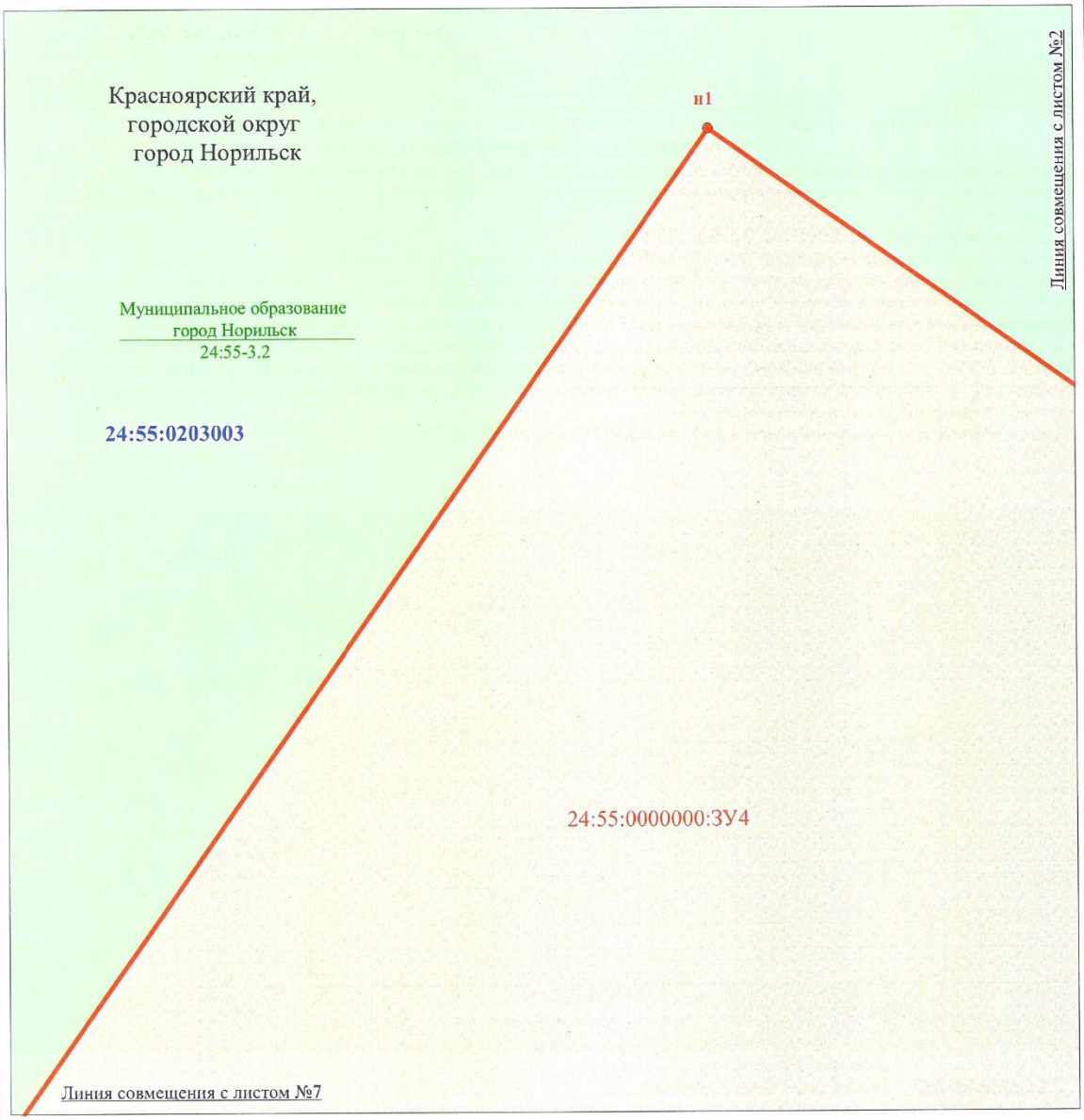
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2231-1-ПОС1.2

Лист 22

Схема границ, предпогагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Лист 1 из 13



Масштаб 1:500

Условные обозначения

24:55:0203003	- номер кадастрового квартала;
24:55:0401002:135	- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
	- граница кадастрового квартала;
	- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
24:55:0000000:ЗУ4	- обозначение образуемого земельного участка;
н1	- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах(новая характерная точка);
	- обозначение образуемого земельного участка;
	- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта;
24:55-7.157	- реестровый номер и граница территориальной зоны.
	- прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Норильская (Талая, Норилка)
	- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций)

Взам. инв. №

Подп. и дата

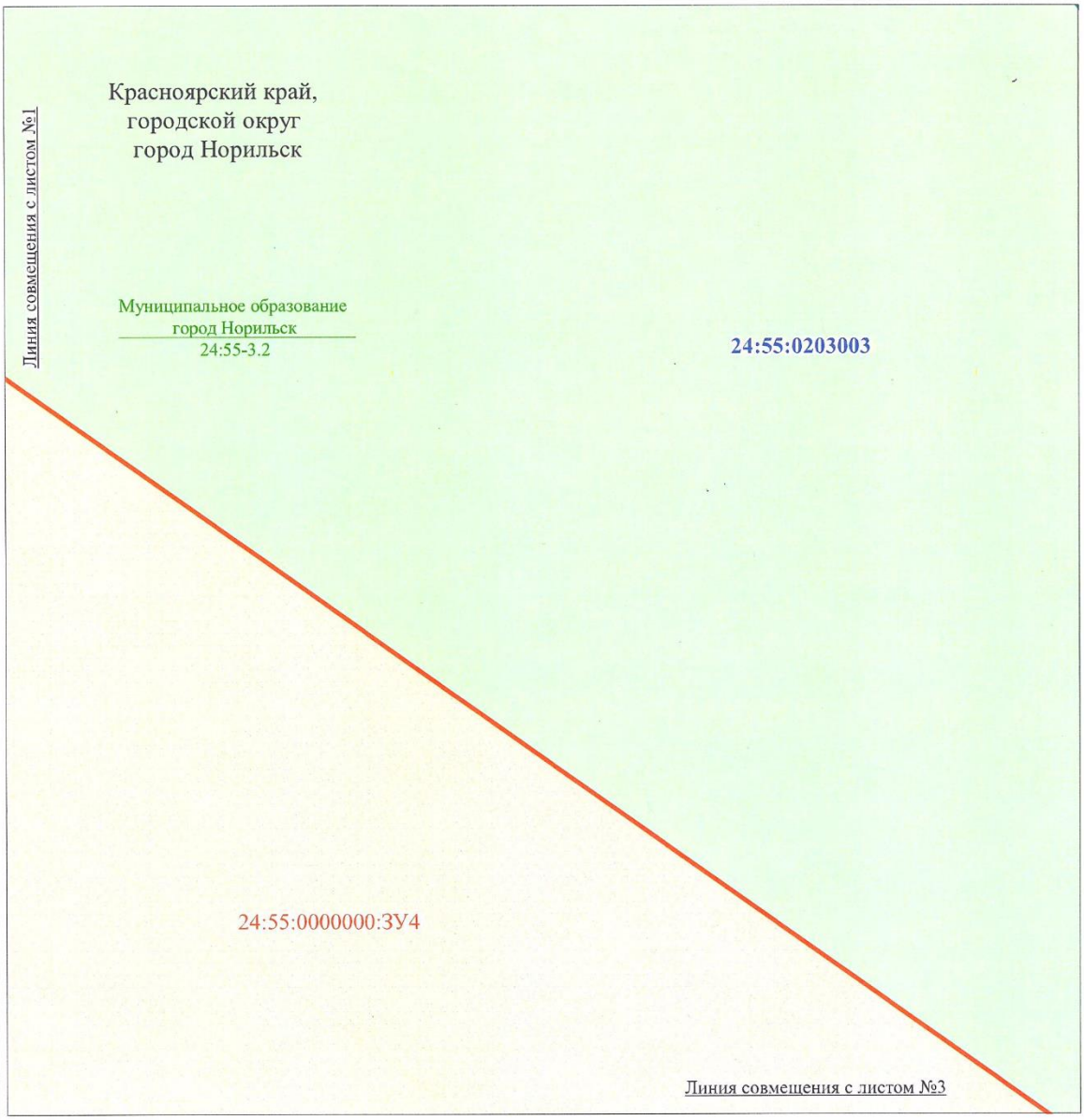
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2231-1-ПОС1.2

Лист 23

Схема границ, предпогагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории



Масштаб 1:500

Условные обозначения

24:55:0203003 - номер кадастрового квартала;

24:55:0401002:135 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;

- граница кадастрового квартала;

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

24:55:0000000:ЗУ4 - обозначение образуемого земельного участка;

н1 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах(новая характерная точка);

- обозначение образуемого земельного участка;

- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта;

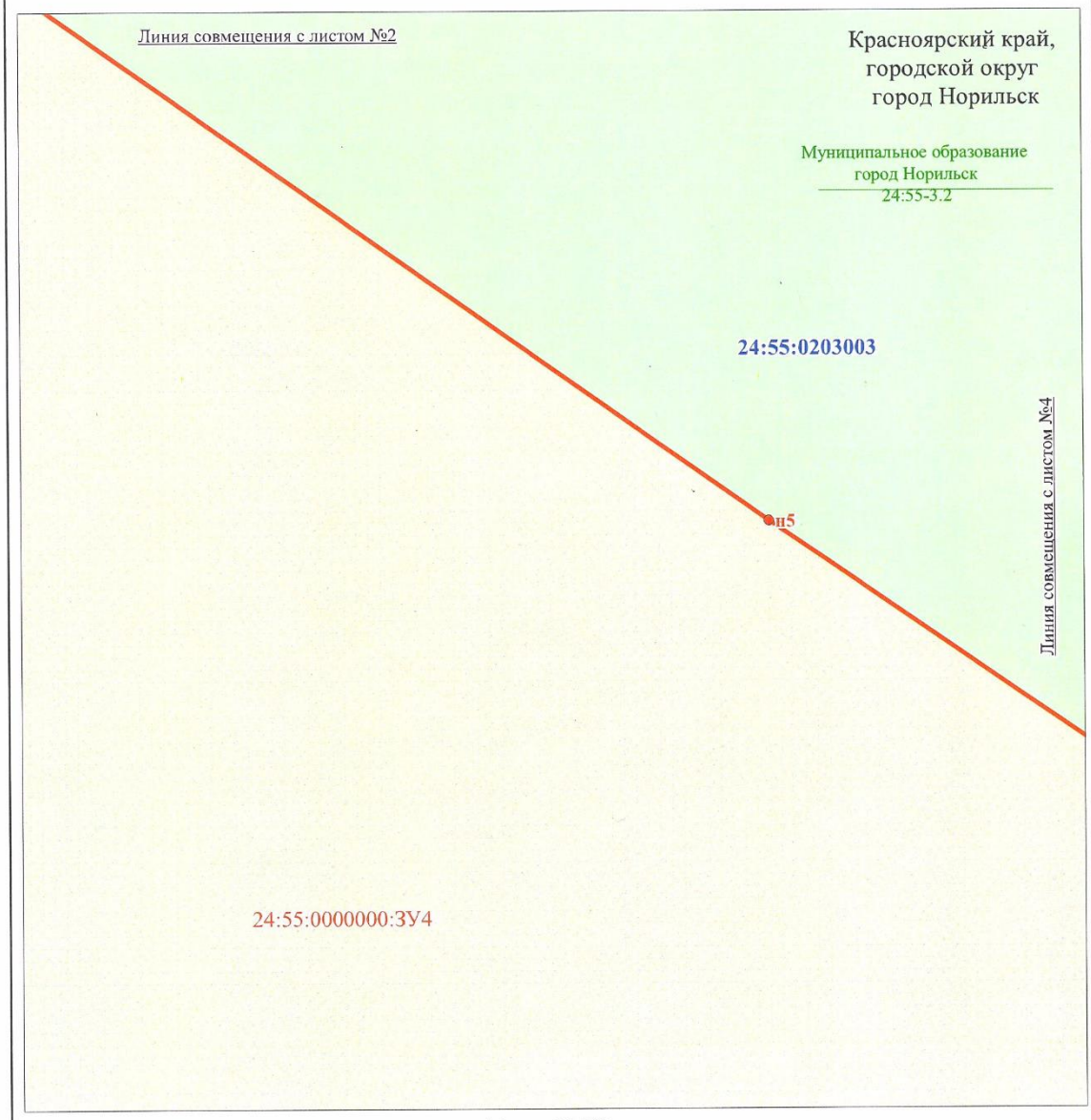
24:55-7.157 - реестровый номер и граница территориальной зоны.

- прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Норильская (Талая, Норилка)

- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций)

Схема границ, предпогагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Лист 3 из 13



Масштаб 1:500

Условные обозначения

24:55:0203003 - номер кадастрового квартала;

24:55:0401002:135 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;

- граница кадастрового квартала;

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

24:55:0000000:ЗУ4 - обозначение образуемого земельного участка;

н1 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах(новая характерная точка);

- обозначение образуемого земельного участка;

- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта;

24:55-7.157 - реестровый номер и граница территориальной зоны.

- прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Норильская (Талая, Норилка)

- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

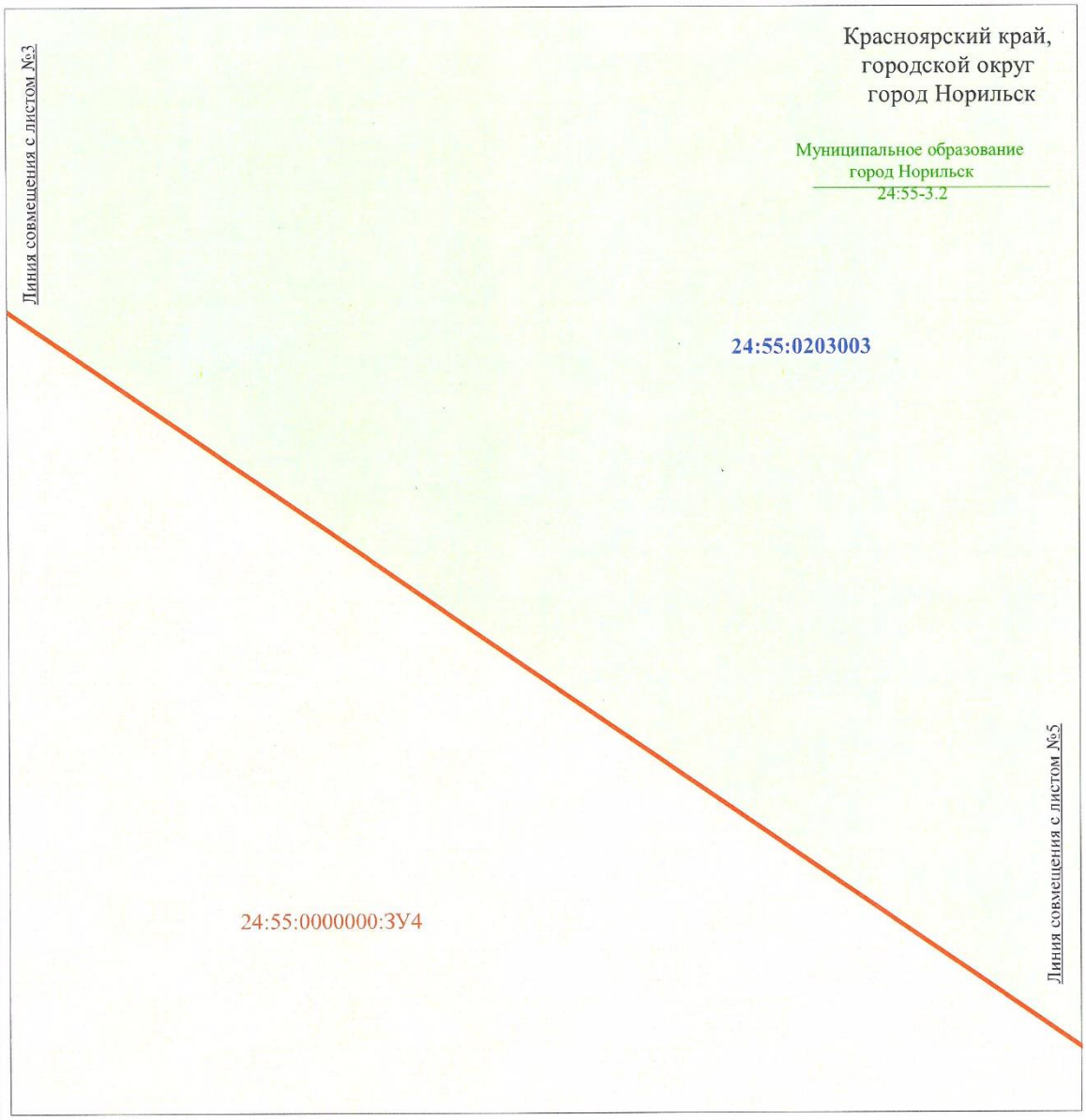
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2231-1-ПОС1.2

Лист 25

Схема границ, предпогагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Лист 4 из 13



Масштаб 1:500

Условные обозначения

24:55:0203003 - номер кадастрового квартала;

24:55:0401002:135 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;

- граница кадастрового квартала;
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

24:55:0000000:ЗУ4 - обозначение образуемого земельного участка;

н1 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах(новая характерная точка);

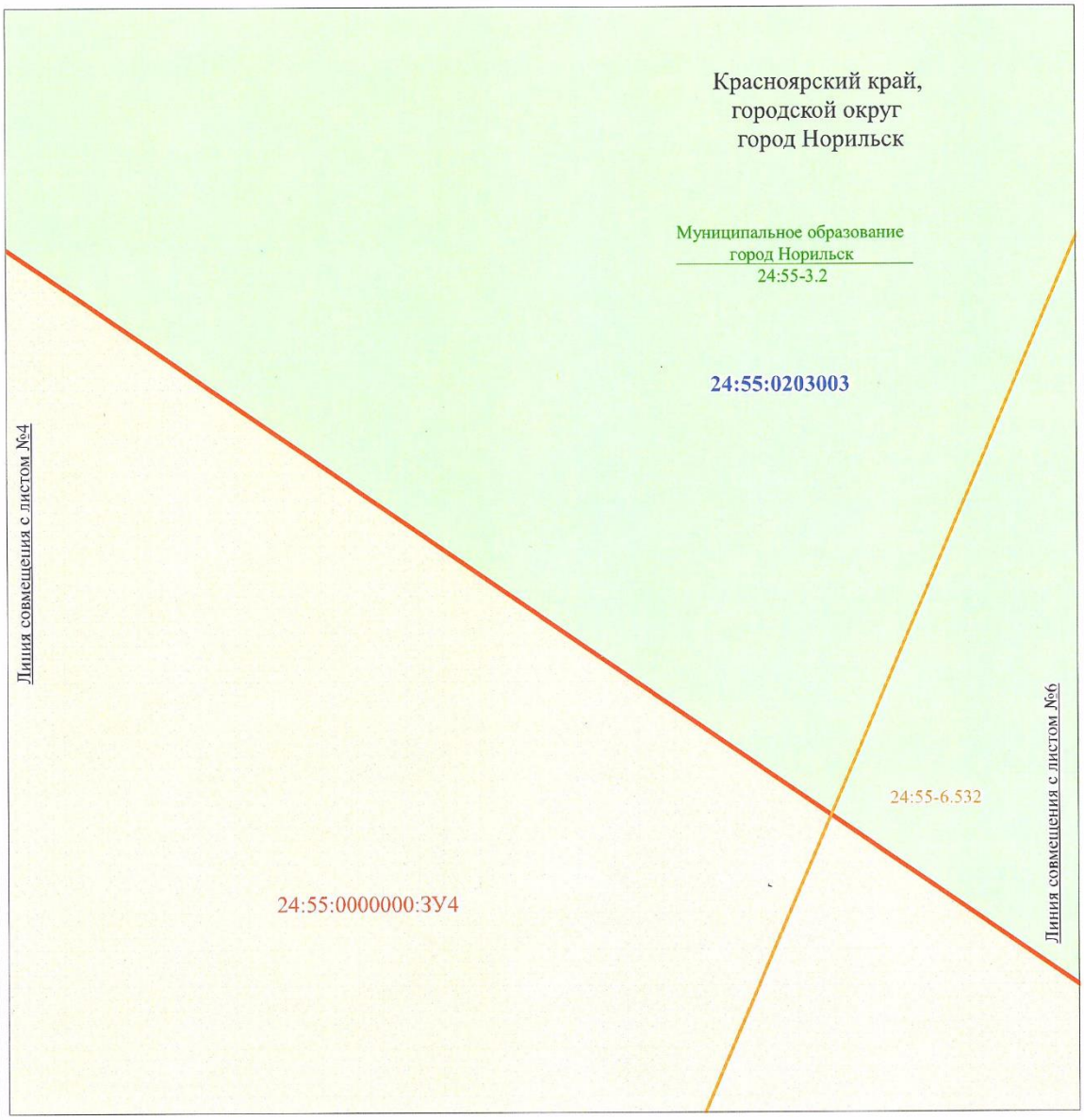
- обозначение образуемого земельного участка;
- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта;

24:55-7.157 - реестровый номер и граница территориальной зоны.

- прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Норильская (Талая, Норилка)
- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций)

Схема границ, предпогагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Лист 5 из 13



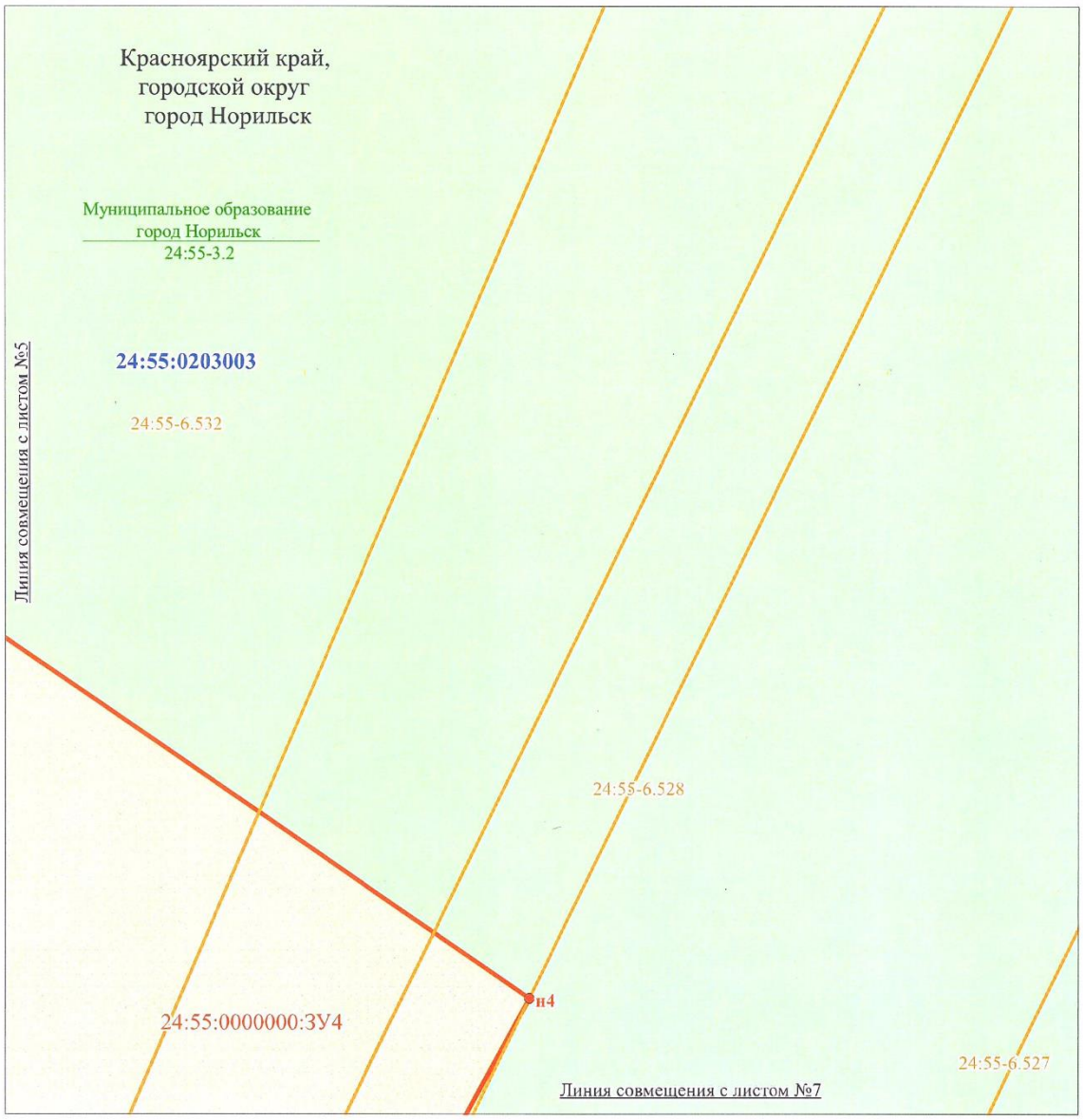
Масштаб 1:500

Условные обозначения

24:55:0203003	- номер кадастрового квартала;
24:55:0401002:135	- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
	- граница кадастрового квартала;
	- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
24:55:0000000:ЗУ4	- обозначение образуемого земельного участка;
н1	- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах(новая характерная точка);
	- обозначение образуемого земельного участка;
	- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта;
24:55-7.157	- реестровый номер и граница территориальной зоны.
	- прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Норильская (Талая, Норилка)
	- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций)

Схема границ, предпогагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Лист 6 из 13



Масштаб 1:500

Условные обозначения

24:55:0203003	- номер кадастрового квартала;
24:55:0401002:135	- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
	- граница кадастрового квартала;
	- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
24:55:0000000:ЗУ4	- обозначение образуемого земельного участка;
н1	- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах(новая характерная точка);
	- обозначение образуемого земельного участка;
	- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта;
24:55-7.157	- реестровый номер и граница территориальной зоны.
	- прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Норильская (Талая, Норилка)
	- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

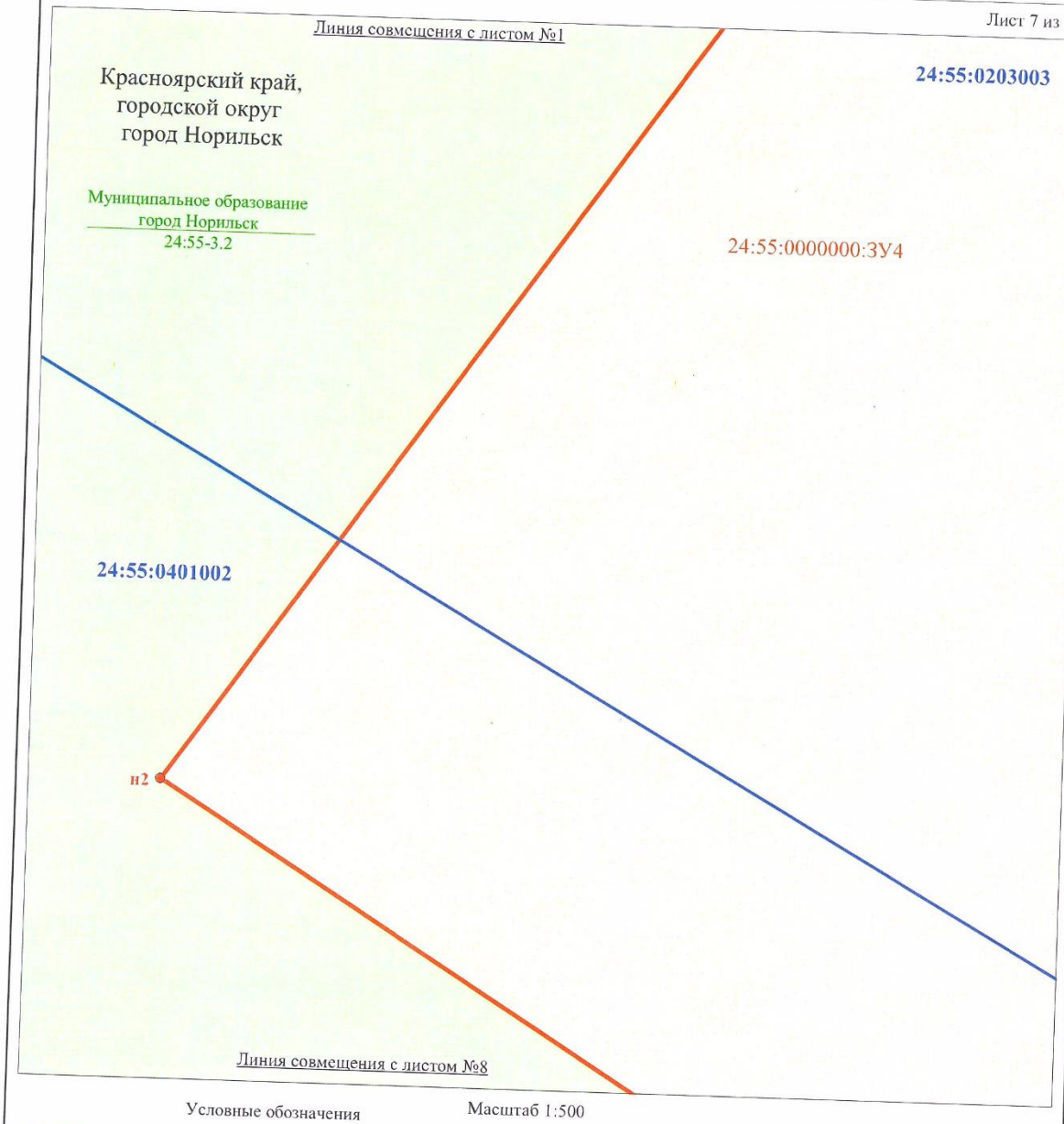
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2231-1-ПОС1.2

Лист 28

Схема границ, предпогагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Лист 7 из 13



Условные обозначения

Масштаб 1:500

24:55:0203003 - номер кадастрового квартала;

24:55:0401002:135 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;

- граница кадастрового квартала;
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

24:55:0000000:ЗУ4 - обозначение образуемого земельного участка;

н1 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах(новая характерная точка);

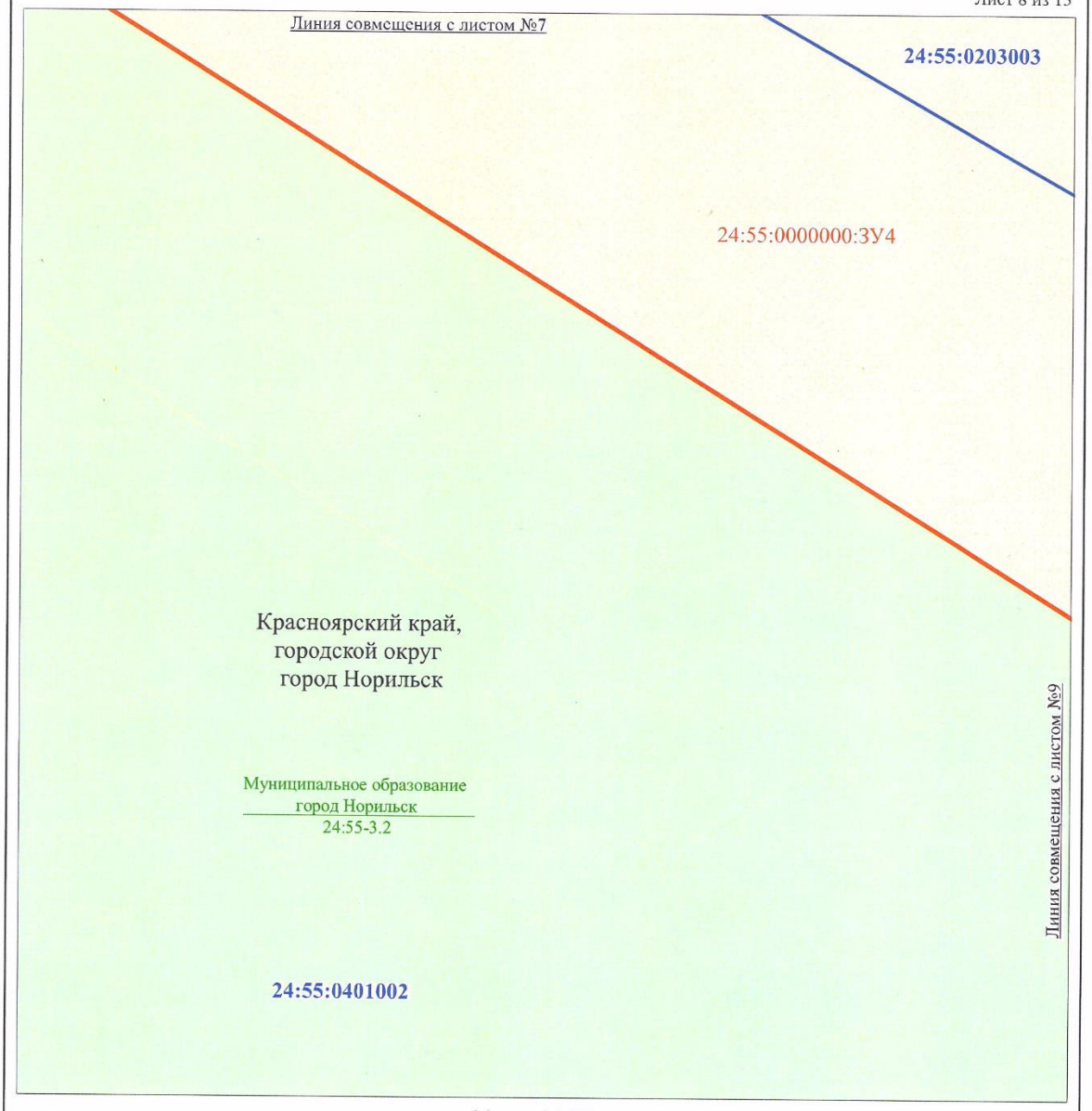
- обозначение образуемого земельного участка;
- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта;

24:55-7.157 - реестровый номер и граница территориальной зоны.

- прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Норильская (Талая, Норилка)
- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций)

Схема границ, предпогагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Лист 8 из 13

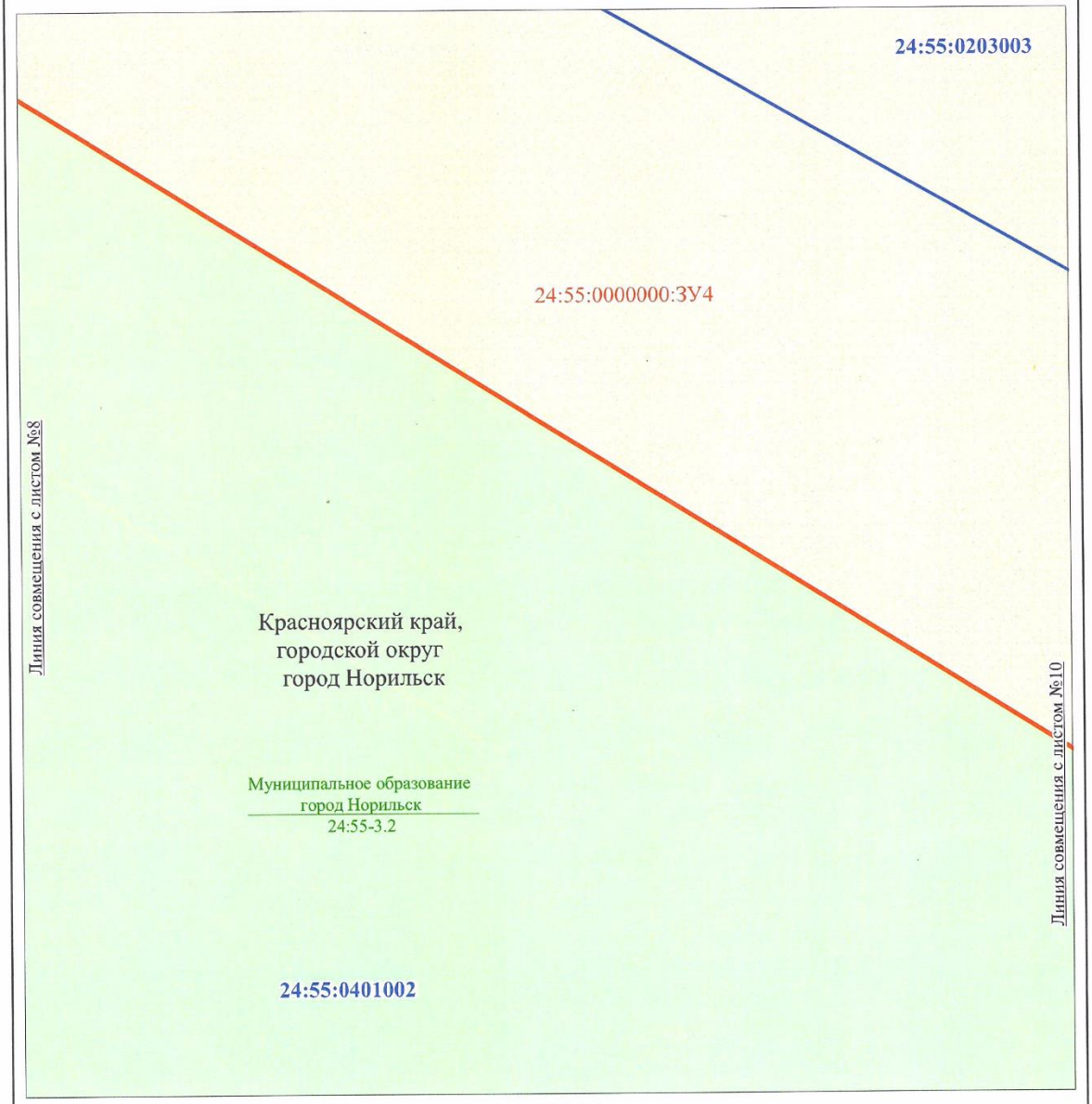


Масштаб 1:500

Условные обозначения

24:55:0203003	- номер кадастрового квартала;
24:55:0401002:135	- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
	- граница кадастрового квартала;
	- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
24:55:0000000:ЗУ4	- обозначение образуемого земельного участка;
н1	- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах(новая характерная точка);
	- обозначение образуемого земельного участка;
	- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта;
24:55-7.157	- реестровый номер и граница территориальной зоны.
	- прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Норильская (Талая, Норилка)
	- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций)

Схема границ, предпогагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории



Масштаб 1:500

Условные обозначения

24:55:0203003	- номер кадастрового квартала;
24:55:0401002:135	- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
	- граница кадастрового квартала;
	- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
24:55:0000000:ЗУ4	- обозначение образуемого земельного участка;
н1	- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах(новая характерная точка);
	- обозначение образуемого земельного участка;
	- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта;
24:55-7.157	- реестровый номер и граница территориальной зоны.
	- прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Норильская (Талая, Норилка)
	- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций)

Схема границ, предпогагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Лист 10 из 13



Масштаб 1:500

Условные обозначения

24:55:0203003 - номер кадастрового квартала;

24:55:0401002:135 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;

- граница кадастрового квартала;
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

24:55:0000000:ЗУ4 - обозначение образуемого земельного участка;

н1 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах(новая характерная точка);

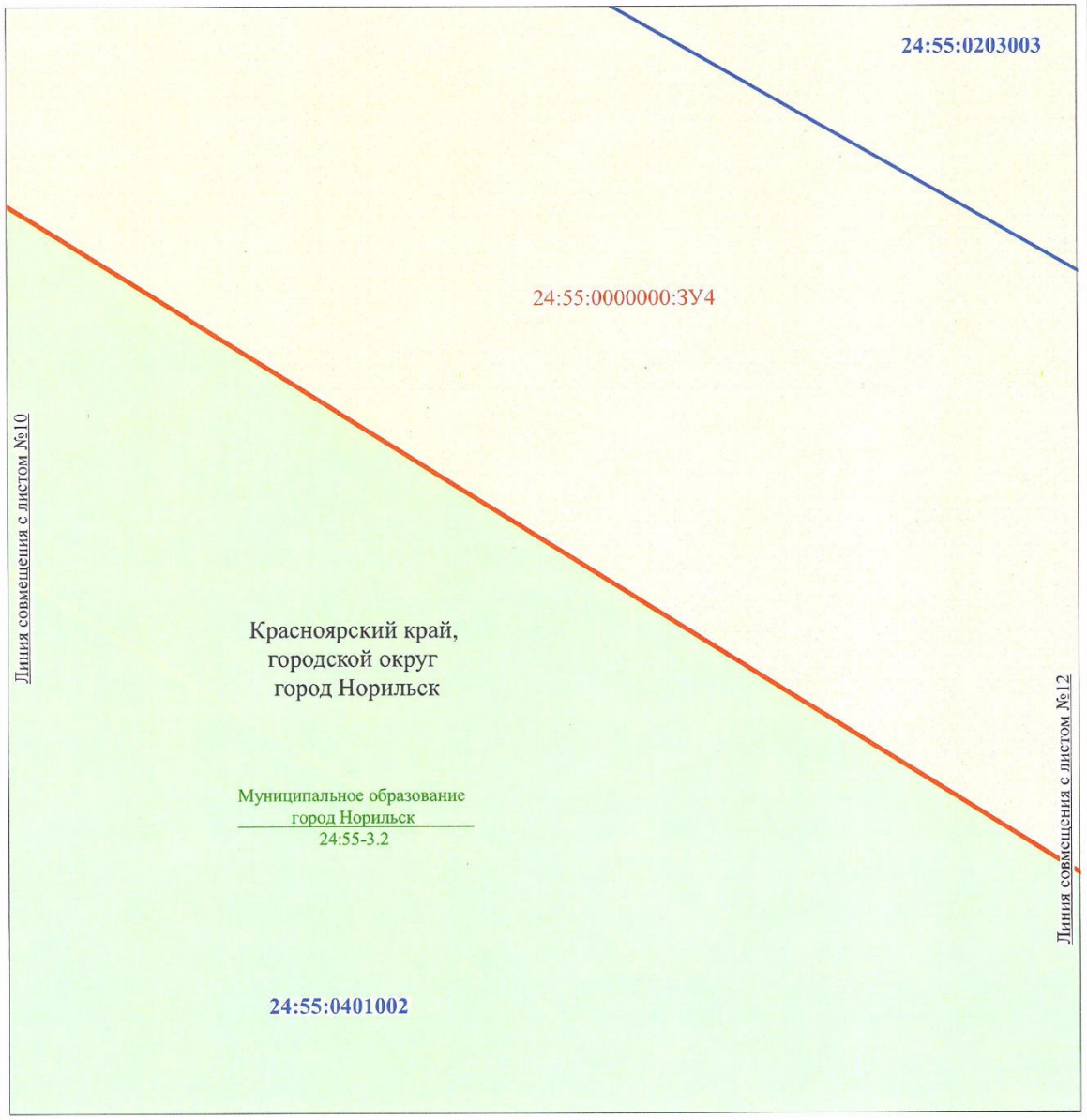
- обозначение образуемого земельного участка;
- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта;

24:55-7.157 - реестровый номер и граница территориальной зоны.

- прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Норильская (Талая, Норилка)
- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций)

Схема границ, предпогагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Лист 11 из 13



Масштаб 1:500

Условные обозначения

24:55:0203003 - номер кадастрового квартала;

24:55:0401002:135 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;

- граница кадастрового квартала;

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

24:55:0000000:ЗУ4 - обозначение образуемого земельного участка;

н1 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах(новая характерная точка);

- обозначение образуемого земельного участка;

- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта;

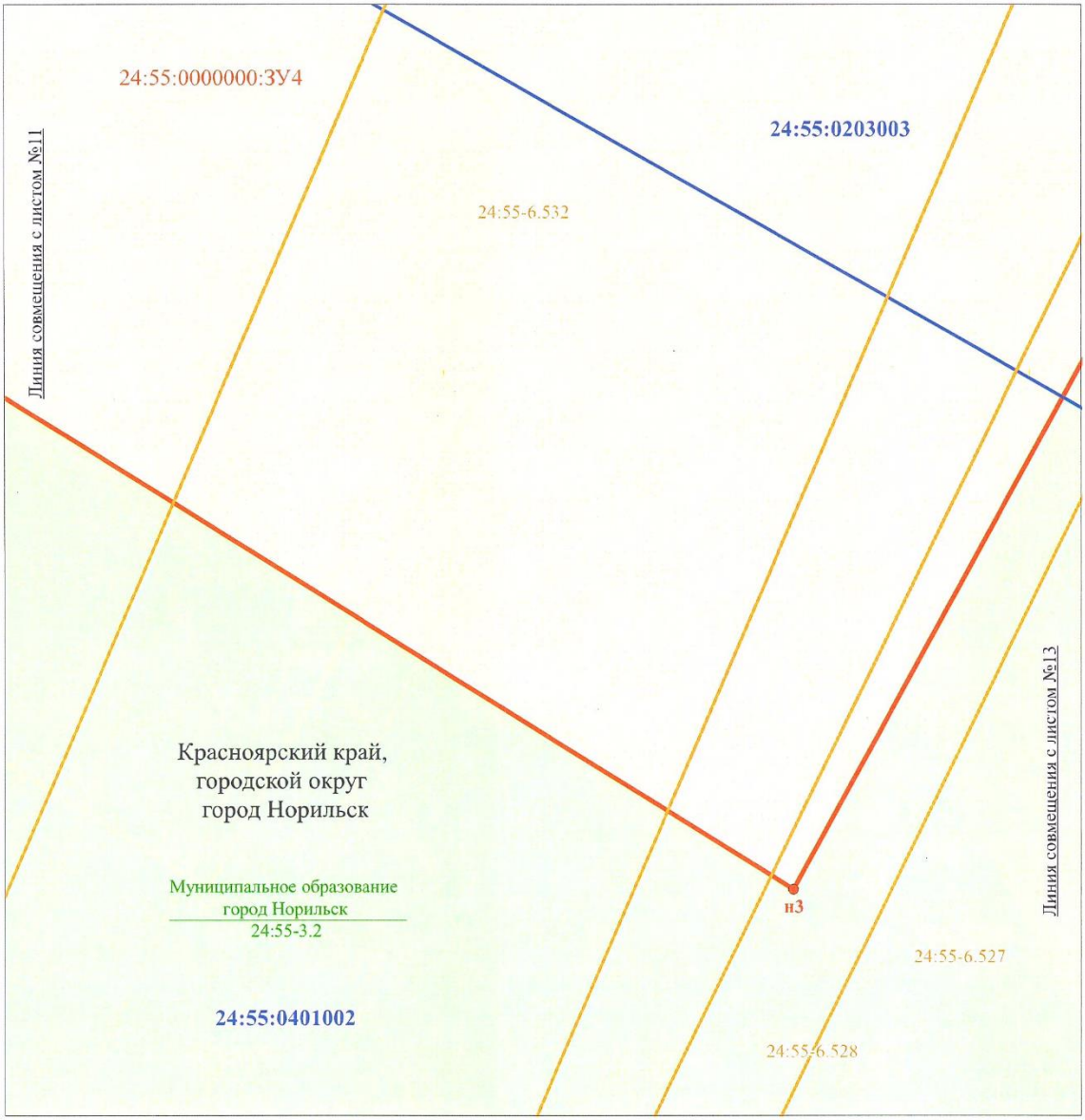
24:55-7.157 - реестровый номер и граница территориальной зоны.

- прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Норильская (Талая, Норилка)

- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций)

Схема границ, предпогагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Лист 12 из 13



Масштаб 1:500

Условные обозначения

24:55:0203003	- номер кадастрового квартала;
24:55:0401002:135	- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
	- граница кадастрового квартала;
	- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
24:55:0000000:ЗУ4	- обозначение образуемого земельного участка;
н1	- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах(новая характерная точка);
	- обозначение образуемого земельного участка;
	- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта;
24:55-7.157	- реестровый номер и граница территориальной зоны.
	- прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Норильская (Талая, Норилка)
	- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

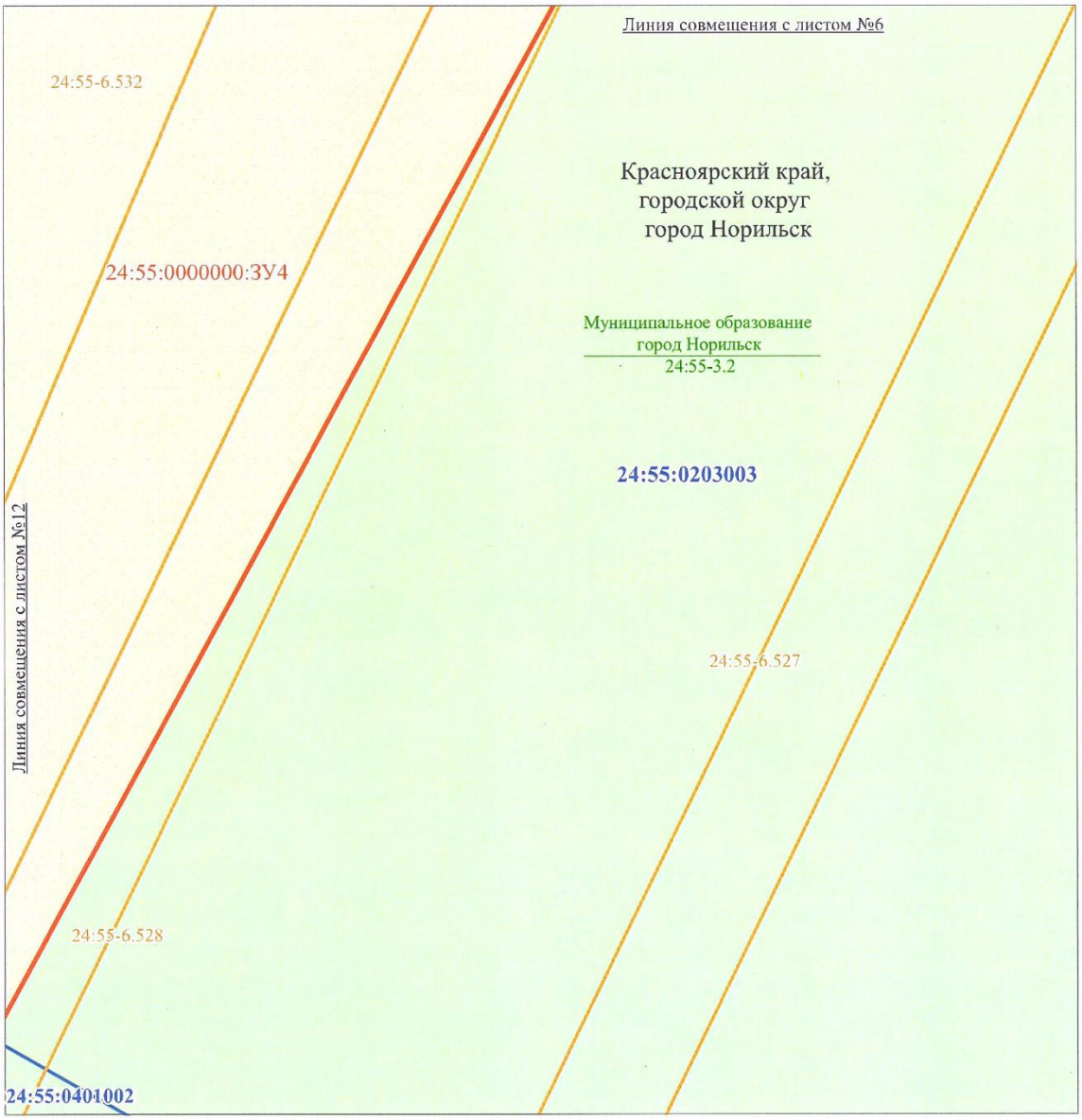
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2231-1-ПОС1.2

Лист 34

Схема границ, предпогагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Лист 13 из 13



Масштаб 1:500

Условные обозначения

24:55:0203003 - номер кадастрового квартала;

24:55:0401002:135 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;

- граница кадастрового квартала;
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

24:55:0000000:ЗУ4 - обозначение образуемого земельного участка;

н1 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах(новая характерная точка);

- обозначение образуемого земельного участка;
- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта;

24:55-7.157 - реестровый номер и граница территориальной зоны.

- прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Норильская (Талая, Норилка)
- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2231-1-ПОС1.2

Лист 35

Приложение к схеме границ, предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Геоданные в МСК-165 образуемого земельного участка 24:55:0000000:ЗУ1				
№	X	У	Расстояние, м	Дирекционные углы
н1	2 053 015.06	155 392.27	187.15	234°58'57.53"
н2	2 052 861.79	155 284.88	550.00	327°59'8.42"
н3	2 052 570.22	155 751.23	160.33	61°25'9.13"
н4	2 052 711.01	155 827.93	309.98	145°23'33.93"
н5	2 052 887.06	155 572.80	221.3	144°39'44.88"
н1	2 053 015.06	155 392.27		
Площадь - 93 286 кв.м				

Приложение Г.4

Распоряжение № 523

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.02. 2025 г. Норильск № 523

О выдаче разрешения на размещение объекта

Рассмотрев заявление акционерного общества «Норильско – Таймырская энергетическая компания» (ИНН 2457058356, ОГРН 1052457013476, место нахождение: 663305, Красноярский край, город Норильск, улица Ветеранов, дом 19) (далее – АО «НТЭК»), проектную документацию «УТВС. Строительство водозаборного сооружения с насосной станцией 1-го подъема на реке Норильская», раздела 7 «Проект организации строительства», 2231-ПОС1.1, руководствуясь п. 3 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 31 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, Порядком и условиями размещения объектов, виды которых утверждены постановлением Правительства Российской Федерации, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденными постановлением Правительства Красноярского края от 15.12.2015 № 677-п, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на размещение объектов, виды которых утверждены постановлением Правительства Российской Федерации, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность которых не разграничена, за исключением размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», утвержденным постановлением Администрации города Норильска от 19.10.2023 № 501,

1. Разрешить АО «НТЭК» использовать земли, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся в кадастровом квартале 24:55:0401002 (ЗУ5), площадью 4344 кв.м., расположенные по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, сроком до 30.09.2029 года, в целях размещения площадки для строительных грузов, согласно схеме границ, предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель на кадастровом плане территории (прилагается).
2. АО «НТЭК» обязано выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование

земель приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель.

3. Управлению имущества Администрации города Норильска:

3.1. направить копию настоящего распоряжения в адрес АО «НТЭК», а также разрешение на размещение объекта в течение трех рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения;

3.2. в случае предоставления земельного участка, образованного из земель, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу, направить в адрес АО «НТЭК» соответствующее уведомление в пятидневный срок с даты предоставления земельного участка.

4. Контроль исполнения пункта 3 настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. заместителя Главы города Норильска
по земельно-имущественным отношениям Т.М. Никитина

ВЕРНО

Кузьмина Ольга Валерьевна
43-71-80

Разрешение на размещение объекта

Дата выдачи: 07.02.2025 № 523

Администрация города Норильска разрешает акционерному обществу «Норильско – Таймырская энергетическая компания» (ИНН 2457058356, ОГРН 1052457013476, место нахождение: 663305, Красноярский край, город Норильск, улица Ветеранов, дом 19) (далее – заявитель), использовать земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 4344 кв.м., в целях размещения площадки для строительных грузов.

Местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск.

Кадастровый номер квартала земельного участка: 24:55:0401002 (ЗУ5).

Разрешение выдано на срок до 30.09.2029.

Уничтожение (вырубка) зеленых насаждений, в том числе сухостойных и больных, деревьев и кустарников (за исключением расположенных на земельных участках частной собственности) возможна при получении заявителем разрешения на уничтожение (вырубку) зеленых насаждений в соответствии с Порядком выдачи разрешения на уничтожение (вырубку) зеленых насаждений, в том числе сухостойных и больных, деревьев и кустарников (за исключением расположенных на земельных участках частной собственности) на территории муниципального образования город Норильск, утвержденным Постановлением Администрации города Норильска от 16.07.2021 № 352.

Заявитель обязан выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков.

Дополнительные условия использования участка: отсутствуют.

И.о. заместителя Главы города Норильска
по земельно-имущественным отношениям Т.М. Никитина

ВЕРНО

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

Распоряжением Администрации

самоуправления, принявших решения об утверждении схемы

города Норильска

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 07.02.2025 № 523

Схема границ, предпогагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование объекта: Площадка для размещения строительных грузов
Проектом организации строительства предусмотрена организация площадок для размещения строительной техники и мобильных бытовых городков для обеспечения потребностей застройщика

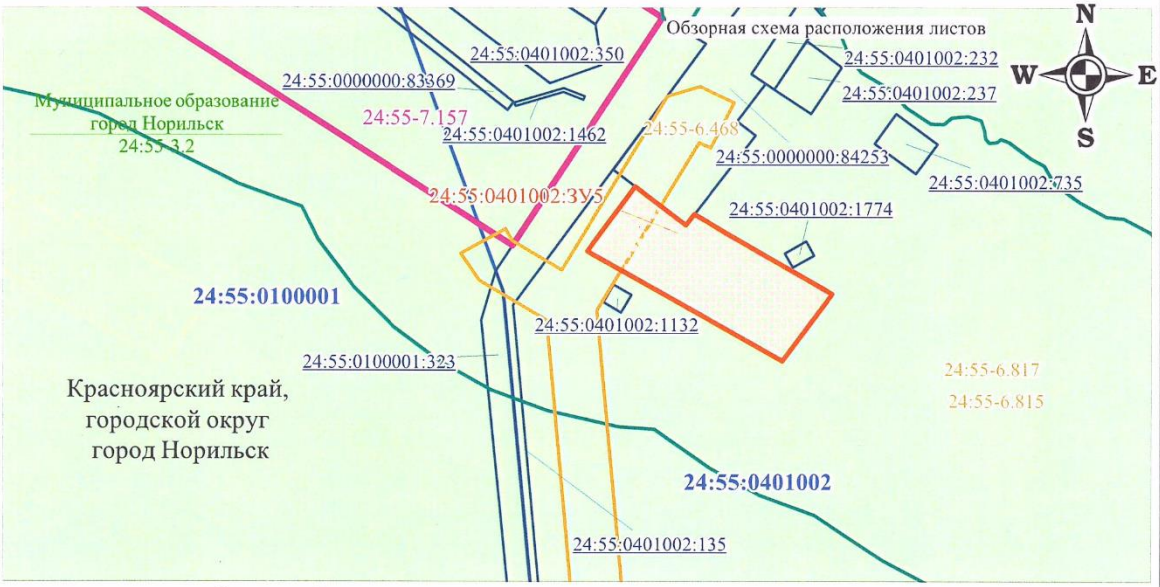
Кадастровый квартал: 24:55:0401002

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск

Категория земельного участка: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения комической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного назначения

Вид разрешенного использования земельного участка: строительство площадок для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство,реконструкция объекта капитального строительства , а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика(мобильные бытовые городки(комплексы производственного быта).

Площадь образуемого земельного участка 24:55:0401002:ЗУ5 - 4344 кв.м



Условные обозначения

24:55:0401002	- номер кадастрового квартала;
24:55:0401002:135	- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
	- граница кадастрового квартала;
	- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
24:55:0401002:ЗУ5	- обозначение образуемого земельного участка;
н1 •	- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах(новая характерная точка);
	- обозначение образуемого земельного участка;
	- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта;
24:55-7.42	- реестровый номер и граница территориальной зоны.
	- прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Норильская (Талая, Норилка)
	- границы зон с особыми условиями использования территорий

Представитель по доверенности Зозуля И. Н.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

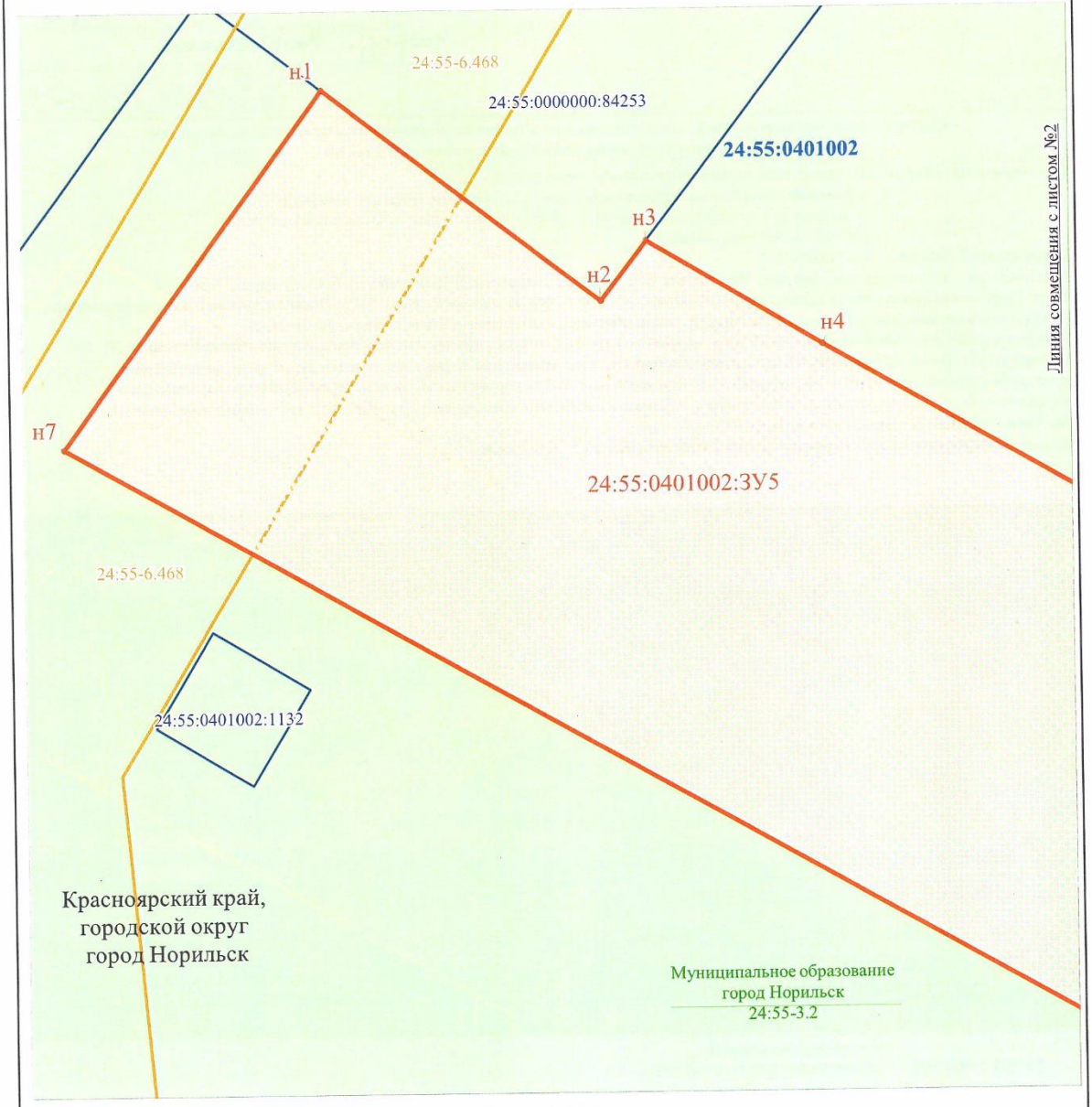
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		.			

2231-1-ПОС1.2

Лист 40

Схема границ, предпогагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Лист 1 из 2



Масштаб 1:500

Условные обозначения

24:55:0401002	- номер кадастрового квартала;
24:55:0401002:135	- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
	- граница кадастрового квартала;
	- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
24:55:0401002:ЗУ5	- обозначение образуемого земельного участка;
н1	- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах(новая характерная точка);
	- обозначение образуемого земельного участка;
	- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта;
24:55-7.42	- реестровый номер и граница территориальной зоны.
	- прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Норильская (Талая, Норилка)
	- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

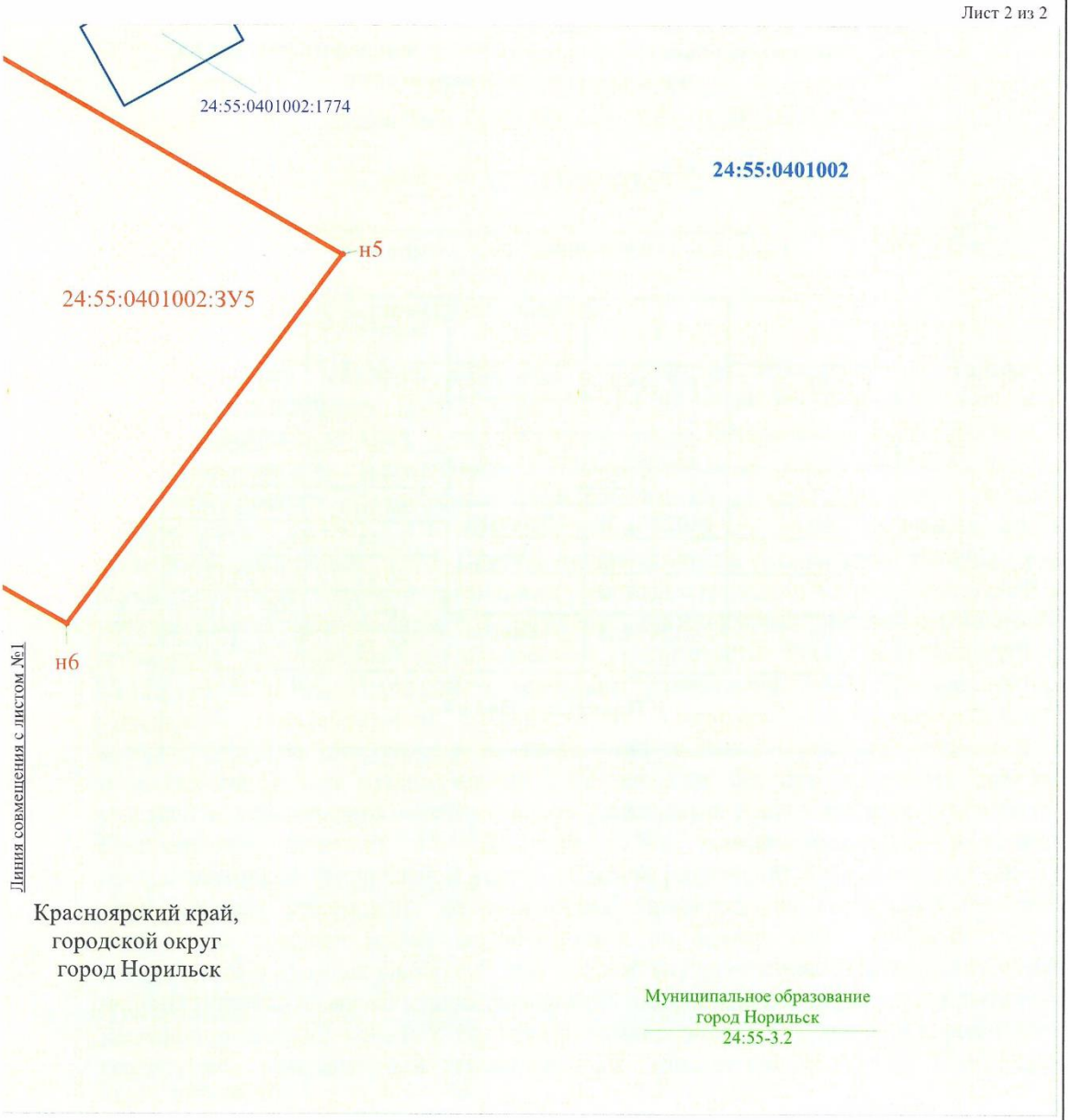
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2231-1-ПОС1.2

Лист 41

Схема границ, предпогагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Лист 2 из 2



Масштаб 1:500

Условные обозначения

24:55:0401002	- номер кадастрового квартала;
24:55:0401002:135	- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
	- граница кадастрового квартала;
	- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
24:55:0401002:ЗУ5	- обозначение образуемого земельного участка;
н1	- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах(новая характерная точка);
	- обозначение образуемого земельного участка;
	- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта;
24:55-7.42	- реестровый номер и граница территориальной зоны.
	- прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Норильская (Талая, Норилка)
	- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций)

Приложение к схеме границ, предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Геоданные в МСК-165 образуемого земельного участка 24:55:0401002:ЗУ5				
№	X	У	Расстояние, м	Дирекционные углы
н1	2 052 634.05	154 944.74		
н2	2 052 615.04	154 969.46	31.18	322°26'21.3"
н3	2 052 620.39	154 973.57	6.75	52°28'3.56"
н4	2 052 611.03	154 989.13	18.16	328°58'16.7"
н5	2 052 581.21	155 040.86	59.71	330°2'18.6"
н6	2 052 548.45	155 016.52	40.81	233°23'18.3"
н7	2 052 602.30	154 921.45	109.26	150°28'18.16"
н1	2 052 634.05	154 944.74	39.38	53°44'18.02"
Площадь - 4344 кв.м				

Приложение Г.5

Распоряжение № 524

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.02 2025 г. Норильск № 524

О выдаче разрешения на размещение объекта

Рассмотрев заявление акционерного общества «Норильско – Таймырская энергетическая компания» (ИНН 2457058356, ОГРН 1052457013476, место нахождение: 663305, Красноярский край, город Норильск, улица Ветеранов, дом 19) (далее – АО «НТЭК»), проектную документацию «УТВС. Строительство водозаборного сооружения с насосной станцией 1-го подъема на реке Норильская», раздела 7 «Проект организации строительства», 2231-ПОС1.1, руководствуясь п. 3 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 31 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, Порядком и условиями размещения объектов, виды которых утверждены постановлением Правительства Российской Федерации, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденными постановлением Правительства Красноярского края от 15.12.2015 № 677-п, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на размещение объектов, виды которых утверждены постановлением Правительства Российской Федерации, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность которых не разграничена, за исключением размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», утвержденным постановлением Администрации города Норильска от 19.10.2023 № 501,

1. Разрешить АО «НТЭК» использовать земли, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся в кадастровом квартале 24:55:0203003 (ЗУ3), площадью 41588 кв.м., расположенные по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, сроком до 30.09.2029 года, в целях размещения площадки для строительных грузов, мобильного бытового городка, согласно схеме границ, предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель на кадастровом плане территории (прилагается).
2. АО «НТЭК» обязано выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование

земель приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель.

3. Управлению имущества Администрации города Норильска:

3.1. направить копию настоящего распоряжения в адрес АО «НТЭК», а также разрешение на размещение объекта в течение трех рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения;

3.2. в случае предоставления земельного участка, образованного из земель, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу, направить в адрес АО «НТЭК» соответствующее уведомление в пятидневный срок с даты предоставления земельного участка.

4. Контроль исполнения пункта 3 настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. заместителя Главы города Норильска
по земельно-имущественным отношениям ВЕРНО Т.М. Никитина

Кузьмина Ольга Валерьевна
43-71-80

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2231-1-ПОС1.2

Лист
45

Разрешение на размещение объекта

Дата выдачи: 07.02.2025 № 524

Администрация города Норильска разрешает акционерному обществу «Норильско – Таймырская энергетическая компания» (ИНН 2457058356, ОГРН 1052457013476, место нахождение: 663305, Красноярский край, город Норильск, улица Ветеранов, дом 19) (далее – заявитель), использовать земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 41588 кв.м., в целях размещения площадки для строительных грузов, мобильного бытового городка.

Местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск.

Кадастровый номер квартала земельного участка: 24:55:0203003 (ЗУ3).

Разрешение выдано на срок до 30.09.2029.

Уничтожение (вырубка) зеленых насаждений, в том числе сухостойных и больных, деревьев и кустарников (за исключением расположенных на земельных участках частной собственности) возможна при получении заявителем разрешения на уничтожение (вырубку) зеленых насаждений в соответствии с Порядком выдачи разрешения на уничтожение (вырубку) зеленых насаждений, в том числе сухостойных и больных, деревьев и кустарников (за исключением расположенных на земельных участках частной собственности) на территории муниципального образования город Норильск, утвержденным Постановлением Администрации города Норильска от 16.07.2021 № 352.

Заявитель обязан выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков.

Дополнительные условия использования участка: отсутствуют.

И.о. заместителя Главы города Норильска
по земельно-имущественным отношениям Т.М. Никитина

ВЕРНО

ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ОТДЕЛ

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решения об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

Распоряжением Администрации города Норильска

от 07.02.2025 № 524

Схема границ, предпогагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование объекта: Площадка для размещения строительных грузов; мобильный бытовой городок
Проектом организации строительства предусмотрена организация площадок для размещения строительной техники и мобильных бытовых городков для обеспечения потребностей застройщика

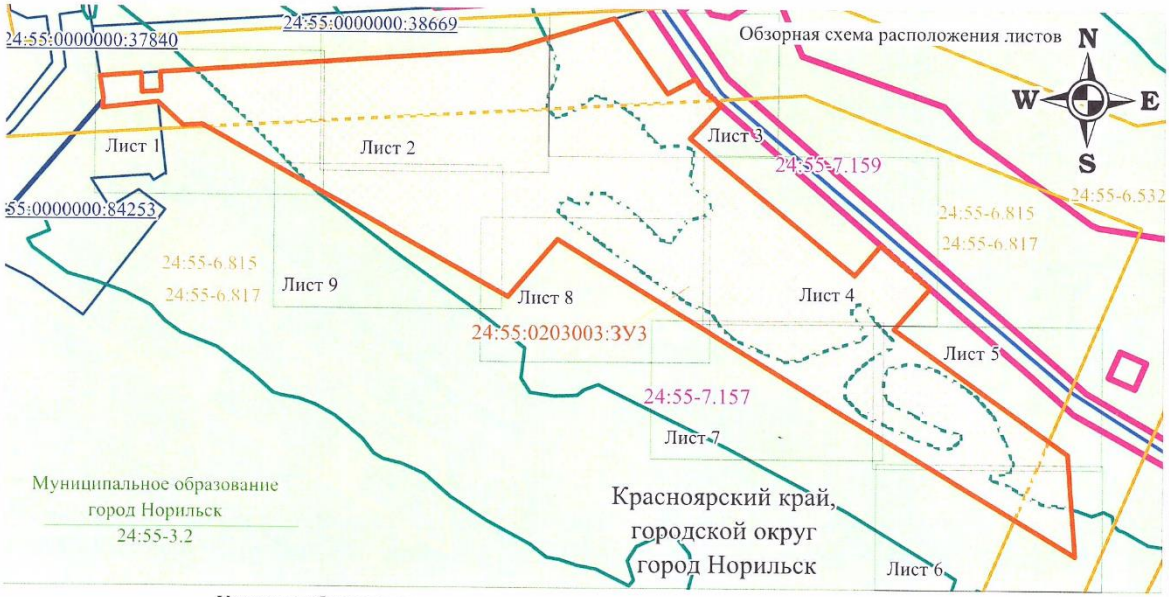
Кадастровый квартал: 24:55:0203003

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск

Категория земельного участка: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения комической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного назначения

Вид разрешенного использования земельного участка: строительство площадок для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство,реконструкция объекта капитального строительства , а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика(мобильные бытовые городки(комплексы производственного быта).

Площадь образуемого земельного участка 24:55:0203003:ЗУ3 - 41588 кв.м



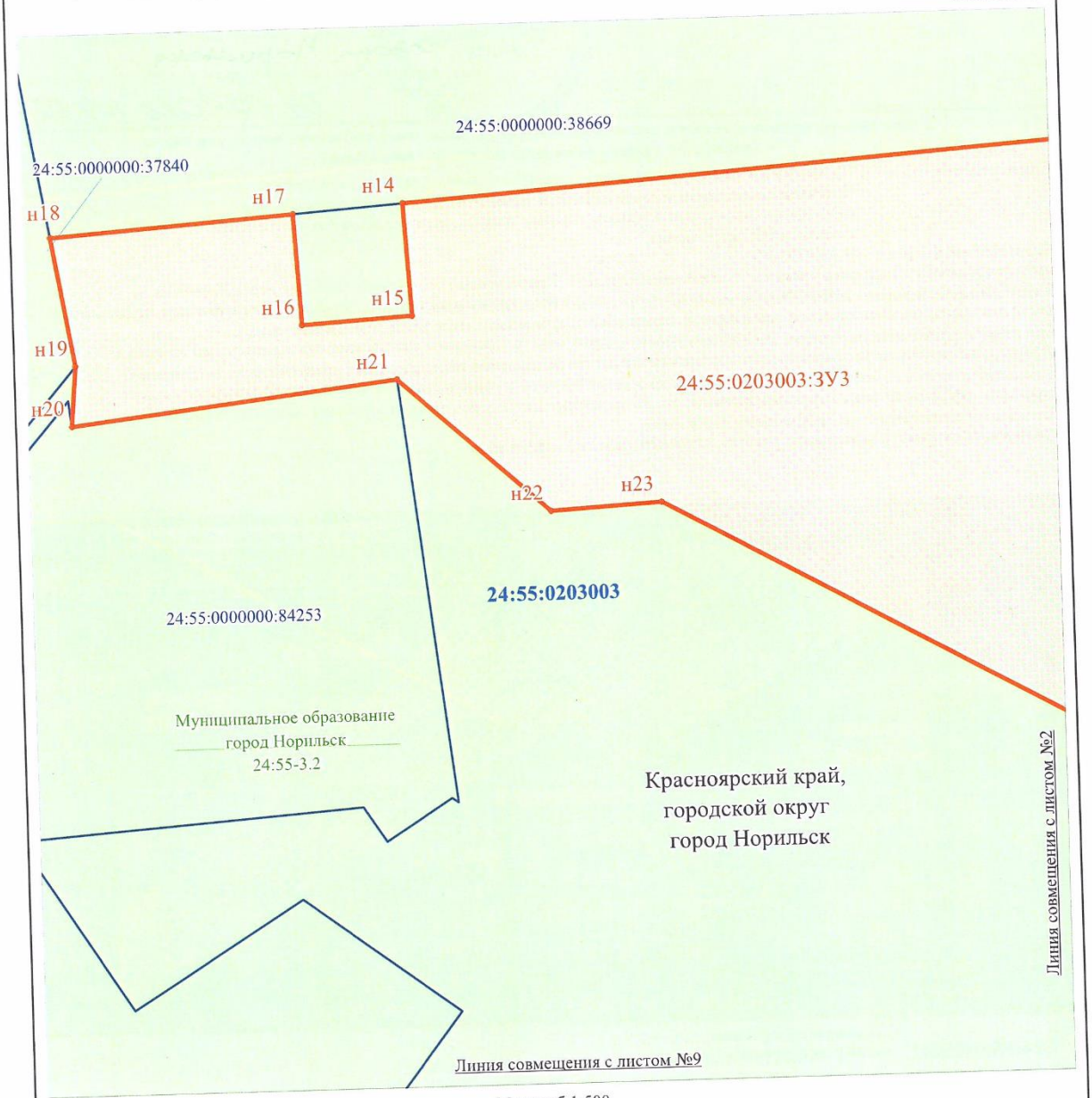
Условные обозначения

24:55:0203003	- номер кадастрового квартала;
24:55:0000000:279	- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
	- граница кадастрового квартала;
	- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
24:55:0203003:ЗУ3	- обозначение образуемого земельного участка;
н1 ●	- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах(новая характерная точка);
	- обозначение образуемого земельного участка;
	- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта;
24:55-7.42	- реестровый номер и граница территориальной зоны.
	- прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Норильская (Талая, Норилка)
	- границы зон с особыми условиями использования территорий

Представитель по доверенности Дисер Зозуля И. Ж.

Схема границ, предпогагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Лист 1 из 9



Масштаб 1:500

Условные обозначения

24:55:0203003 - номер кадастрового квартала;

24:55:0000000:279 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;

- граница кадастрового квартала;
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

24:55:0203003:ЗУ3 - обозначение образуемого земельного участка;

н1 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах(новая характерная точка);

- обозначение образуемого земельного участка;
- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта;
- реестровый номер и граница территориальной зоны.

24:55-7.42 - прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Норильская (Талая, Норилка)

- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

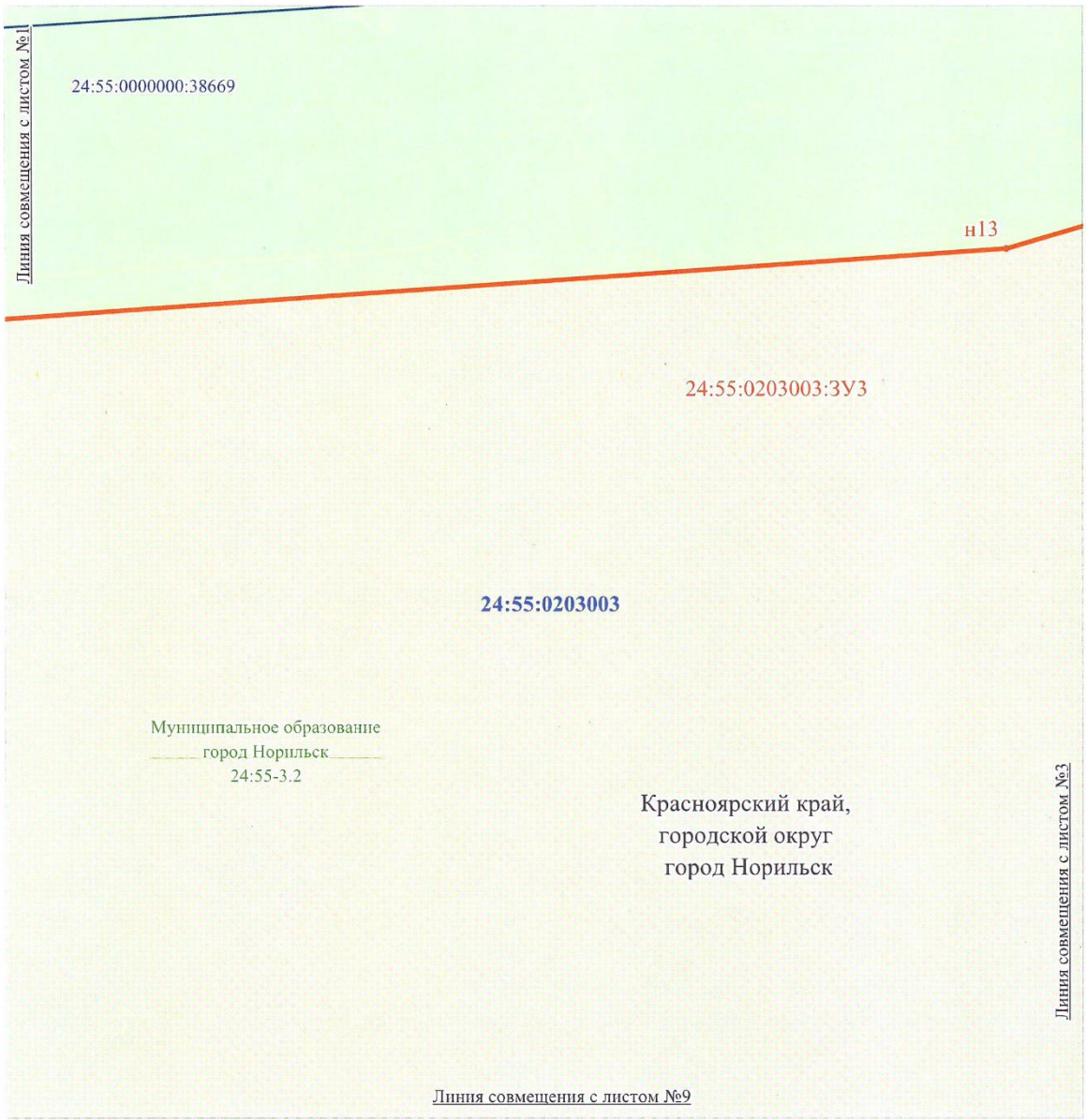
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2231-1-ПОС1.2

Лист 48

Схема границ, предпогагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Лист 2 из 9



Масштаб 1:500

Условные обозначения

24:55:0203003	- номер кадастрового квартала;
24:55:0000000:279	- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
	- граница кадастрового квартала;
	- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
24:55:0203003:ЗУ3	- обозначение образуемого земельного участка;
н1	- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах(новая характерная точка);
	- обозначение образуемого земельного участка;
	- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта;
24:55-7.42	- реестровый номер и граница территориальной зоны.
	- прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Норильская (Талая, Норилка)
	- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

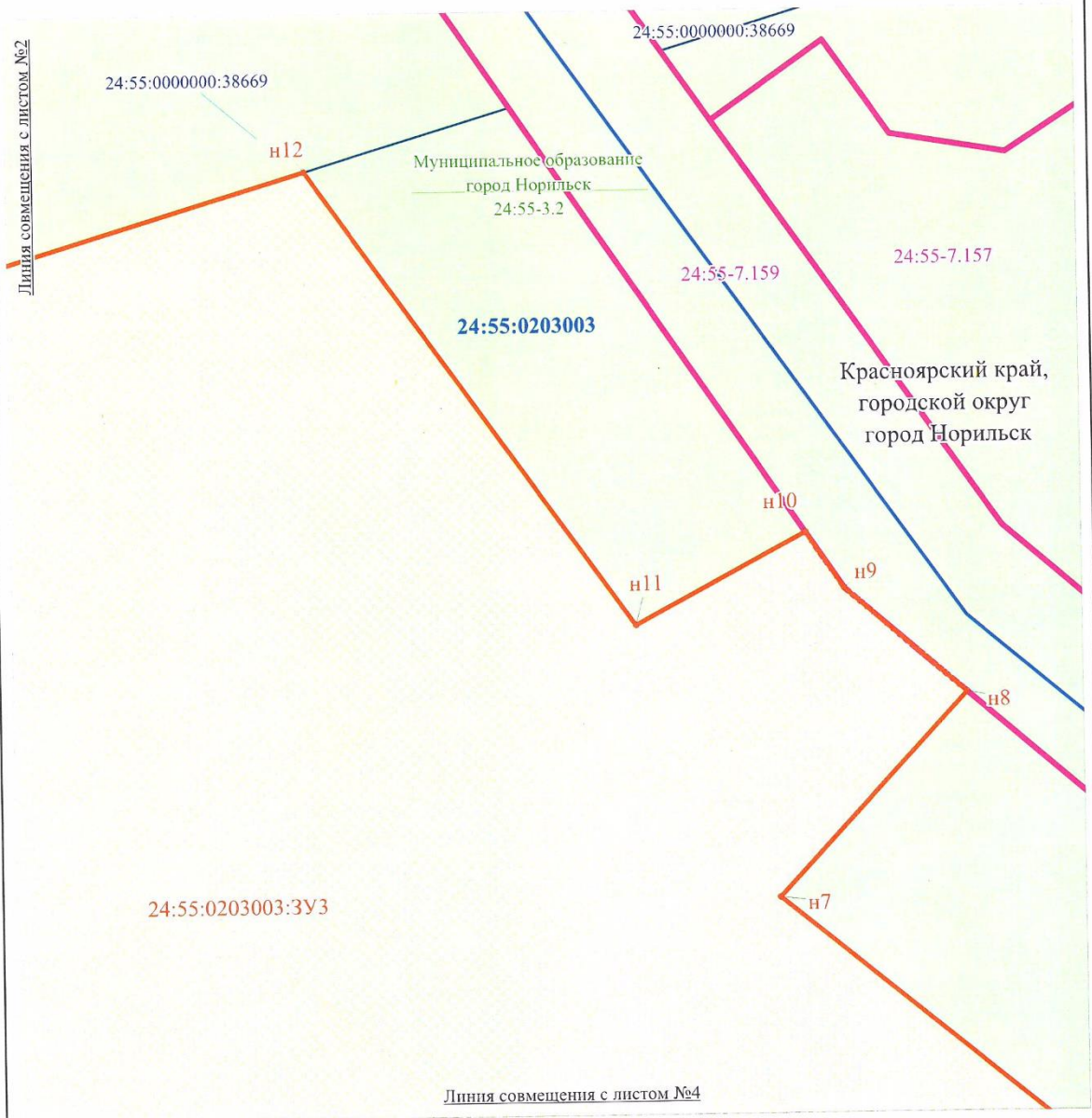
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2231-1-ПОС1.2

Лист 49

Схема границ, предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Лист 3 из 9



Масштаб 1:500

Условные обозначения

24:55:0203003 - номер кадастрового квартала;

24:55:0000000:279 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;

- граница кадастрового квартала;
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

24:55:0203003:ЗУ3 - обозначение образуемого земельного участка;

н1 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах(новая характерная точка);

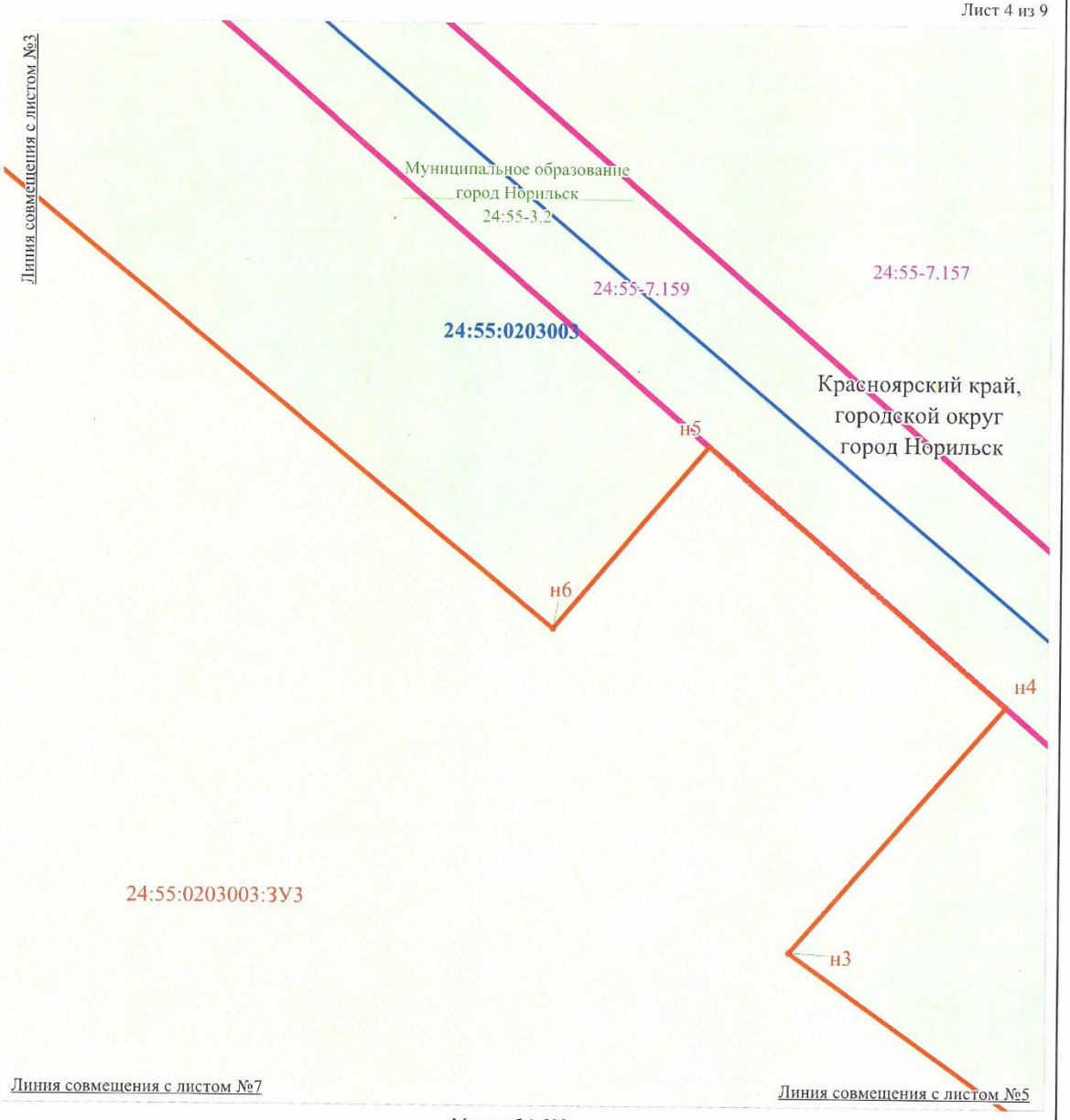
- обозначение образуемого земельного участка;
- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта;

24:55-7.42 - реестровый номер и граница территориальной зоны.

- прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Норильская (Талая, Норилка)
- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций)

Схема границ, предпогагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Лист 4 из 9



Масштаб 1:500

Условные обозначения

24:55:0203003	- номер кадастрового квартала;
24:55:0000000:279	- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
	- граница кадастрового квартала;
	- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
24:55:0203003:ЗУ3	- обозначение образуемого земельного участка;
н1	- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах(новая характерная точка);
	- обозначение образуемого земельного участка;
	- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта;
24:55-7.42	- реестровый номер и граница территориальной зоны.
	- прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Норильская (Талая, Норилка)
	- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

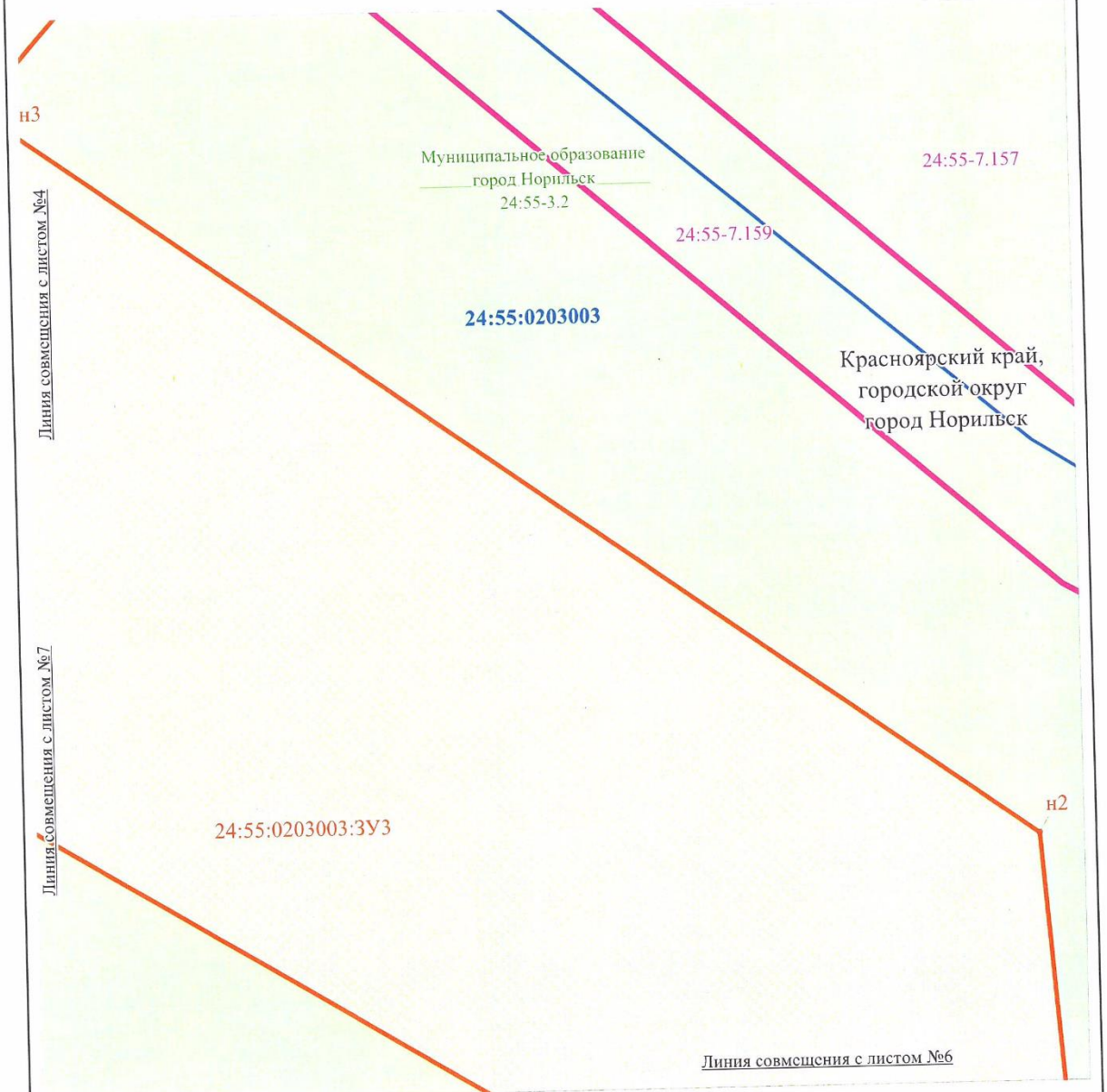
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2231-1-ПОС1.2

Лист 51

Схема границ, предпогагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Лист 5 из 9



Масштаб 1:500

Условные обозначения

24:55:0203003 - номер кадастрового квартала;

24:55:0000000:279 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;

- граница кадастрового квартала;
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

24:55:0203003:ЗУ3 - обозначение образуемого земельного участка;

н1 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах(новая характерная точка);

- обозначение образуемого земельного участка;
- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта;

24:55-7.42 - реестровый номер и граница территориальной зоны.

- прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Норильская (Талая, Норилка)
- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

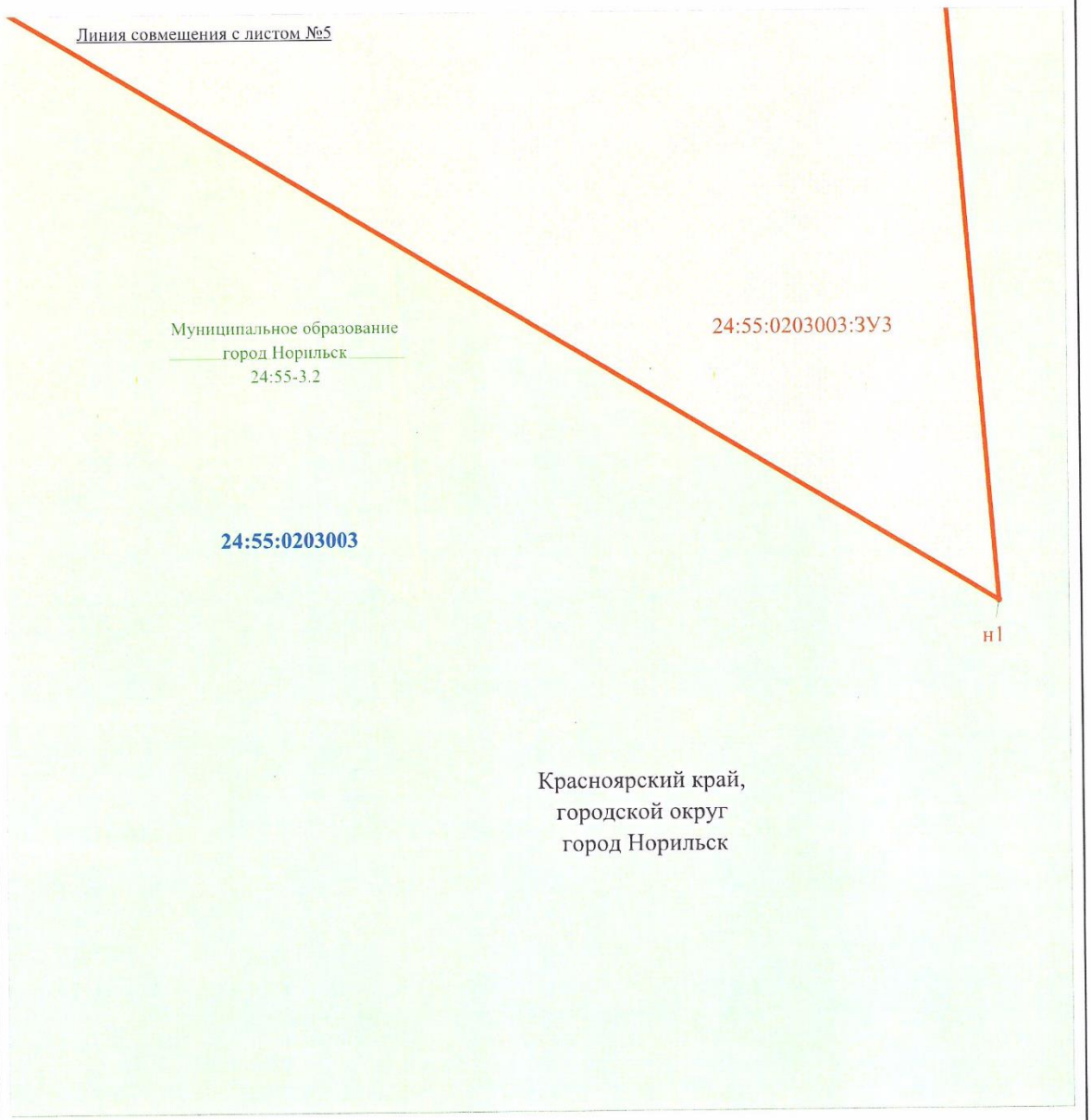
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2231-1-ПОС1.2

Лист 52

Схема границ, предпогагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Лист 6 из 9



Красноярский край,
городской округ
город Норильск

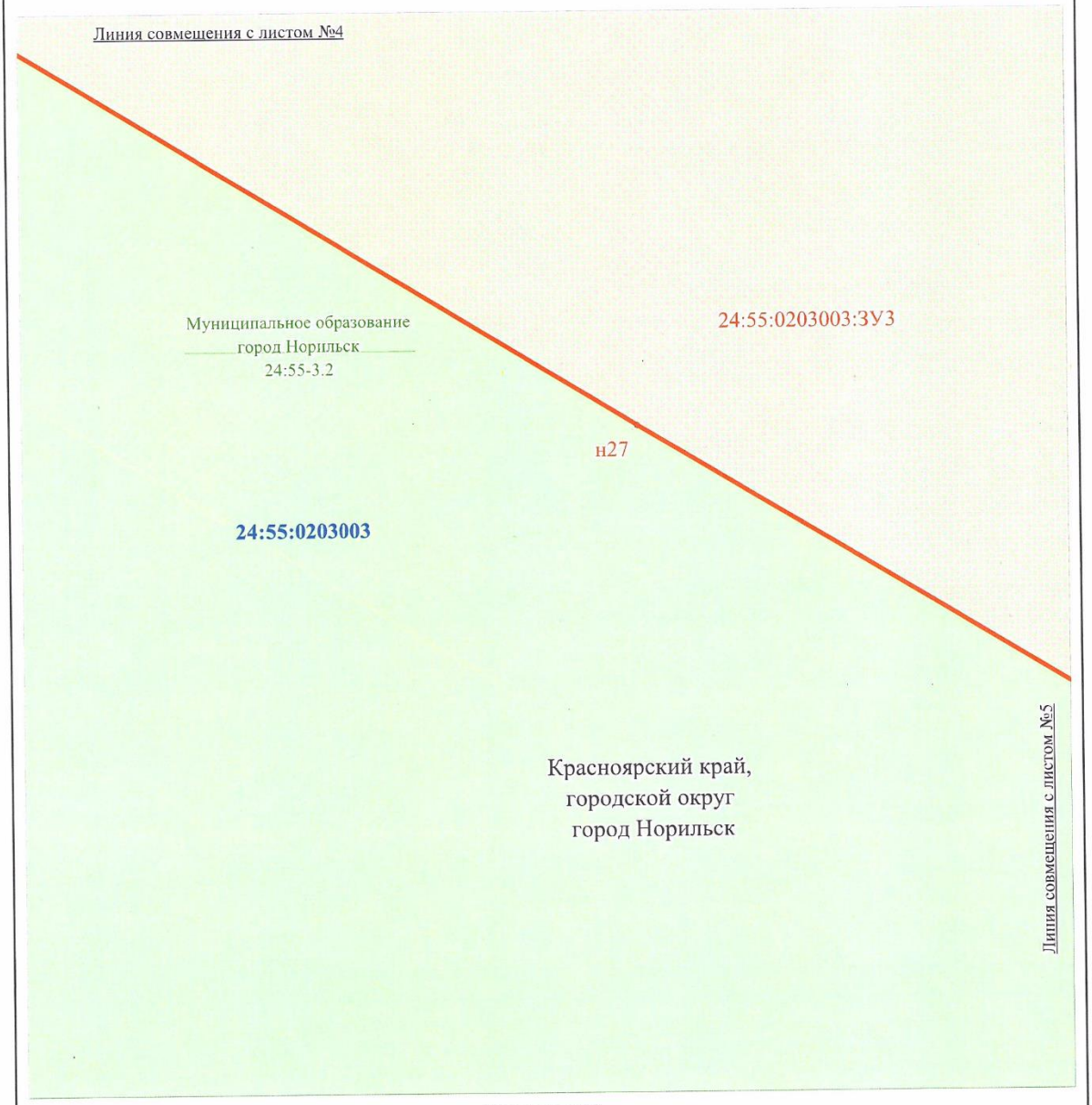
Масштаб 1:500

Условные обозначения

24:55:0203003	- номер кадастрового квартала;
24:55:0000000:279	- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
	- граница кадастрового квартала;
	- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
24:55:0203003:ЗУ3	- обозначение образуемого земельного участка;
н1	- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах(новая характерная точка);
	- обозначение образуемого земельного участка;
	- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта;
24:55-7.42	- реестровый номер и граница территориальной зоны.
	- прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Норильская (Талая, Норилка)
	- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций)

Схема границ, предпогагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Лист 7 из 9



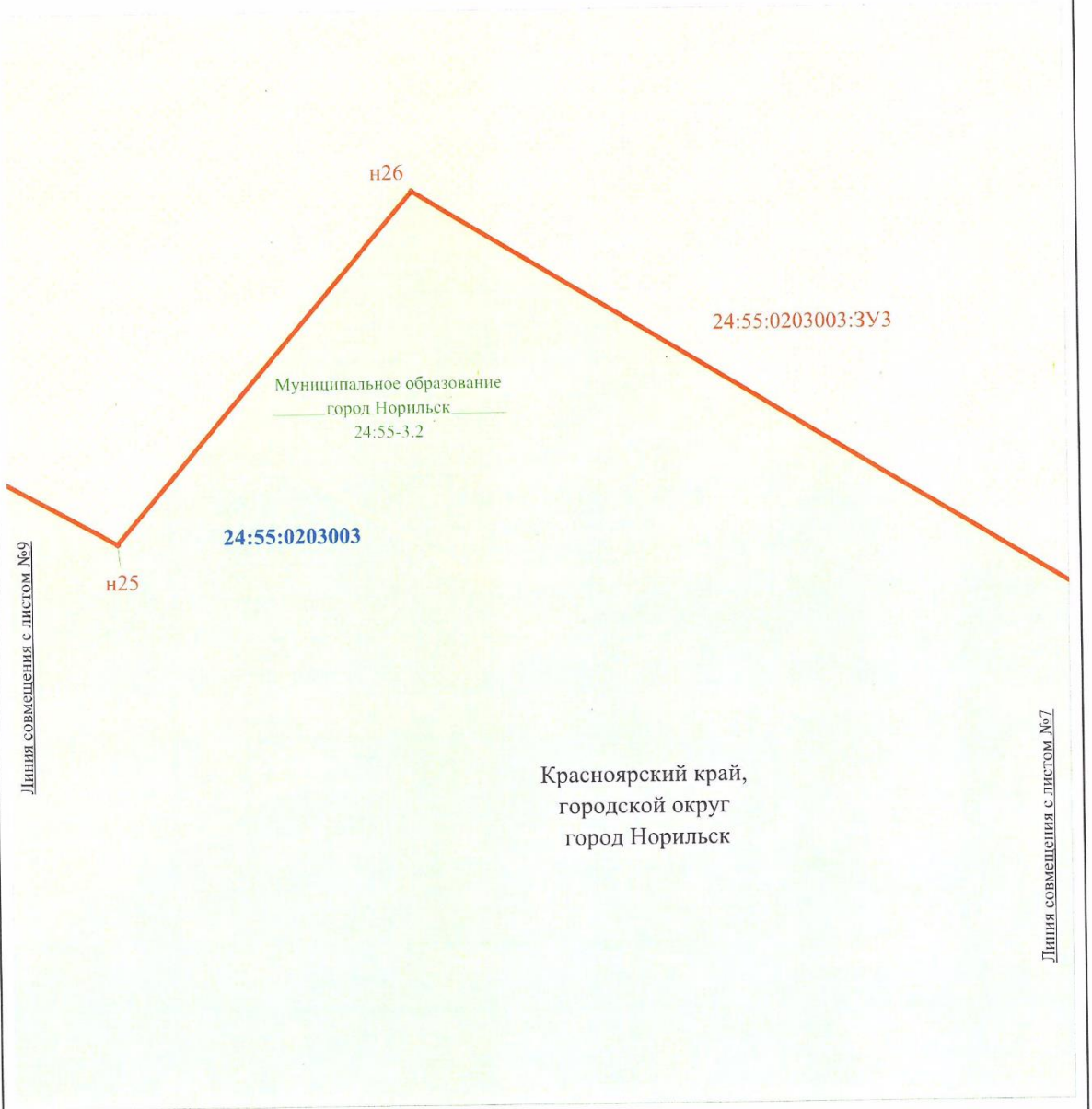
Масштаб 1:500

Условные обозначения

24:55:0203003	- номер кадастрового квартала;
24:55:0000000:279	- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
	- граница кадастрового квартала;
	- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
24:55:0203003:ЗУ3	- обозначение образуемого земельного участка;
н1	- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах(новая характерная точка);
	- обозначение образуемого земельного участка;
	- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта;
	- реестровый номер и граница территориальной зоны.
24:55-7.42	- прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Норильская (Талая, Норилка)
	- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций)

Схема границ, предпогагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Лист 8 из 9



Масштаб 1:500

Условные обозначения

24:55:0203003 - номер кадастрового квартала;

24:55:0000000:279 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;

- граница кадастрового квартала;
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

24:55:0203003:ЗУ3 - обозначение образуемого земельного участка;

н1 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах(новая характерная точка);

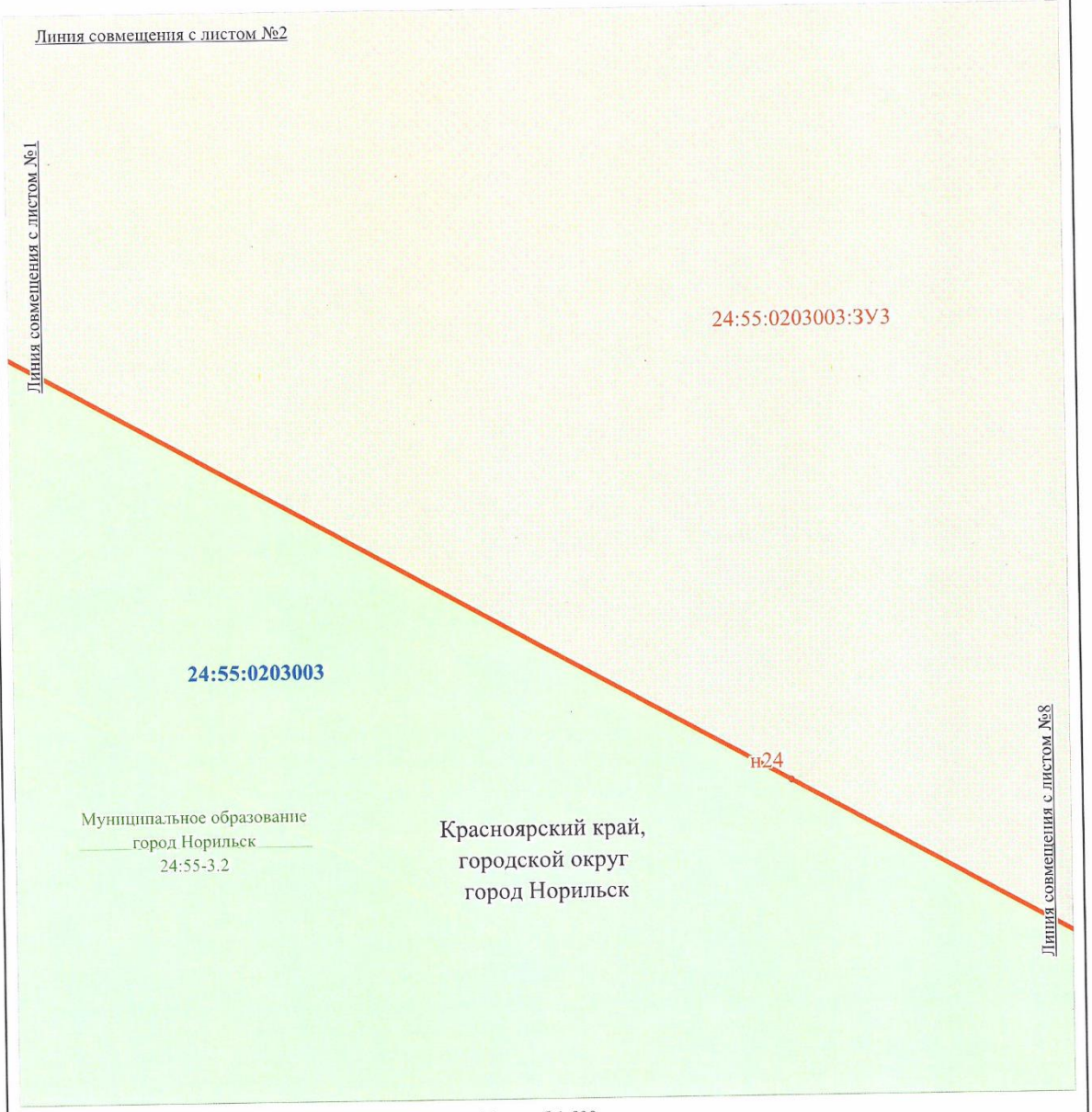
- обозначение образуемого земельного участка;
- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта;

24:55-7.42 - реестровый номер и граница территориальной зоны.

- прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Норильская (Талая, Норилка)
- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций)

Схема границ, предпогагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Лист 9 из 9



Масштаб 1:500

Условные обозначения

24:55:0203003 - номер кадастрового квартала;

24:55:0000000:279 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;

- граница кадастрового квартала;
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

24:55:0203003:ЗУ3 - обозначение образуемого земельного участка;

н1 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах(новая характерная точка);

- обозначение образуемого земельного участка;
- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта;

24:55-7.42 - реестровый номер и граница территориальной зоны.

- прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Норильская (Талая, Норилка)
- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2231-1-ПОС1.2

Приложение к схеме границ, предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Геоданные в МСК-165 образуемого земельного участка 24:55:0203003:ЗУ3				
№	X	У	Расстояние, м	Дирекционные углы
н1	2052966.82	155893.47		
н2	2053021.28	155889.13	54.63	94°33'22.89"
н3	2053087.41	155796.48	113.83	144°28'55.98"
н4	2053109.37	155815.53	29.07	49°3'31.71"
н5	2053132.31	155789.07	35.02	139°4'32.61"
н6	2053116.10	155775.37	21.22	229°47'48.95"
н7	2053188.59	155687.35	114.03	140°31'35.04"
н8	2053206.27	155703.79	24.14	47°4'52.84"
н9	2053215.39	155693.27	13.92	139°4'38.37"
н10	2053220.28	155689.97	5.9	124°0'47.92"
н11	2053212.40	155675.18	16.76	208°2'54.07"
н12	2053252.13	155646.93	48.75	125°24'52.97"
н13	2053235.17	155590.28	59.13	196°40'0.34"
н14	2053222.11	155404.98	185.76	184°1'53.6"
н15	2053211.89	155405.55	10.24	273°11'32.1"
н16	2053211.33	155395.57	10	183°12'41.85"
н17	2053221.41	155395.01	10.1	93°10'47.39"
н18	2053219.86	155373.05	22.01	184°2'14.66"
н19	2053208.16	155375.00	11.86	279°27'44.36"
н20	2053202.76	155374.52	5.42	264°55'13.41"
н21	2053206.17	155404.04	29.72	6°35'21.52"
н22	2053193.91	155417.63	18.3	317°56'43.11"
н23	2053194.46	155427.61	10	3°9'15.81"
н24	2053130.40	155543.15	132.11	330°59'39.33"
н25	2053103.78	155591.15	54.89	330°59'16.73"
н26	2053134.44	155617.31	40.3	49°31'41.62"
н27	2053045.84	155762.51	170.1	328°36'31.52"
н1	2052966.82	155893.47	152.95	328°53'37.05"
Площадь - 41588 кв.м				

Приложение Г.8

Распоряжение № 527

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.02. 2025 г. Норильск № 527

О выдаче разрешения на размещение объекта

Рассмотрев заявление акционерного общества «Норильско – Таймырская энергетическая компания» (ИНН 2457058356, ОГРН 1052457013476, место нахождение: 663305, Красноярский край, город Норильск, улица Ветеранов, дом 19) (далее – АО «НТЭК»), проектную документацию «УТВС. Строительство водозаборного сооружения с насосной станцией 1-го подъема на реке Норильская», раздела 7 «Проект организации строительства», 2231-ПОС1.1, руководствуясь п. 3 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 31 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, Порядком и условиями размещения объектов, виды которых утверждены постановлением Правительства Российской Федерации, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденными постановлением Правительства Красноярского края от 15.12.2015 № 677-п, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на размещение объектов, виды которых утверждены постановлением Правительства Российской Федерации, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность которых не разграничена, за исключением размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», утвержденным постановлением Администрации города Норильска от 19.10.2023 № 501,

1. Разрешить АО «НТЭК» использовать земли, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся в кадастровом квартале 24:55:0300001 (ЗУ1), площадью 287959 кв.м., расположенные по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, сроком до 30.09.2029 года, в целях размещения площадки под строительную технику, для строительных грузов, мобильного бытового городка, согласно схеме границ, предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель на кадастровом плане территории (прилагается).
2. АО «НТЭК» обязано выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование

земель приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель.

3. Управлению имущества Администрации города Норильска:

3.1. направить копию настоящего распоряжения в адрес АО «НТЭК», а также разрешение на размещение объекта в течение трех рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения;

3.2. в случае предоставления земельного участка, образованного из земель, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу, направить в адрес АО «НТЭК» соответствующее уведомление в пятидневный срок с даты предоставления земельного участка.

4. Контроль исполнения пункта 3 настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. заместителя Главы города Норильска
по земельно-имущественным отношениям Т.М. Никитина

ВЕРНО
ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ОТДЕЛ

Кузьмина Ольга Валерьевна
43-71-80

Разрешение на размещение объекта

Дата выдачи: 07.02.2025 № 527

Администрация города Норильска разрешает акционерному обществу «Норильско – Таймырская энергетическая компания» (ИНН 2457058356, ОГРН 1052457013476, место нахождение: 663305, Красноярский край, город Норильск, улица Ветеранов, дом 19) (далее – заявитель), использовать земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 287959 кв.м., в целях размещения площадки под строительную технику, для строительных грузов, мобильного бытового городка.

Местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск.

Кадастровый номер квартала земельного участка: 24:55:0300001 (ЗУ1).

Разрешение выдано на срок до 30.09.2029.

Уничтожение (вырубка) зеленых насаждений, в том числе сухостойных и больных, деревьев и кустарников (за исключением расположенных на земельных участках частной собственности) возможна при получении заявителем разрешения на уничтожение (вырубку) зеленых насаждений в соответствии с Порядком выдачи разрешения на уничтожение (вырубку) зеленых насаждений, в том числе сухостойных и больных, деревьев и кустарников (за исключением расположенных на земельных участках частной собственности) на территории муниципального образования город Норильск, утвержденным Постановлением Администрации города Норильска от 16.07.2021 № 352.

Заявитель обязан выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков.

Дополнительные условия использования участка: отсутствуют.

И.о. заместителя Главы города Норильска
по земельно-имущественным отношениям ВЕРНО Т.М. Никитина

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

Распоряжением Администрации

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

города Норильска

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 07.02.2018 № 527

Схема границ, предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование объекта: Площадки для размещения строительной техники; площадки для размещения строительных грузов; мобильные бытовые городки. Проектом организации строительства предусмотрена организация площадок для размещения строительной техники и мобильных бытовых городков для обеспечения потребностей застройщика

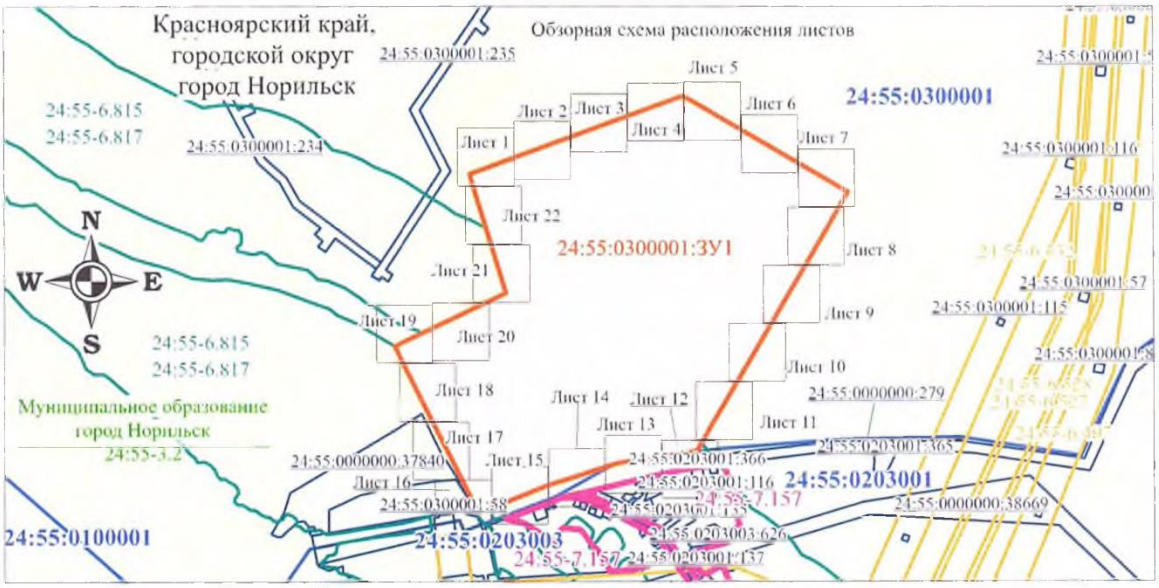
Кадастровый квартал: 24:55:0300001

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск

Категория земельного участка: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного назначения

Вид разрешенного использования земельного участка: строительство площадок для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство,реконструкция объекта капитального строительства , а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика(мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта).

Площадь образуемого земельного участка 24:55:0300001:ЗУ1 -287 959 кв.м



Условные обозначения

24:55:0300001 - номер кадастрового квартала;

24:55:0300001:115 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;

- граница кадастрового квартала;

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

24:55:0300001:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка;

н1 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах(новая характерная точка);

- обозначение образуемого земельного участка;

- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта;

24:55-7.157 - реестровый номер и граница территориальной зоны.

- прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Норильская (Талая, Норилка)

- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций)

Представитель по доверенности Зозуля И.Ж.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

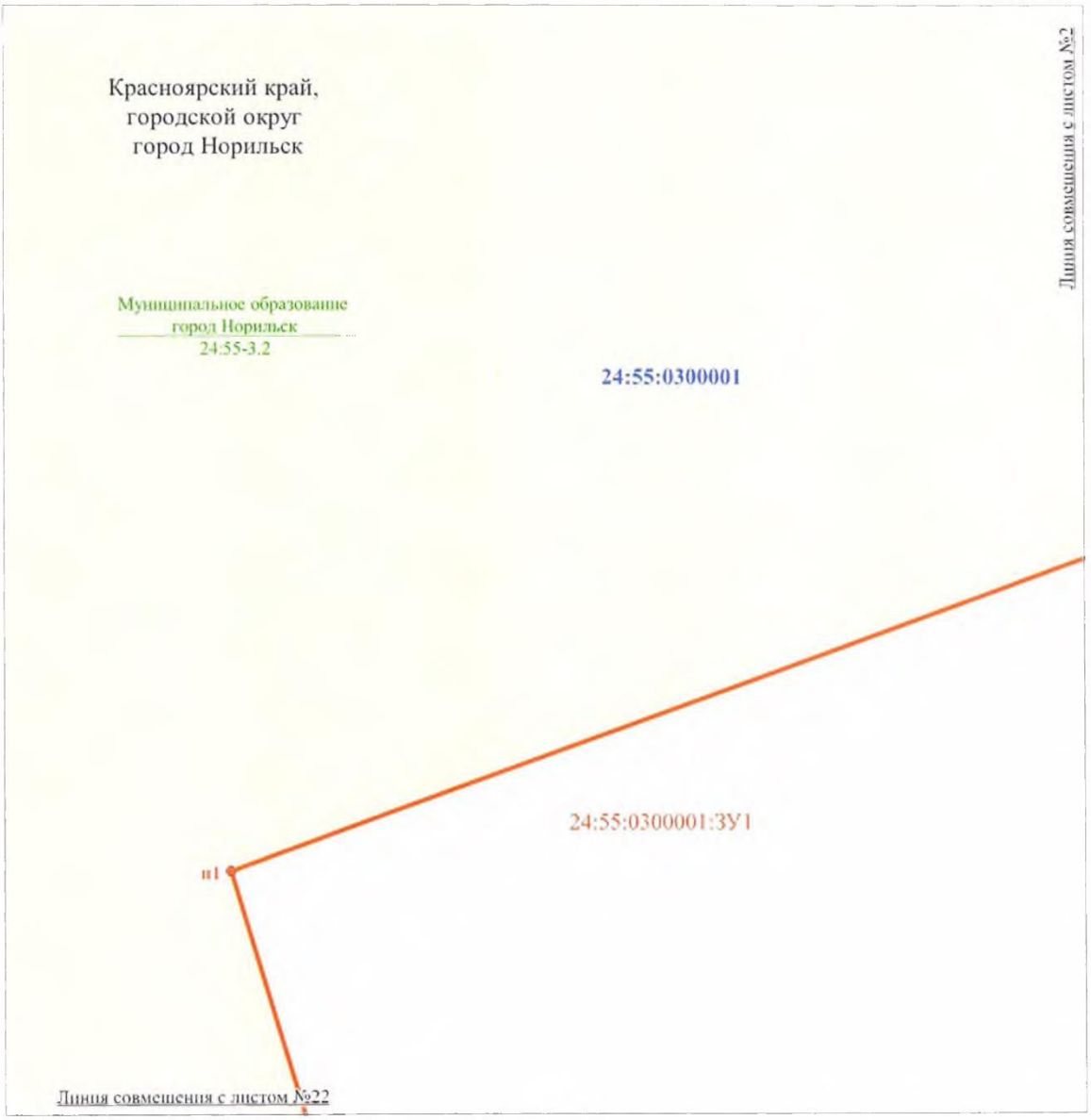
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2231-1-ПОС1.2

Лист 61

Схема границ, предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Лист 1 из 22



Масштаб 1:500

Условные обозначения

24:55:0300001	- номер кадастрового квартала;
24:55:0300001:115	- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
	- граница кадастрового квартала;
	- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
24:55:0300001:ЗУ1	- обозначение образуемого земельного участка;
н1	- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах(новая характерная точка);
	- обозначение образуемого земельного участка;
	- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта;
24:55-7.157	- реестровый номер и граница территориальной зоны.
	- прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Норильская (Талая, Норилка)
	- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

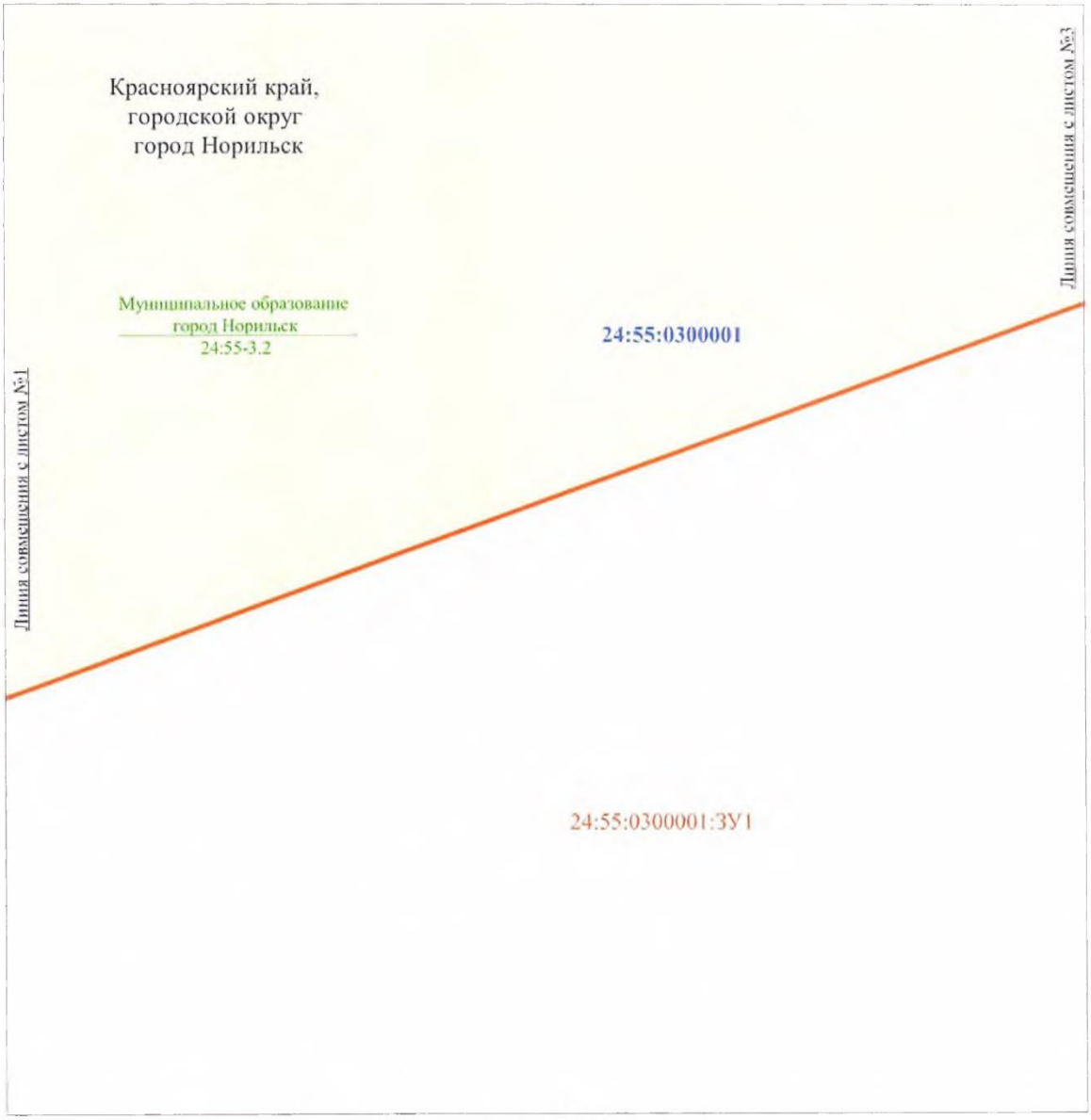
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2231-1-ПОС1.2

Лист 62

Схема границ, предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Лист 2 из 22



Масштаб 1:500

Условные обозначения

24:55:0300001	- номер кадастрового квартала;
24:55:0300001:115	- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
	- граница кадастрового квартала;
	- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
24:55:0300001:ЗУ1	- обозначение образуемого земельного участка;
н1	- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах(новая характерная точка);
	- обозначение образуемого земельного участка;
	- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта;
24:55-7.157	- реестровый номер и граница территориальной зоны.
	- прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Норильская (Талая, Норилка)
	- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

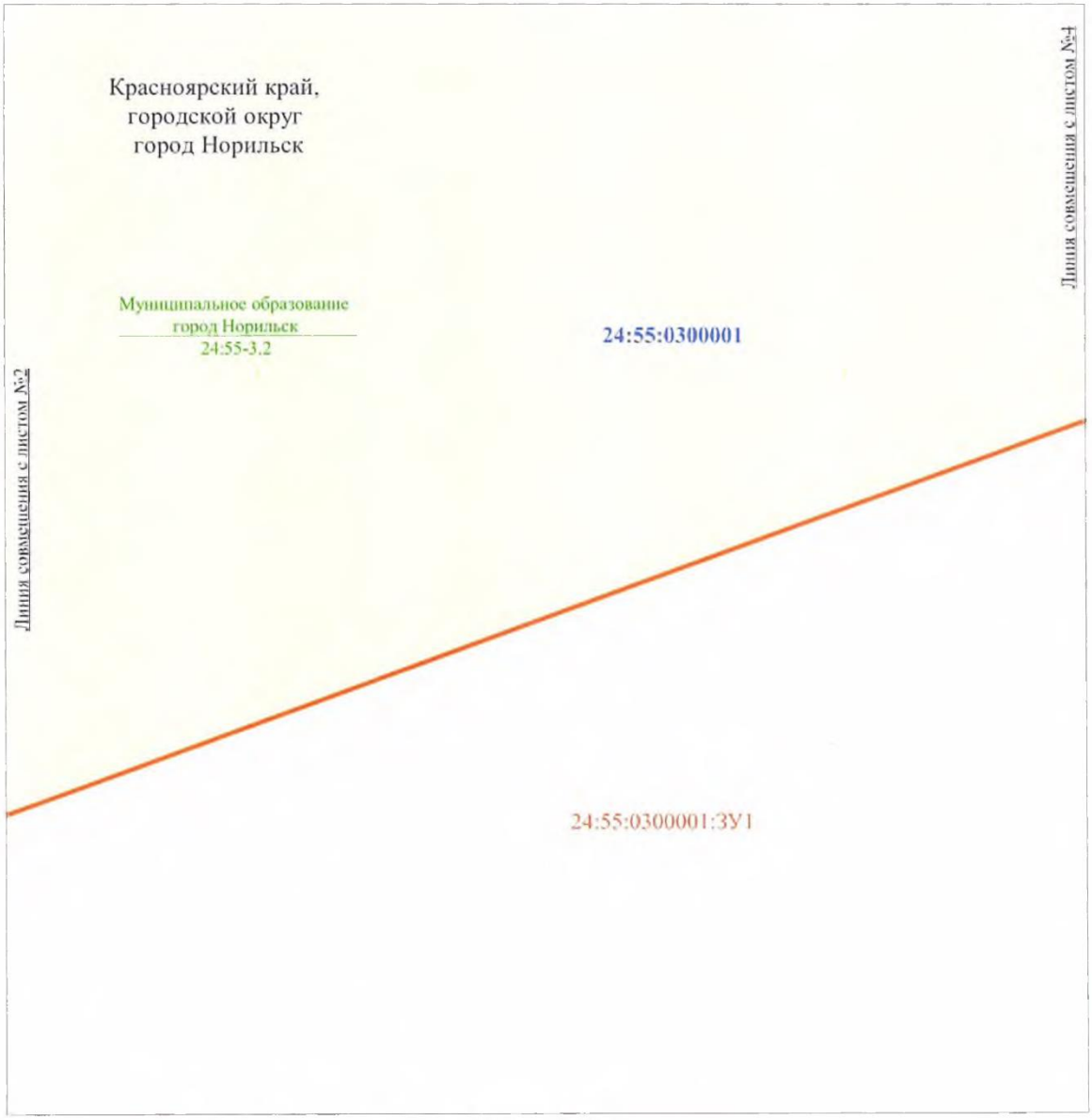
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2231-1-ПОС1.2

Лист 63

Схема границ, предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Лист 3 из 22



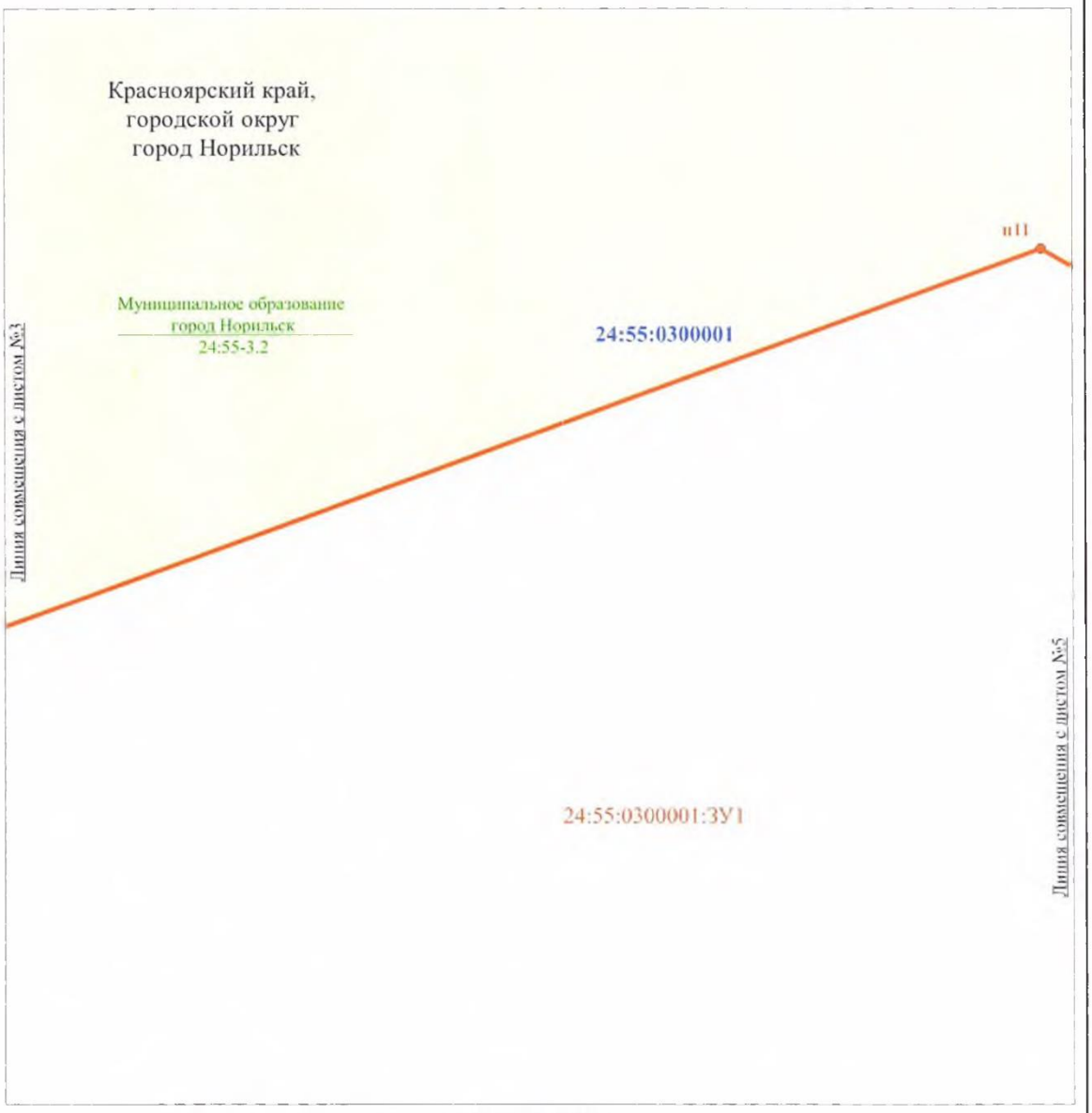
Масштаб 1:500

Условные обозначения

24:55:0300001	- номер кадастрового квартала;
24:55:0300001:115	- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
	- граница кадастрового квартала;
	- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
24:55:0300001:ЗУ1	- обозначение образуемого земельного участка;
н1	- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах(новая характерная точка);
	- обозначение образуемого земельного участка;
	- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта;
24:55-7.157	- реестровый номер и граница территориальной зоны.
	- прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Норильская (Талая, Норилка)
	- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций)

Схема границ, предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Лист 4 из 22



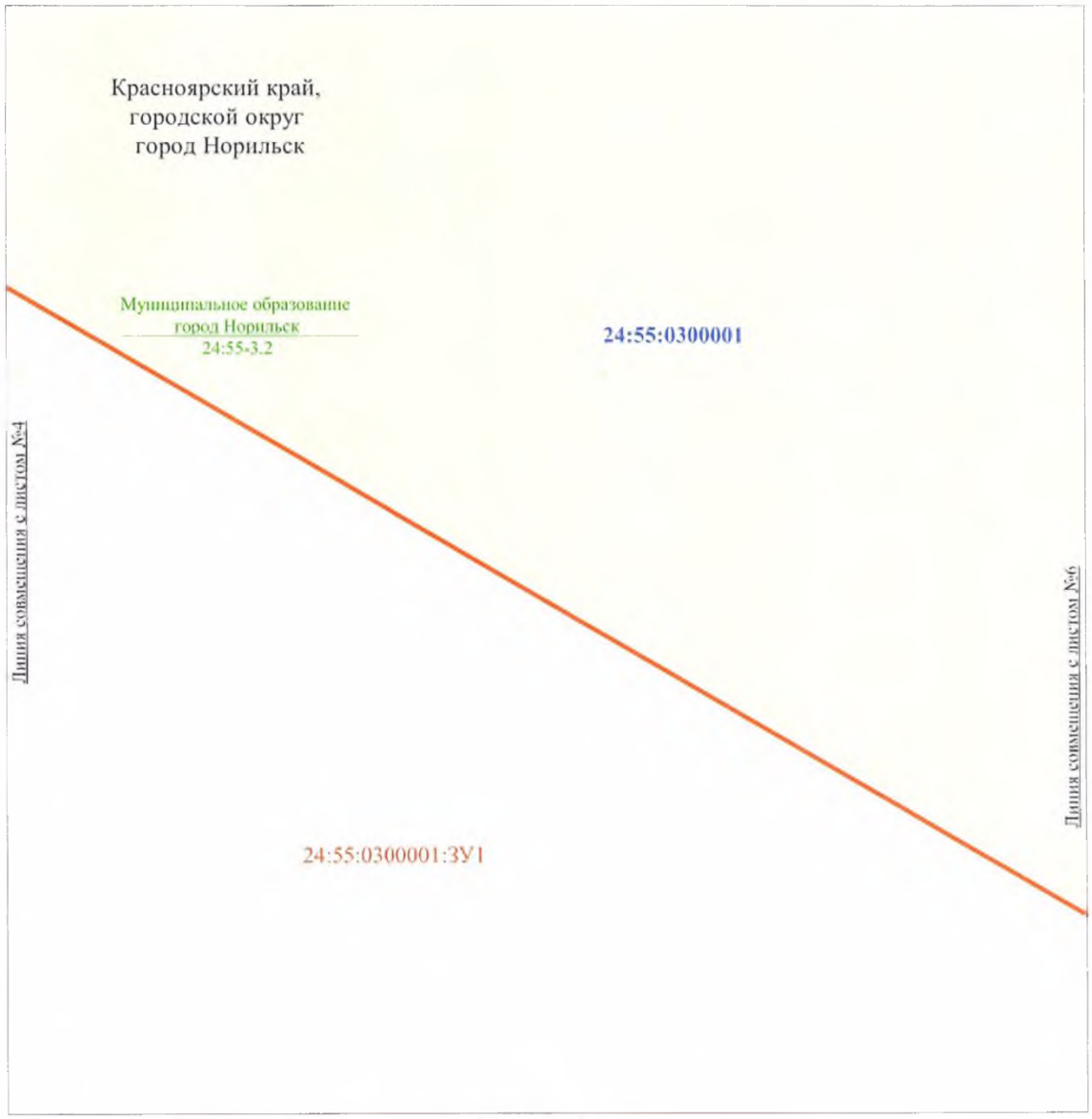
Масштаб 1:500

Условные обозначения

24:55:0300001	- номер кадастрового квартала;
24:55:0300001:115	- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
	- граница кадастрового квартала;
	- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
24:55:0300001:ЗУ1	- обозначение образуемого земельного участка;
н1	- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах(новая характерная точка);
	- обозначение образуемого земельного участка;
	- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта;
24:55-7.157	- реестровый номер и граница территориальной зоны;
	- прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Норильская (Талая, Норилка)
	- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций)

Схема границ, предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Лист 5 из 22



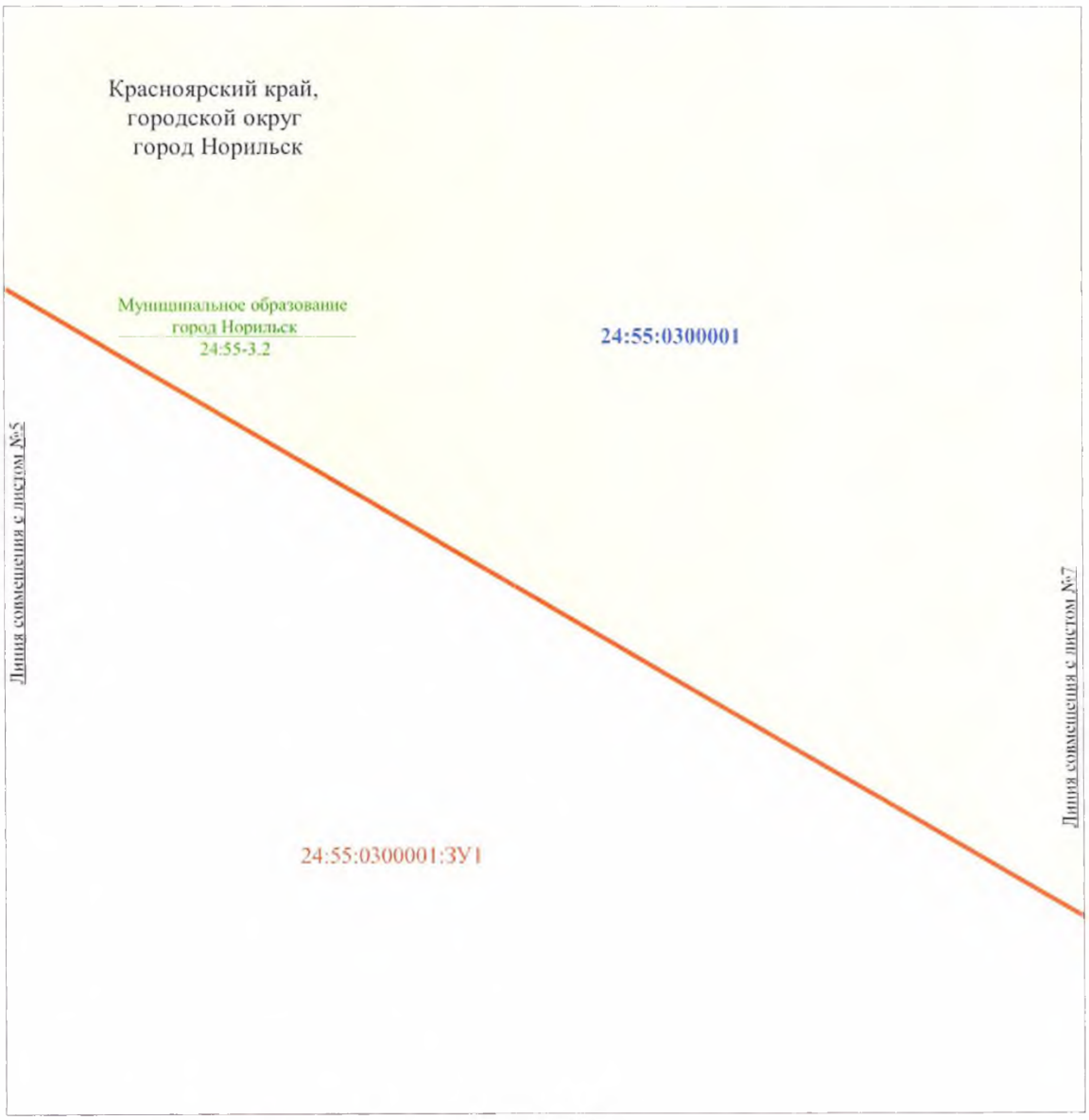
Масштаб 1:500

Условные обозначения

24:55:0300001	- номер кадастрового квартала;
24:55:0300001:115	- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
	- граница кадастрового квартала;
	- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
24:55:0300001:ЗУ1	- обозначение образуемого земельного участка;
н1	- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах(новая характерная точка);
	- обозначение образуемого земельного участка;
	- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта;
24:55-7.157	- реестровый номер и граница территориальной зоны.
	- прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Норильская (Талая, Норилка)
	- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций)

Схема границ, предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Лист 6 из 22



Масштаб 1:500

Условные обозначения

24:55:0300001	- номер кадастрового квартала;
24:55:0300001:115	- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
	- граница кадастрового квартала;
	- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
	- вновь образованная часть граница, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
24:55:0300001:ЗУ1	- обозначение образуемого земельного участка;
н1	- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах(новая характерная точка);
	- обозначение образуемого земельного участка;
	- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта;
24:55-7.157	- реестровый номер и граница территориальной зоны.
	- прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Норильская (Талая, Норилка)
	- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

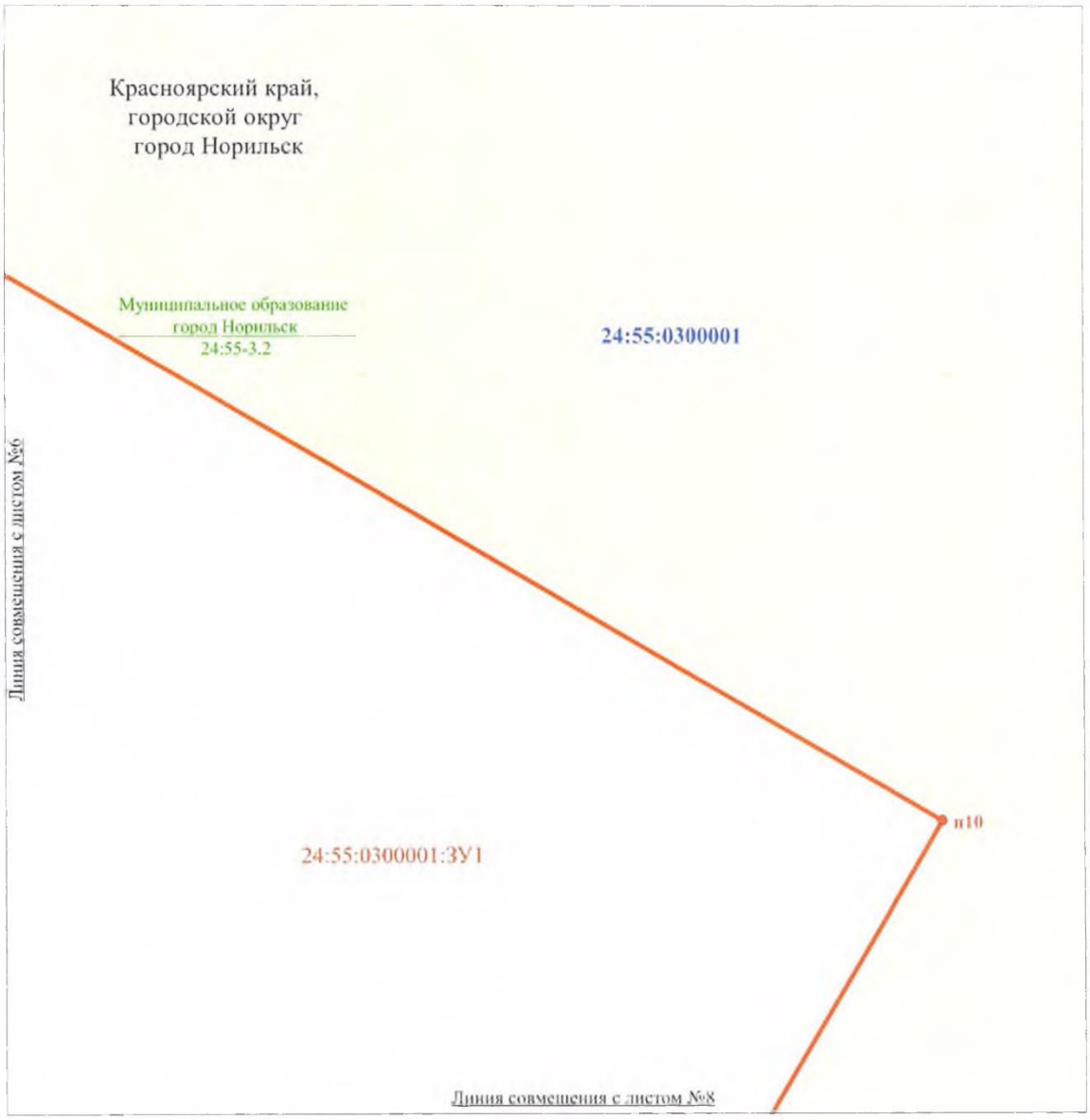
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		.			

2231-1-ПОС1.2

Лист 67

Схема границ, предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Лист 7 из 22



Масштаб 1:500

Условные обозначения

24:55:0300001	- номер кадастрового квартала;
24:55:0300001:115	- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
	- граница кадастрового квартала;
	- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
24:55:0300001:ЗУ1	- обозначение образуемого земельного участка;
н1 ●	- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах(новая характерная точка);
	- обозначение образуемого земельного участка;
	- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта;
24:55-7.157	- реестровый номер и граница территориальной зоны.
	- прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Норильская (Талая, Норилка)
	- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

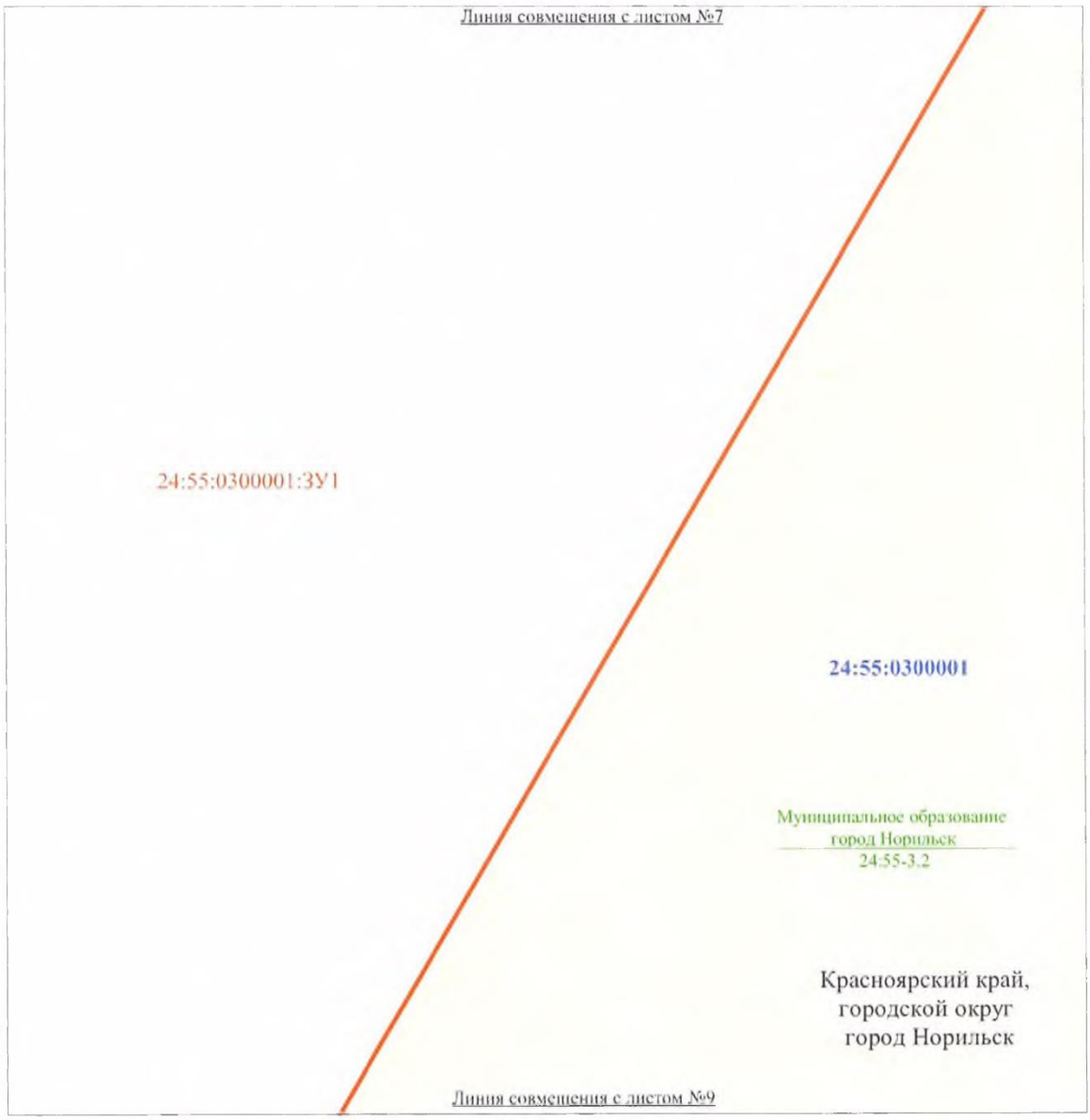
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		.			

2231-1-ПОС1.2

Лист 68

Схема границ, предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Лист 8 из 22



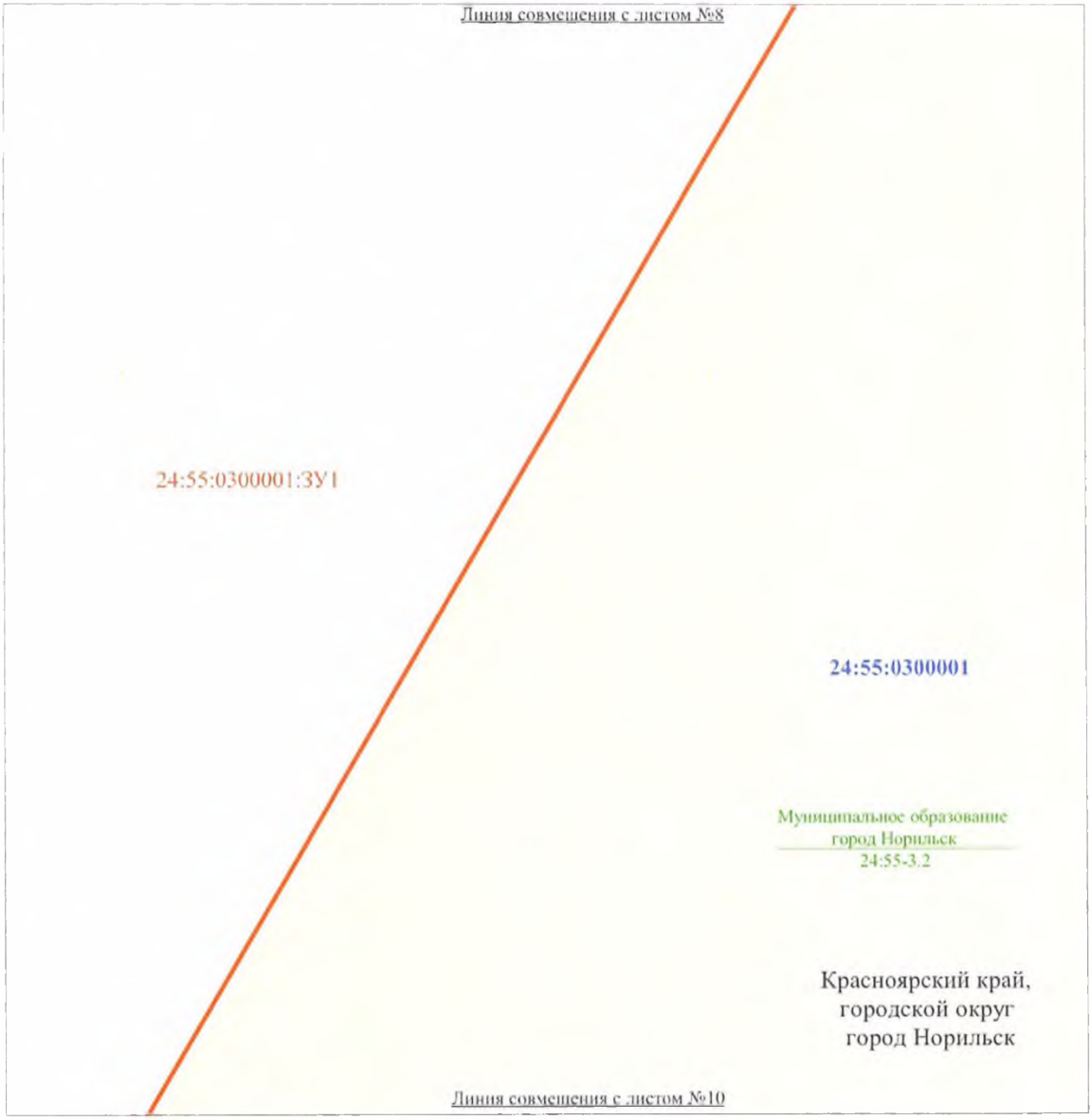
Масштаб 1:500

Условные обозначения

24:55:0300001	- номер кадастрового квартала;
24:55:0300001:115	- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
	- граница кадастрового квартала;
	- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
24:55:0300001:ЗУ1	- обозначение образуемого земельного участка;
н1	- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах(новая характерная точка);
	- обозначение образуемого земельного участка;
	- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта;
24:55-7.157	- реестровый номер и граница территориальной зоны.
	- прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Норильская (Талая, Норилка)
	- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций)

Схема границ, предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Лист 9 из 22



Масштаб 1:500

Условные обозначения

24:55:0300001	- номер кадастрового квартала;
24:55:0300001:115	- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
	- граница кадастрового квартала;
	- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
	- вновь образованная часть граница, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
24:55:0300001:ЗУ1	- обозначение образуемого земельного участка;
н1	- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах(новая характерная точка);
	- обозначение образуемого земельного участка;
	- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта;
24:55-7.157	- реестровый номер и граница территориальной зоны.
	- прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Норильская (Талая, Норилка)
	- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

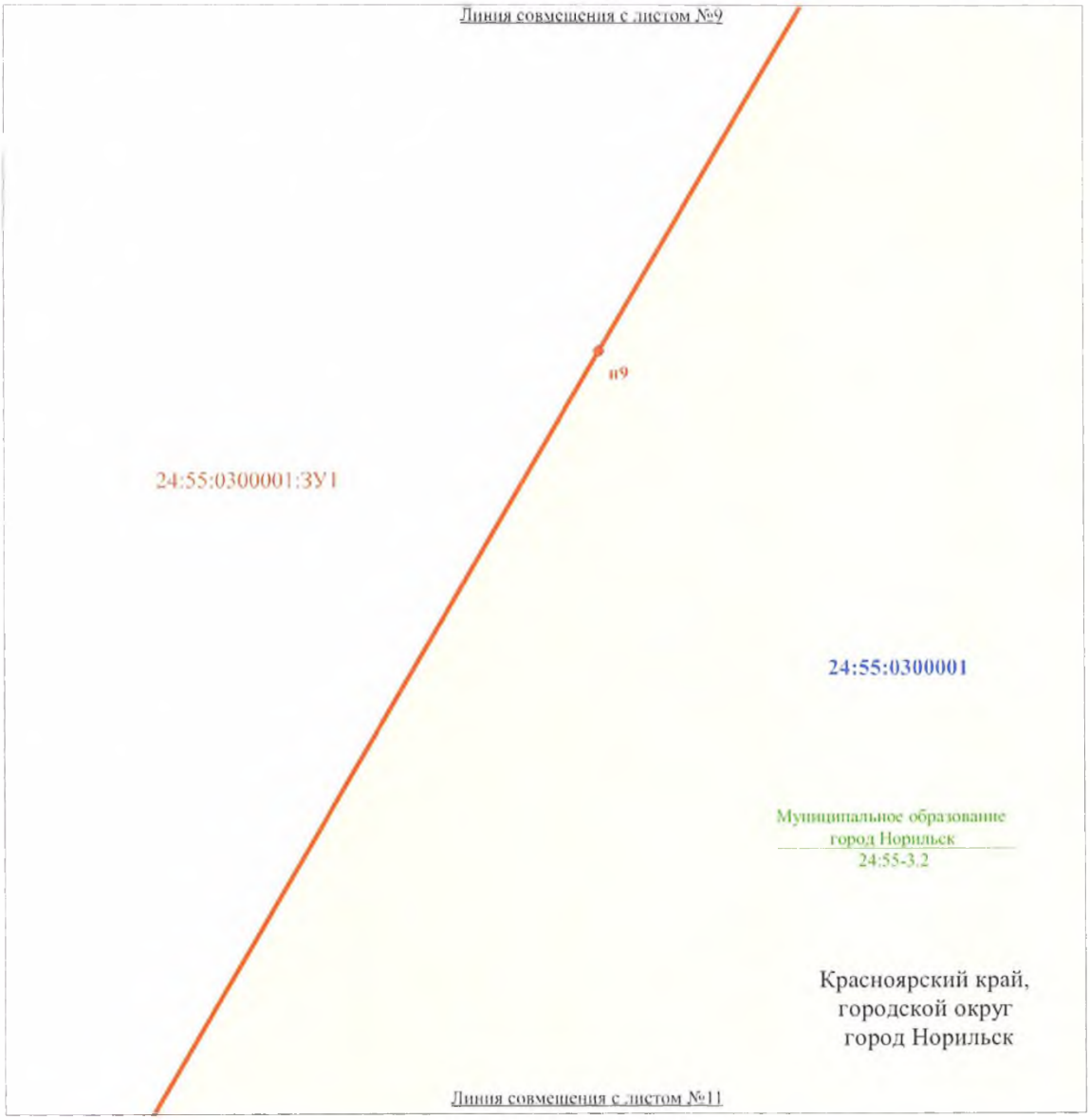
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		.			

2231-1-ПОС1.2

Лист 70

Схема границ, предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Лист 10 из 22



Масштаб 1:500

Условные обозначения

24:55:0300001	- номер кадастрового квартала;
24:55:0300001:115	- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
	- граница кадастрового квартала;
	- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
24:55:0300001:ЗУ1	- обозначение образуемого земельного участка;
н1 ●	- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах(новая характерная точка);
	- обозначение образуемого земельного участка;
	- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта;
24:55-7.157	- реестровый номер и граница территориальной зоны;
	- прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Норильская (Талая, Норилка)
	- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

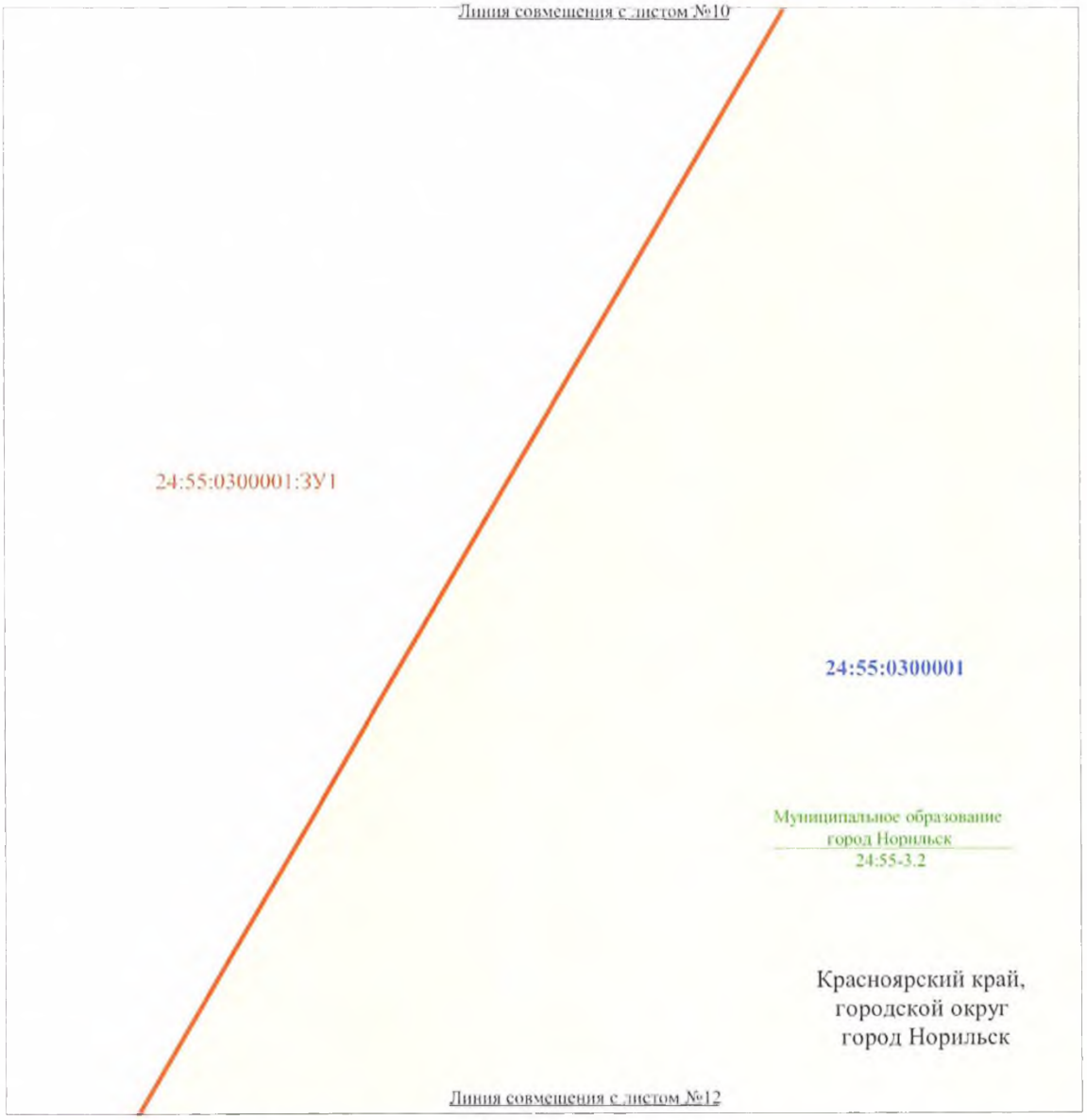
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		.			

2231-1-ПОС1.2

Лист 71

Схема границ, предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Лист 11 из 22



Масштаб 1:500

Условные обозначения

24:55:0300001	- номер кадастрового квартала;
24:55:0300001:115	- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
	- граница кадастрового квартала;
	- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
24:55:0300001:ЗУ1	- обозначение образуемого земельного участка;
н1	- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах(новая характерная точка);
	- обозначение образуемого земельного участка;
	- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта;
24:55-7.157	- реестровый номер и граница территориальной зоны.
	- прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Норильская (Талая, Норилка)
	- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

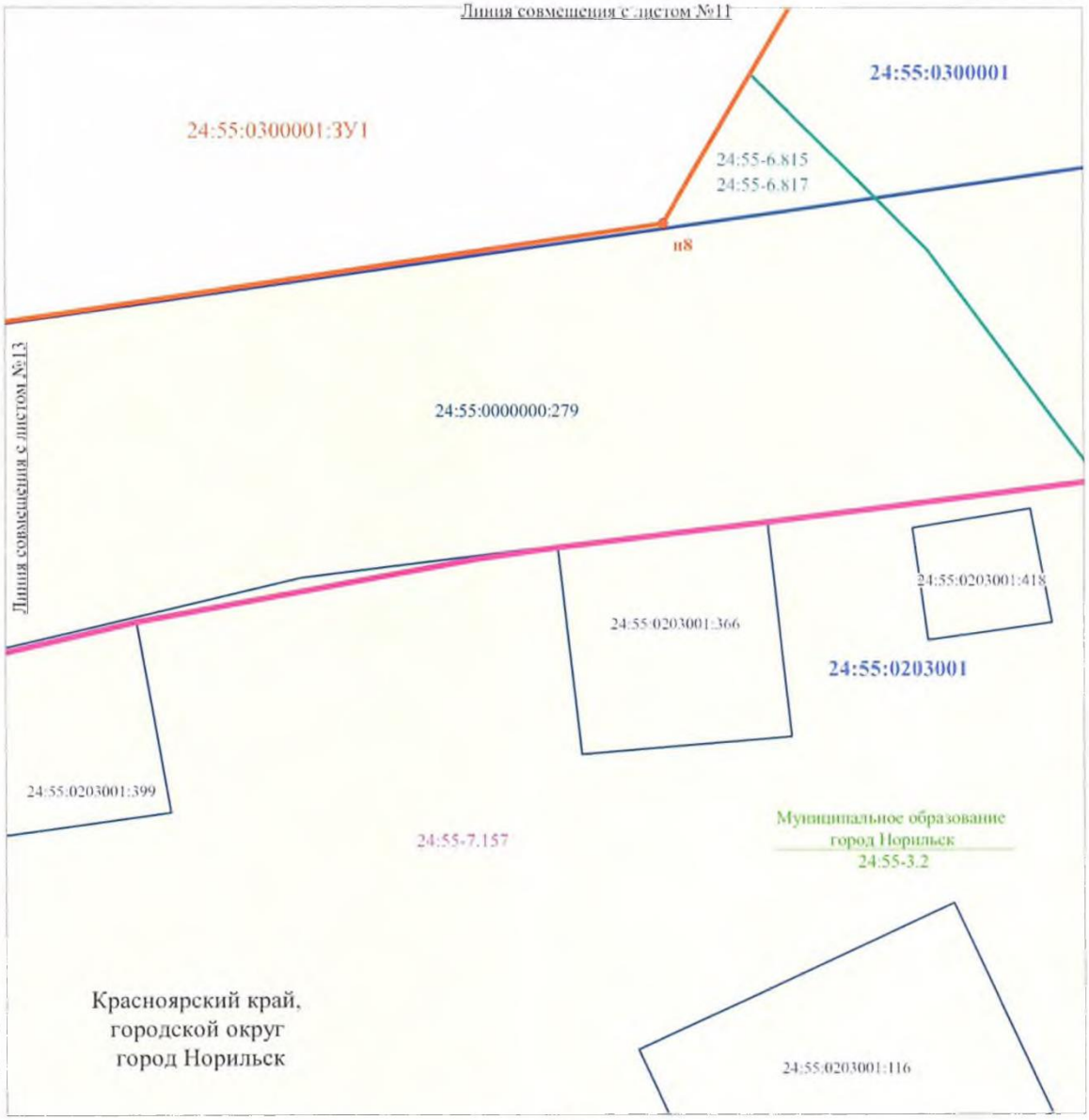
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		.			

2231-1-ПОС1.2

Лист 72

Схема границ, предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Лист 12 из 22



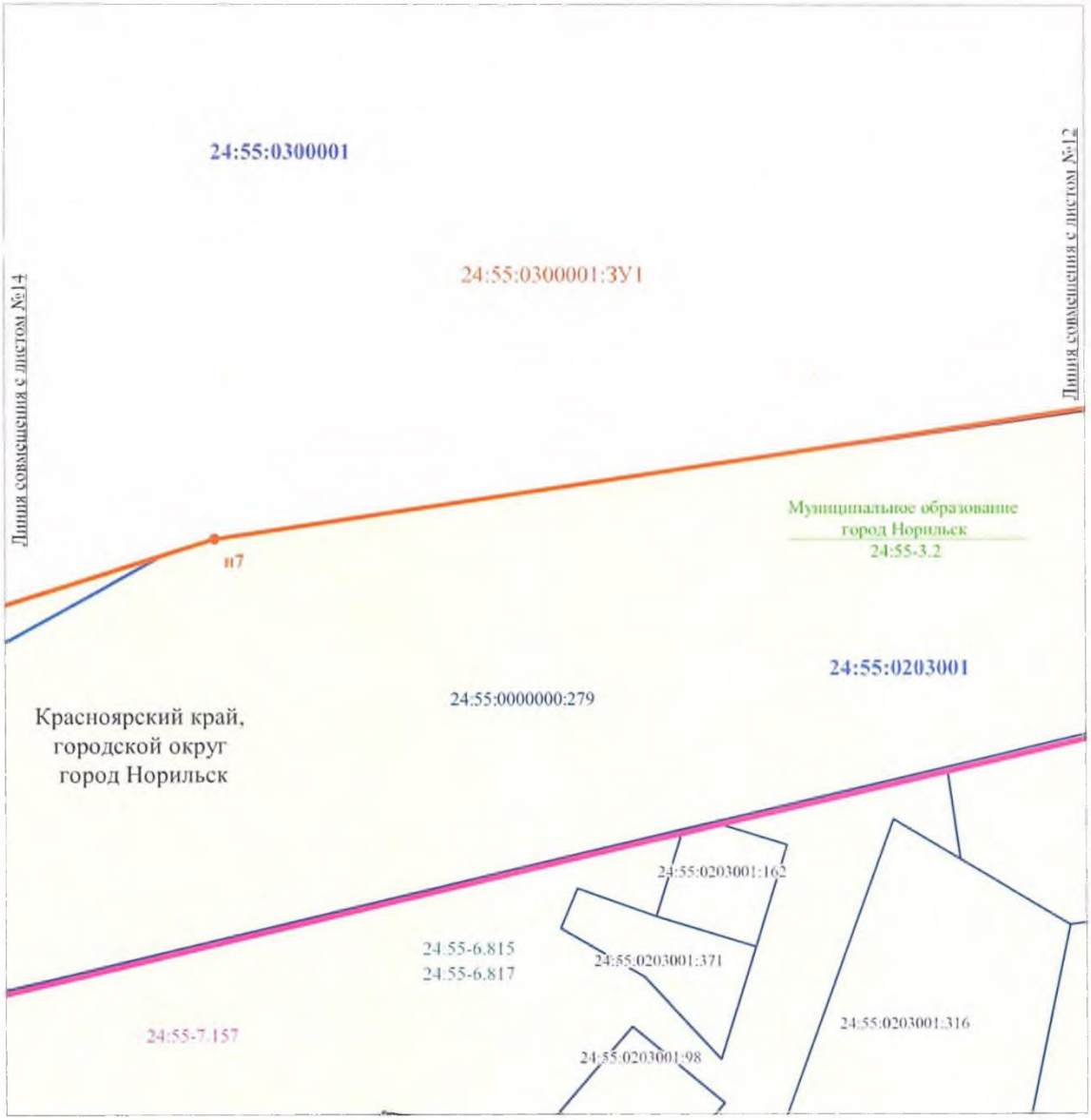
Масштаб 1:500

Условные обозначения

24:55:0300001	- номер кадастрового квартала;
24:55:0300001:115	- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
	- граница кадастрового квартала;
	- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
24:55:0300001:ЗУ1	- обозначение образуемого земельного участка;
н1 ●	- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах(новая характерная точка);
	- обозначение образуемого земельного участка;
	- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта;
24:55-7.157	- реестровый номер и граница территориальной зоны.
	- прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Норильская (Талая, Норилка)
	- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций)

Схема границ, предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Лист 13 из 22



Масштаб 1:500

Условные обозначения

24:55:0300001 - номер кадастрового квартала;
24:55:0300001:115 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
- граница кадастрового квартала;
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
24:55:0300001:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка;
н1 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах(новая характерная точка);
- обозначение образуемого земельного участка;
- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта;
24:55-7.157 - реестровый номер и граница территориальной зоны
- прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Норильская (Талая, Норилка)
- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

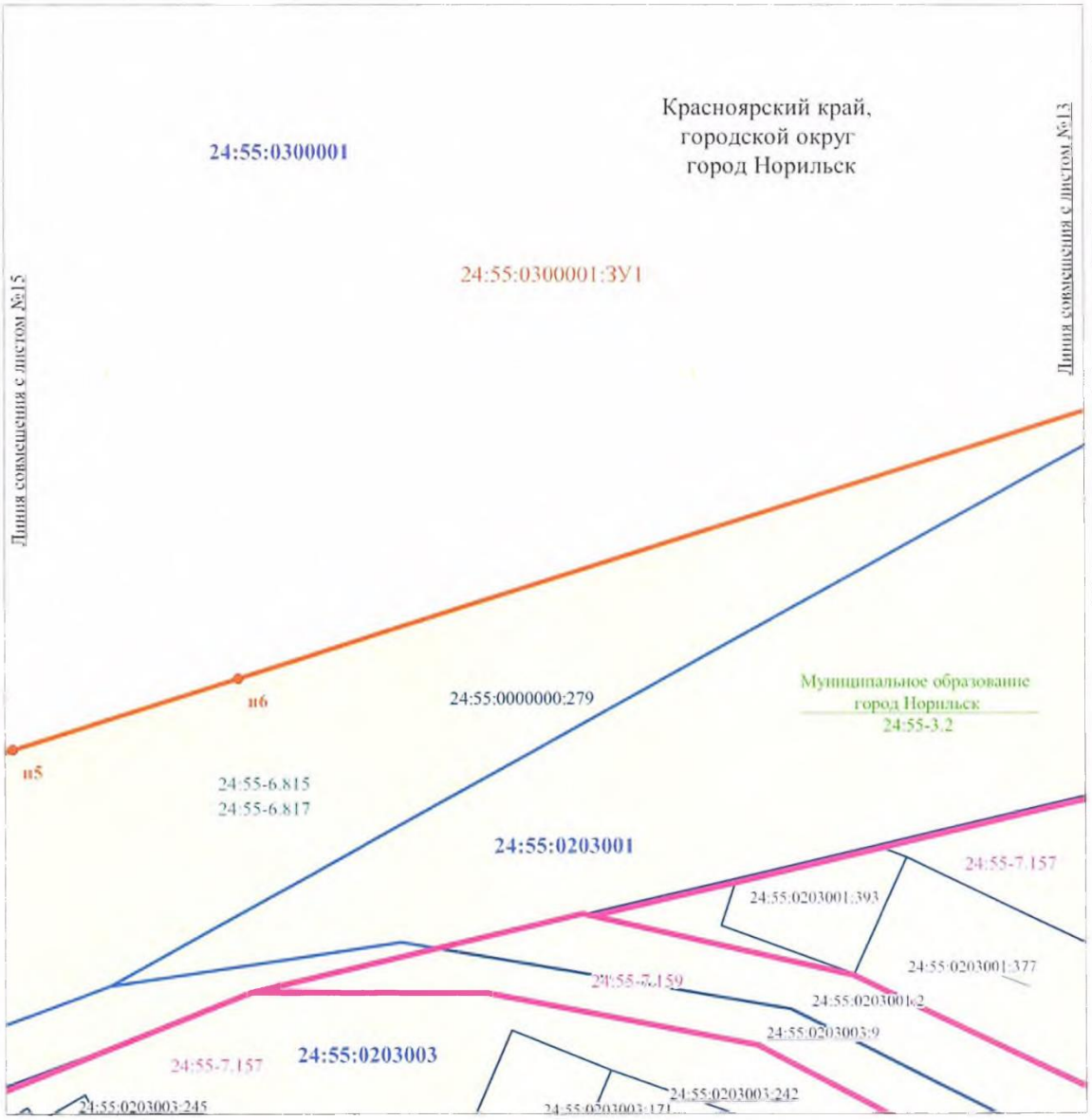
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2231-1-ПОС1.2

Лист 74

Схема границ, предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Лист 14 из 22



Масштаб 1:500

Условные обозначения

24:55:0300001	- номер кадастрового квартала;
24:55:0300001:115	- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
	- граница кадастрового квартала;
	- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
24:55:0300001:ЗУ1	- обозначение образуемого земельного участка;
н1	- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах(новая характерная точка);
	- обозначение образуемого земельного участка;
	- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта;
24:55-7.157	- реестровый номер и граница территориальной зоны.
	- прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Норильская (Талая, Норилка)
	- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

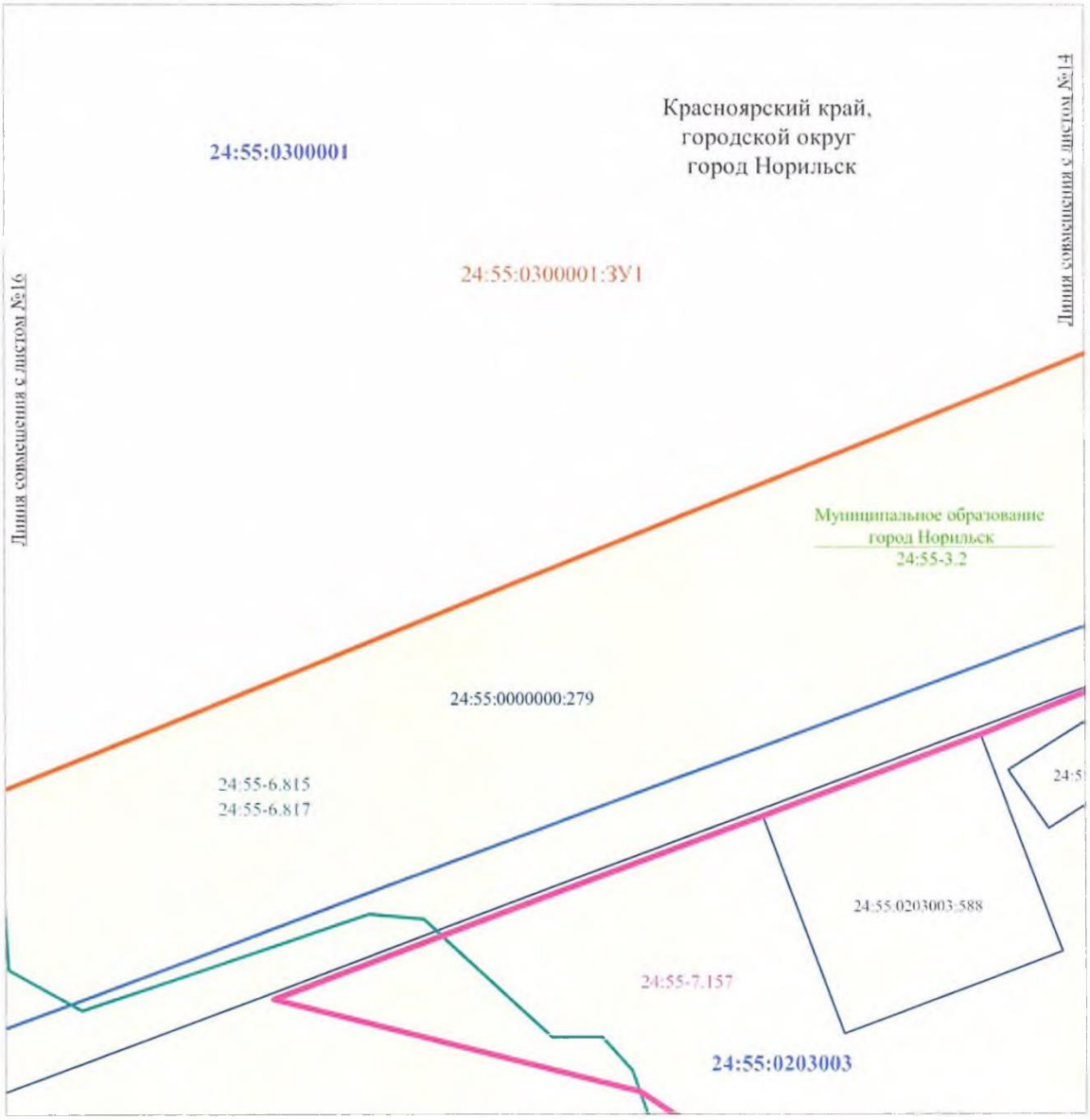
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		.			

2231-1-ПОС1.2

Лист 75

Схема границ, предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Лист 15 из 22



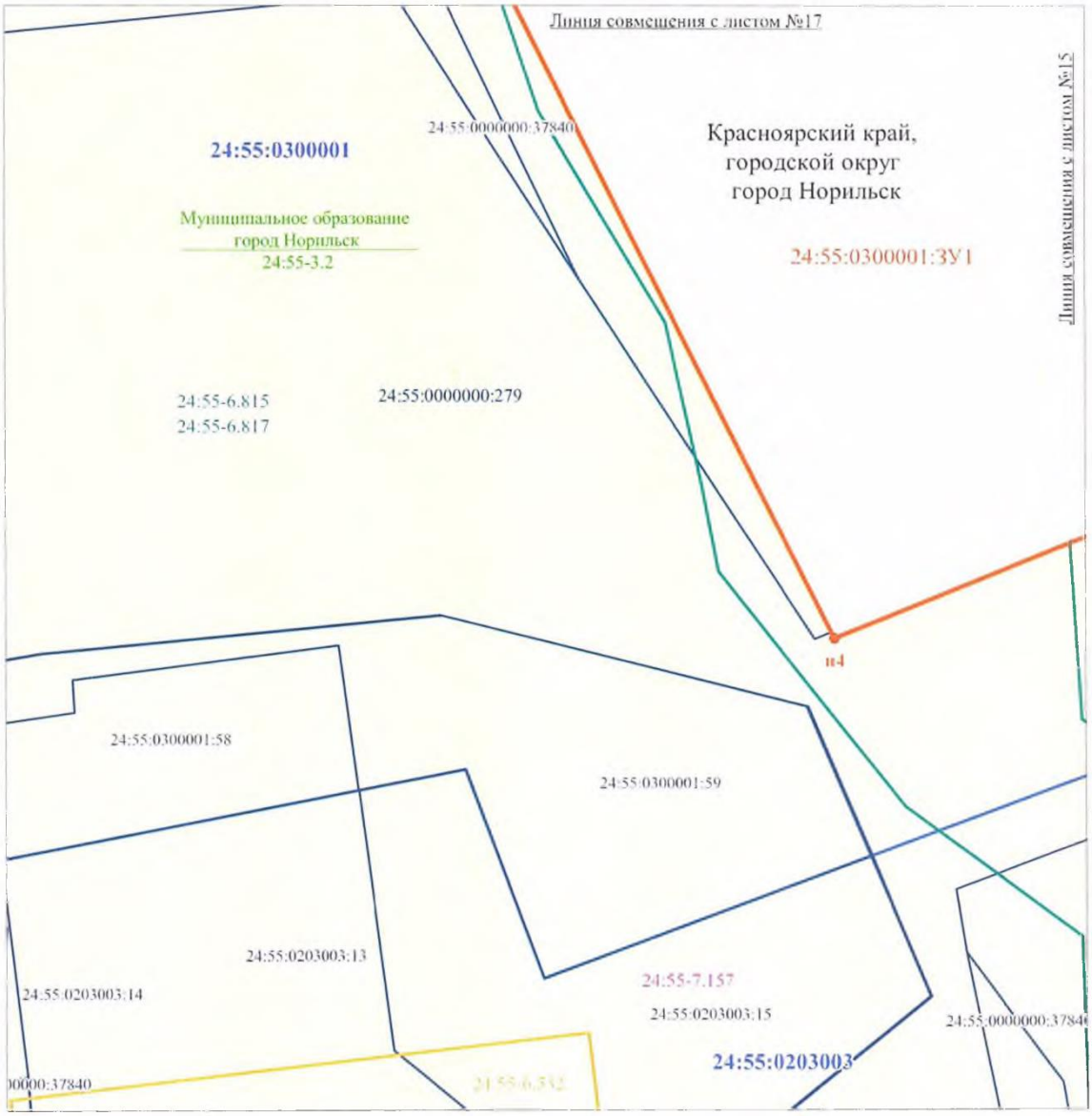
Масштаб 1:500

Условные обозначения

24:55:0300001	- номер кадастрового квартала;
24:55:0300001:115	- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
	- граница кадастрового квартала;
	- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
24:55:0300001:ЗУ1	- обозначение образуемого земельного участка;
н1	- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах(новая характерная точка);
	- обозначение образуемого земельного участка;
	- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта;
24:55-7.157	- реестровый номер и граница территориальной зоны.
	- прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Норильская (Талая, Норилка)
	- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций)

Схема границ, предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Лист 16 из 22



Масштаб 1:500

Условные обозначения

24:55:0300001	- номер кадастрового квартала;
24:55:0300001:115	- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
	- граница кадастрового квартала;
	- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
24:55:0300001:ЗУ1	- обозначение образуемого земельного участка;
н1	- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах(новая характерная точка);
	- обозначение образуемого земельного участка;
	- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта;
24:55-7.157	- реестровый номер и граница территориальной зоны.
	- прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Норильская (Талая, Норилка)
	- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

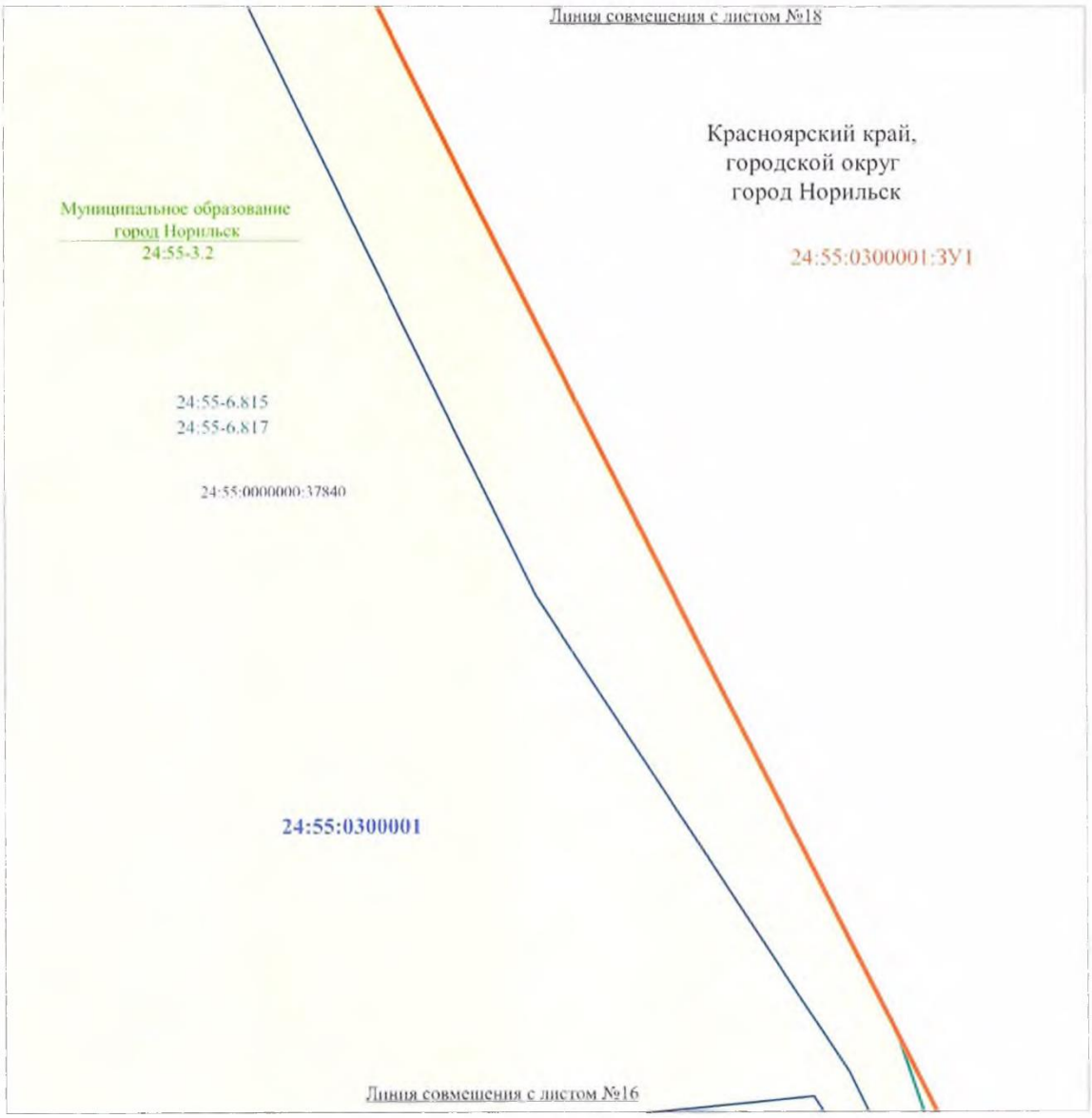
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2231-1-ПОС1.2

Лист 77

Схема границ, предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Лист 17 из 22



Масштаб 1:500

Условные обозначения

24:55:0300001	- номер кадастрового квартала;
24:55:0300001:115	- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
	- граница кадастрового квартала;
	- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
24:55:0300001:ЗУ1	- обозначение образуемого земельного участка;
н1 ●	- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах(новая характерная точка);
	- обозначение образуемого земельного участка;
	- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта;
24:55-7.157	- реестровый номер и граница территориальной зоны.
	- прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Норильская (Талая, Норилка)
	- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

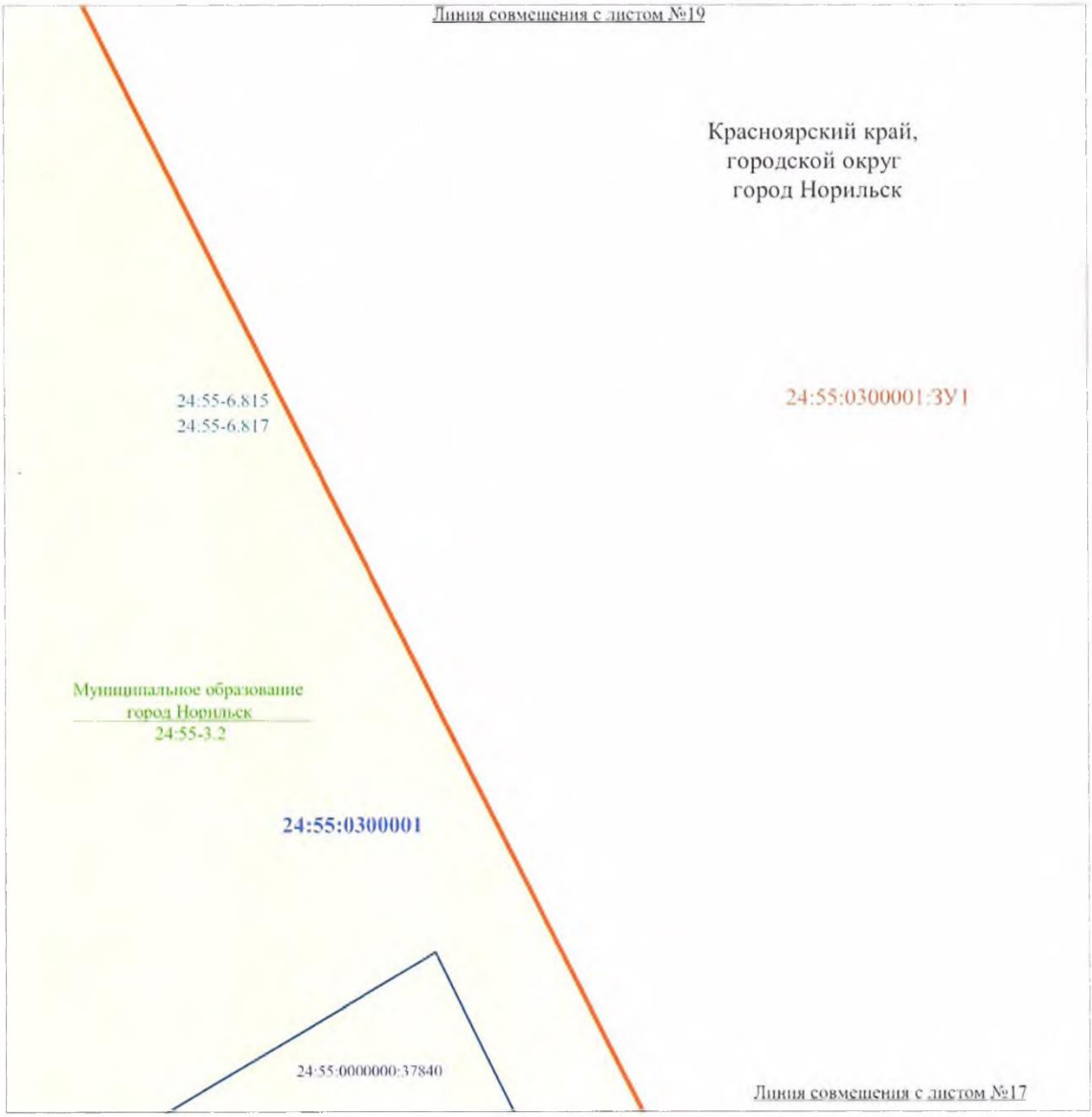
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2231-1-ПОС1.2

Лист 78

Схема границ, предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Лист 18 из 22



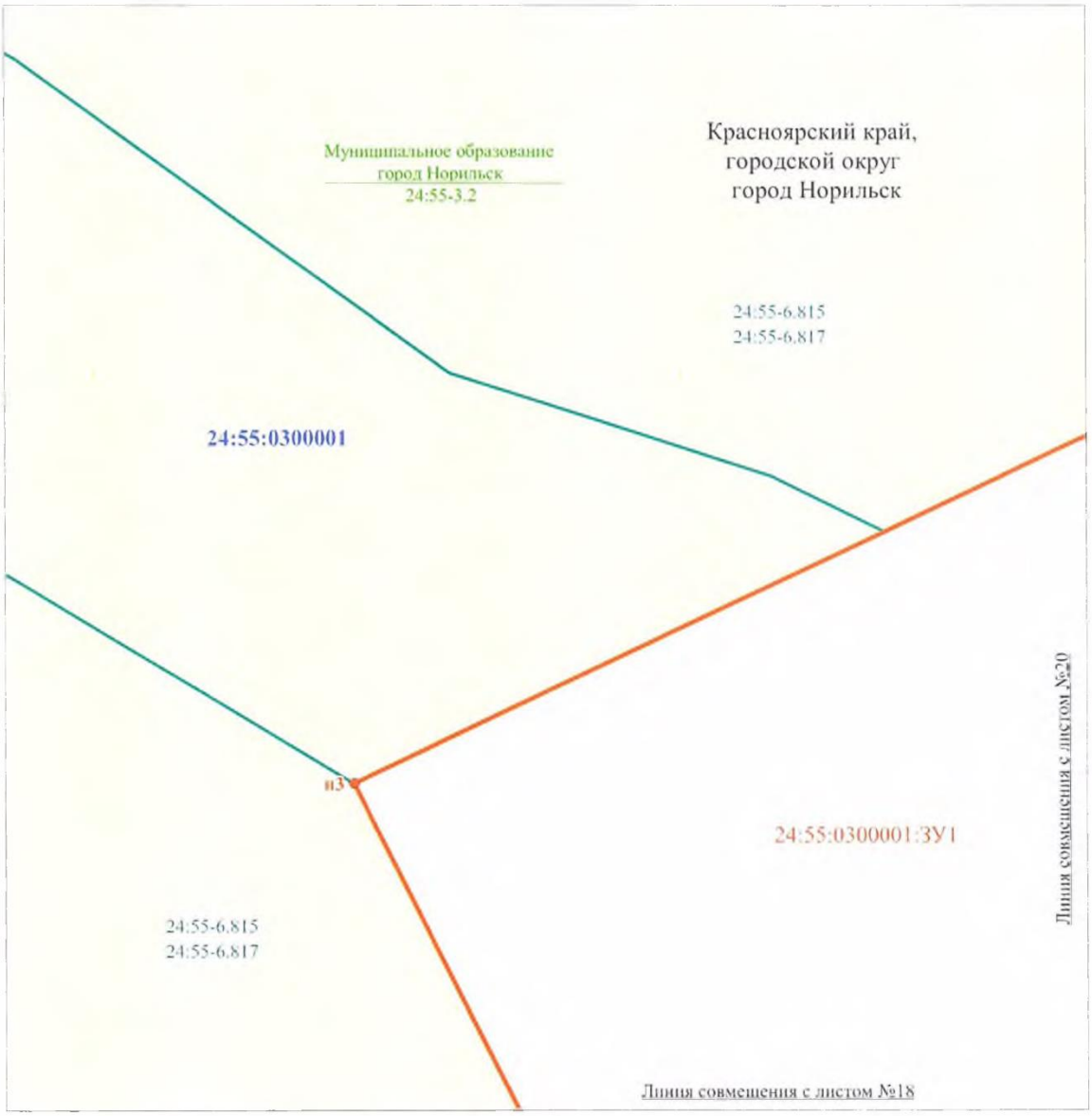
Масштаб 1:500

Условные обозначения

24:55:0300001	- номер кадастрового квартала;
24:55:0300001:115	- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
	- граница кадастрового квартала;
	- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
24:55:0300001:ЗУ1	- обозначение образуемого земельного участка;
н1	- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах(новая характерная точка);
	- обозначение образуемого земельного участка;
	- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта;
24:55-7.157	- реестровый номер и граница территориальной зоны.
	- прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Норильская (Талая, Норилка)
	- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций)

Схема границ, предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Лист 19 из 22



Масштаб 1:500

Условные обозначения

24:55:0300001	- номер кадастрового квартала;
24:55:0300001:115	- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
	- граница кадастрового квартала;
	- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
24:55:0300001:ЗУ1	- обозначение образуемого земельного участка;
н1	- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах(новая характерная точка);
	- обозначение образуемого земельного участка;
	- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта;
24:55-7.157	- реестровый номер и граница территориальной зоны.
	- прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Норильская (Талая, Норилка)
	- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

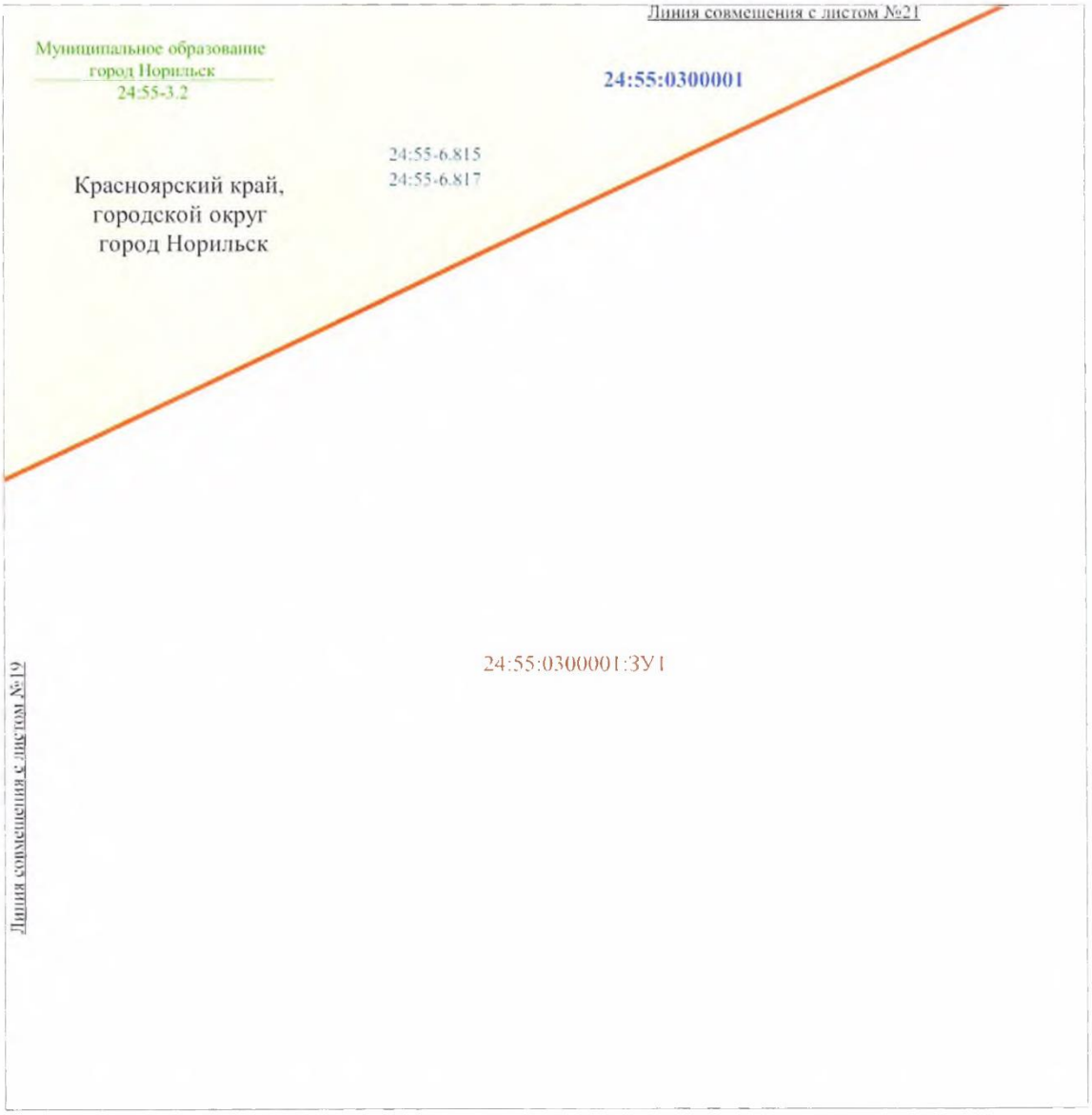
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2231-1-ПОС1.2

Лист 80

Схема границ, предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Лист 20 из 22



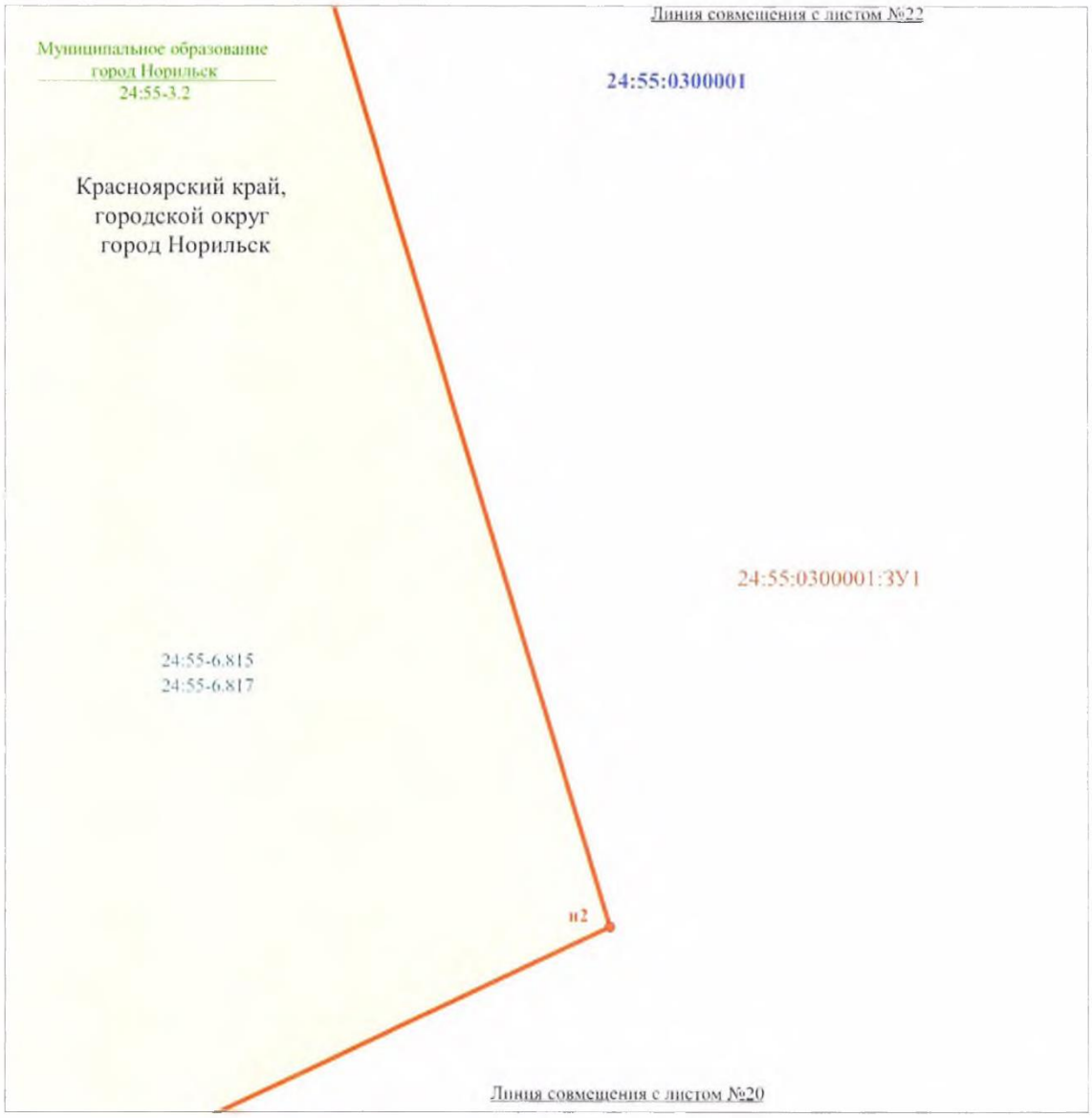
Масштаб 1:500

Условные обозначения

24:55:0300001	- номер кадастрового квартала;
24:55:0300001:115	- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
	- граница кадастрового квартала;
	- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
24:55:0300001:ЗУ1	- обозначение образуемого земельного участка;
н1	- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах(новая характерная точка);
	- обозначение образуемого земельного участка;
	- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта;
24:55-7.157	- реестровый номер и граница территориальной зоны.
	- прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Норильская (Талая, Норилка)
	- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций)

Схема границ, предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Лист 21 из 22



Масштаб 1:500

Условные обозначения

24:55:0300001	- номер кадастрового квартала;
24:55:0300001:115	- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
	- граница кадастрового квартала;
	- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
24:55:0300001:ЗУ1	- обозначение образуемого земельного участка;
н1	- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах(новая характерная точка);
	- обозначение образуемого земельного участка;
	- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта;
24:55-7.157	- реестровый номер и граница территориальной зоны.
	- прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Норильская (Талая, Норилка)
	- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

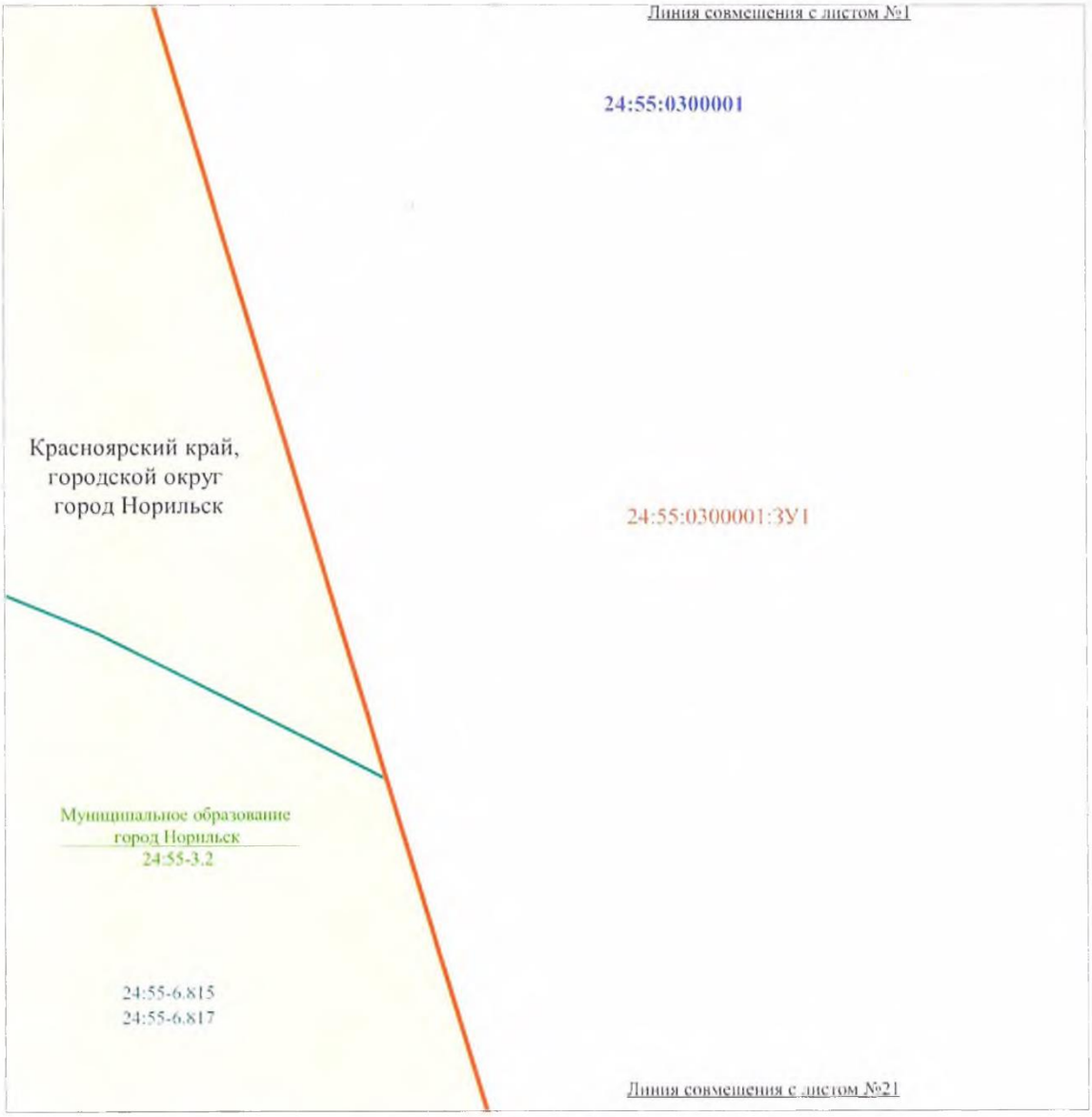
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2231-1-ПОС1.2

Лист 82

Схема границ, предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Лист 22 из 22



Масштаб 1:500

Условные обозначения

24:55:0300001 - номер кадастрового квартала;

24:55:0300001:115 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;

- граница кадастрового квартала;

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

24:55:0300001:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка;

н1 • - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах(новая характерная точка);

- обозначение образуемого земельного участка;

- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта;

24:55-7.157 - реестровый номер и граница территориальной зоны.

- прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Норильская (Талая, Норилка)

- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций)

Приложение к схеме границ, предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Геоданные в МСК-165 образуемого земельного участка 24:55:0300001:ЗУ1

№	X	У	Расстояние, м	Дирекционные углы
н1	2 053 905.12	155 323.94	202.83	286°41'1.76"
н2	2 053 710.83	155 382.17	200.66	205°22'52.38"
н3	2 053 624.82	155 200.88	303.88	296°44'40.76"
н4	2 053 353.45	155 337.63	123.22	21°57'21.5"
н5	2 053 399.52	155 451.91	20.28	17°31'57.57"
н6	2 053 405.63	155 471.25	94.16	17°32'52.3"
н7	2 053 434.02	155 561.03	131.93	8°29'59.43"
н8	2 053 453.52	155 691.51	206.61	59°37'24.95"
н9	2 053 631.77	155 795.99	282.76	59°38'52.37"
н10	2 053 875.77	155 938.87	309.71	149°44'9.02"
н11	2 054 031.86	155 671.37	369.83	200°2'29.8"
н1	2 053 905.12	155 323.94		
Площадь - 287 959 кв.м				

Приложение Г.11

Распоряжение № 530

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.02. 2025 г. Норильск № 530

О выдаче разрешения на размещение объекта

Рассмотрев заявление акционерного общества «Норильско – Таймырская энергетическая компания» (ИНН 2457058356, ОГРН 1052457013476, место нахождение: 663305, Красноярский край, город Норильск, улица Ветеранов, дом 19) (далее – АО «НТЭК»), проектную документацию «УТВС. Строительство водозаборного сооружения с насосной станцией 1-го подъема на реке Норильская», раздела 7 «Проект организации строительства», 2231-ПОС1.1, руководствуясь п. 3 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 31 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, Порядком и условиями размещения объектов, виды которых утверждены постановлением Правительства Российской Федерации, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденными постановлением Правительства Красноярского края от 15.12.2015 № 677-п, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на размещение объектов, виды которых утверждены постановлением Правительства Российской Федерации, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность которых не разграничена, за исключением размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», утвержденным постановлением Администрации города Норильска от 19.10.2023 № 501,

1. Разрешить АО «НТЭК» использовать земли, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся в кадастровом квартале 24:55:0401002 (ЗУ6), площадью 11777 кв.м., расположенные по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, сроком до 30.09.2029 года, в целях размещения площадки для строительной техники, строительных грузов и мобильного бытового городка, согласно схеме границ, предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель на кадастровом плане территории (прилагается).
2. АО «НТЭК» обязано выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование

земель приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель.

3. Управлению имущества Администрации города Норильска:

3.1. направить копию настоящего распоряжения в адрес АО «НТЭК», а также разрешение на размещение объекта в течение трех рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения;

3.2. в случае предоставления земельного участка, образованного из земель, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу, направить в адрес АО «НТЭК» соответствующее уведомление в пятидневный срок с даты предоставления земельного участка.

4. Контроль исполнения пункта 3 настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. заместителя Главы города Норильска
по земельно-имущественным отношениям ВЕРНО Т.М. Никитина

Кузьмина Ольга Валерьевна
43-71-80

Разрешение на размещение объекта

Дата выдачи: 07.02.2025 № 530

Администрация города Норильска разрешает акционерному обществу «Норильско – Таймырская энергетическая компания» (ИНН 2457058356, ОГРН 1052457013476, место нахождение: 663305, Красноярский край, город Норильск, улица Ветеранов, дом 19) (далее – заявитель), использовать земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 11777 кв.м., в целях размещения площадки для строительной техники, строительных грузов и мобильного бытового городка.

Местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск.

Кадастровый номер квартала земельного участка: 24:55:0401002 (ЗУ6).

Разрешение выдано на срок до 30.09.2029.

Уничтожение (вырубка) зеленых насаждений, в том числе сухостойных и больных, деревьев и кустарников (за исключением расположенных на земельных участках частной собственности) возможна при получении заявителем разрешения на уничтожение (вырубку) зеленых насаждений в соответствии с Порядком выдачи разрешения на уничтожение (вырубку) зеленых насаждений, в том числе сухостойных и больных, деревьев и кустарников (за исключением расположенных на земельных участках частной собственности) на территории муниципального образования город Норильск, утвержденным Постановлением Администрации города Норильска от 16.07.2021 № 352.

Заявитель обязан выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков.

Дополнительные условия использования участка: отсутствуют.

И.о. заместителя Главы города Норильска
по земельно-имущественным отношениям Т.М. Никитина

ВЕРНО

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решения об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

Распоряжением Администрации города Норильска

от 07.02.2025 № 530

Схема границ, предпогагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование объекта: Площадка для размещения строительной техники; площадка для размещения строительных грузов; мобильный бытовой городок
Проектом организации строительства предусмотрена организация площадок для размещения строительной техники и мобильных бытовых городков для обеспечения потребностей застройщика

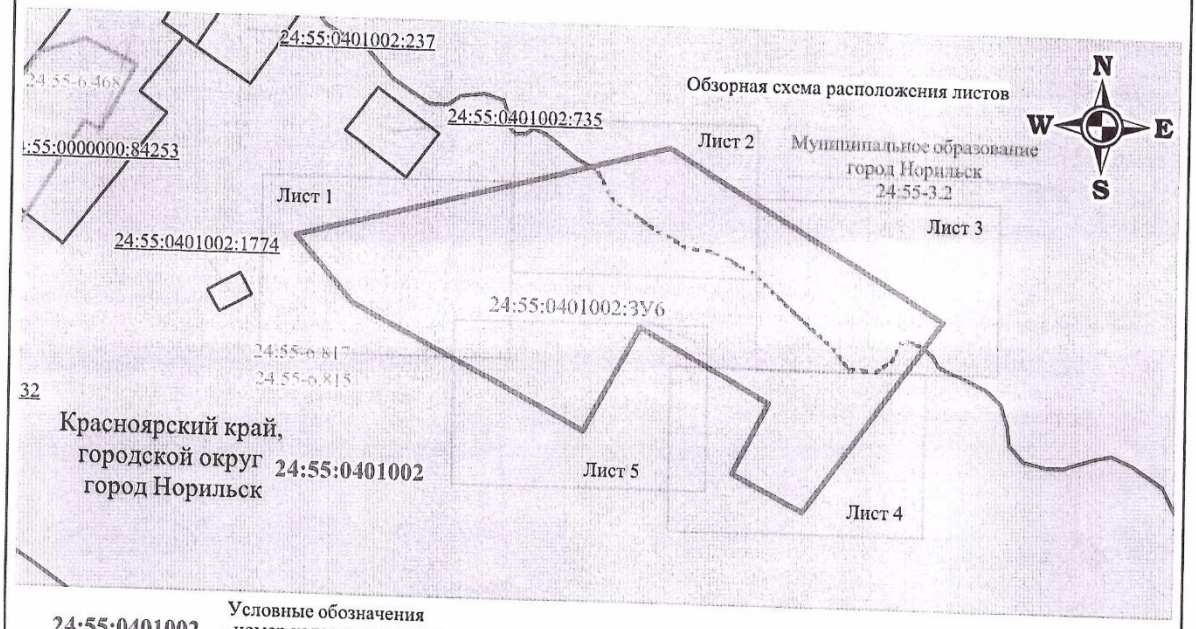
Кадастровый квартал: 24:55:0401002

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск

Категория земельного участка: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения комической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного назначения

Вид разрешенного использования земельного участка: строительство площадок для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства , а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика(мобильные бытовые городки(комплексы производственного быта).

Площадь образуемого земельного участка 24:55:0401002:ЗУ6 - 11 777 кв.м



Условные обозначения

24:55:0401002 - номер кадастрового квартала;

24:55:0401002:135 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;

- граница кадастрового квартала;
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

24:55:0401002:ЗУ6 - обозначение образуемого земельного участка;

н1 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах(новая характерная точка);

- обозначение образуемого земельного участка;
- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта;

24:55-7.42 - реестровый номер и граница территориальной зоны.

- прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Норильская (Талая, Норилка)
- границы зон с особыми условиями использования территорий

Представитель по доверенности Зорин И.Н.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

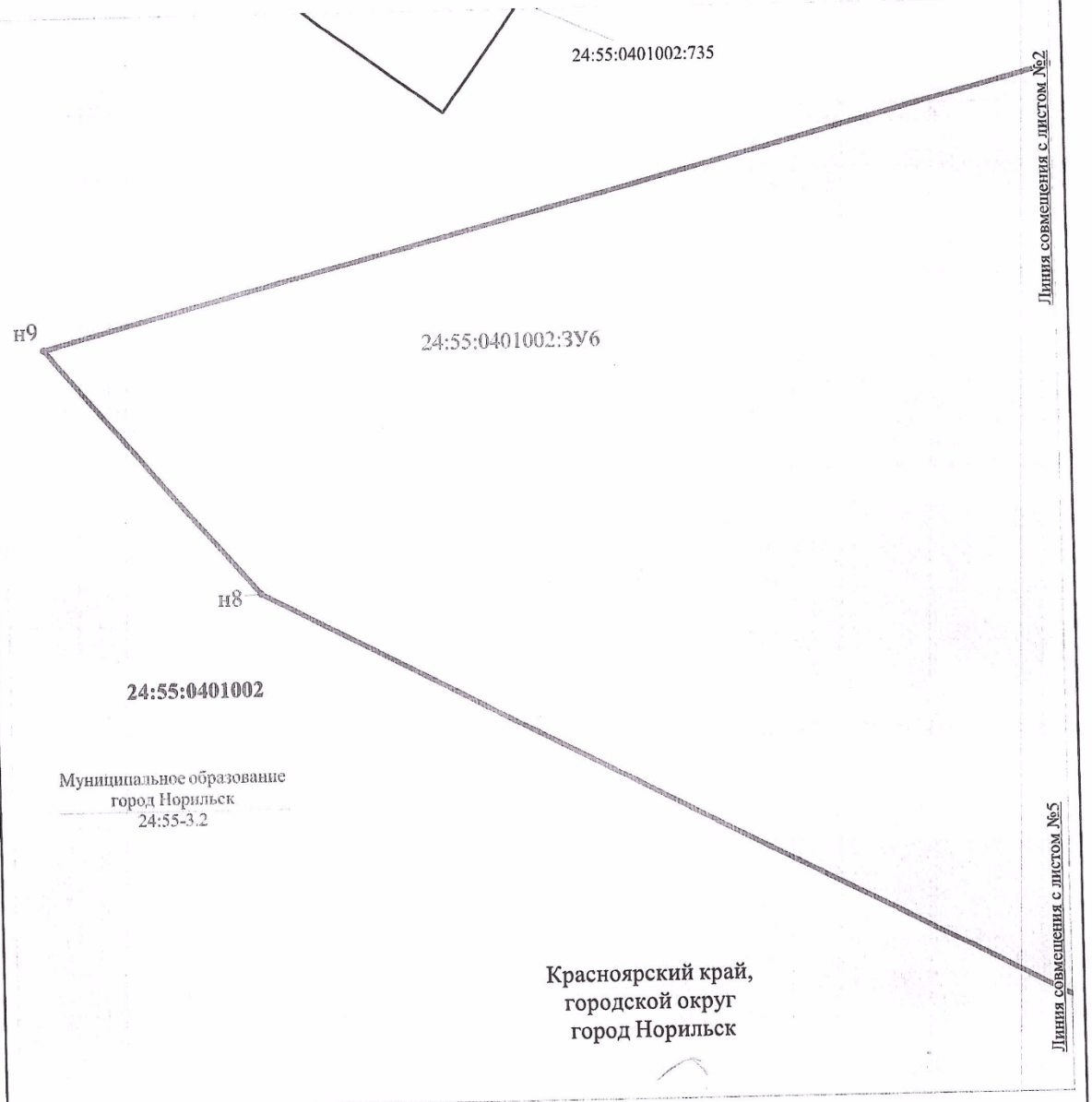
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2231-1-ПОС1.2

Лист 88

Схема границ, предпогагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Лист 1 из 5



Масштаб 1:500

Условные обозначения

24:55:0401002	- номер кадастрового квартала;
24:55:0401002:735	- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
	- граница кадастрового квартала;
	- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
24:55:0401002:ЗУ6	- обозначение образуемого земельного участка;
н1	- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах(новая характерная точка);
	- обозначение образуемого земельного участка;
	- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта;
	- реестровый номер и граница территориальной зоны.
24:55-7.42	- прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Норильская (Талая, Норилка)
	- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

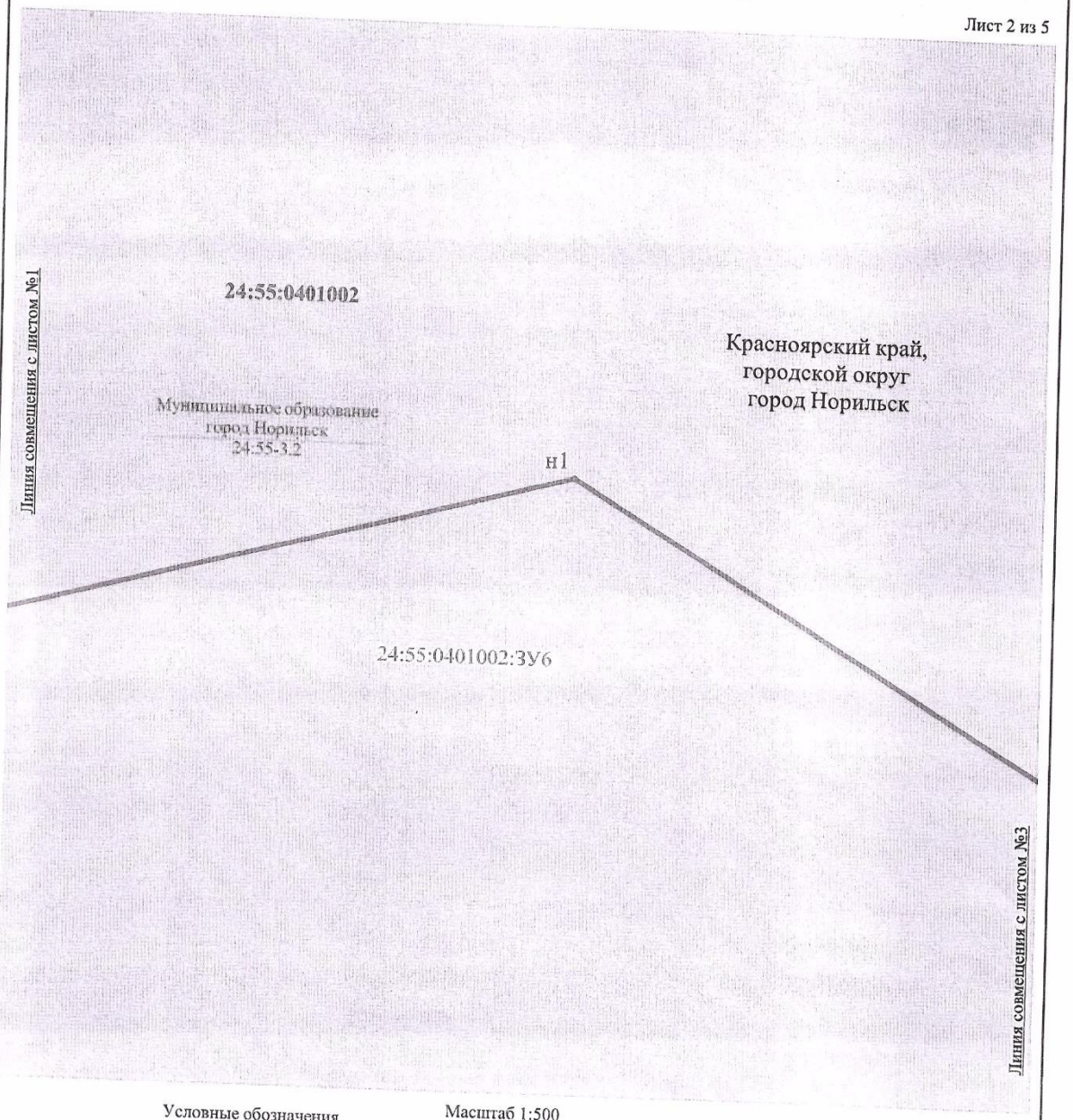
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2231-1-ПОС1.2

Лист 89

Схема границ, предпогагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Лист 2 из 5



Условные обозначения Масштаб 1:500

24:55:0401002 - номер кадастрового квартала;

24:55:0401002:735 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;

- граница кадастрового квартала;
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

24:55:0401002:ЗУ6 - обозначение образуемого земельного участка;

н1 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах(новая характерная точка);

- обозначение образуемого земельного участка;
- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта;

24:55-7.42 - реестровый номер и граница территориальной зоны.

- прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Норильская (Талая, Норилка)
- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

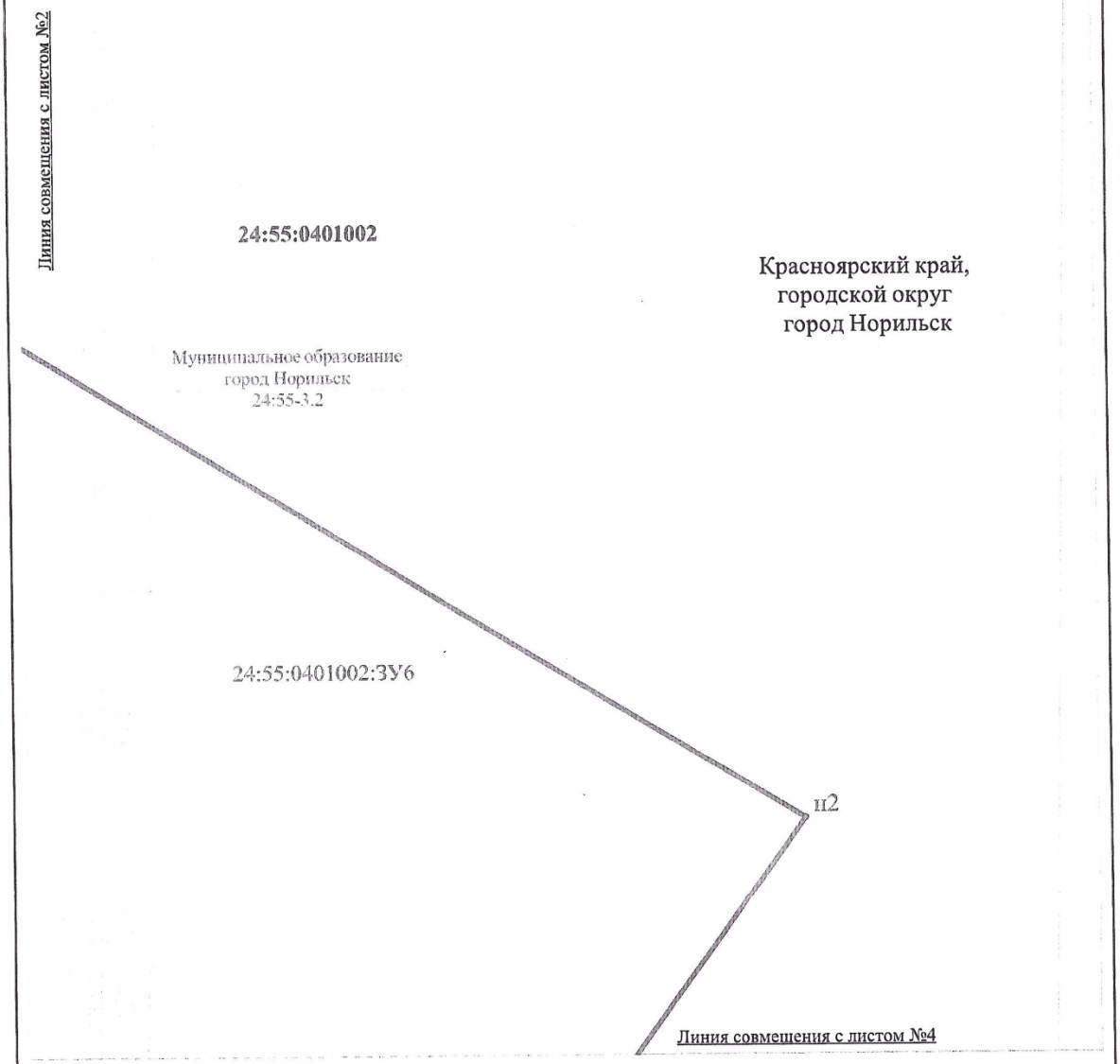
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2231-1-ПОС1.2

Лист 90

Схема границ, предпогагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Лист 3 из 5



Масштаб 1:500

Условные обозначения

24:55:0401002 - номер кадастрового квартала;

24:55:0401002:735 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;

- граница кадастрового квартала;
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

24:55:0401002:ЗУ6 - обозначение образуемого земельного участка;

н1 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах(новая характерная точка);

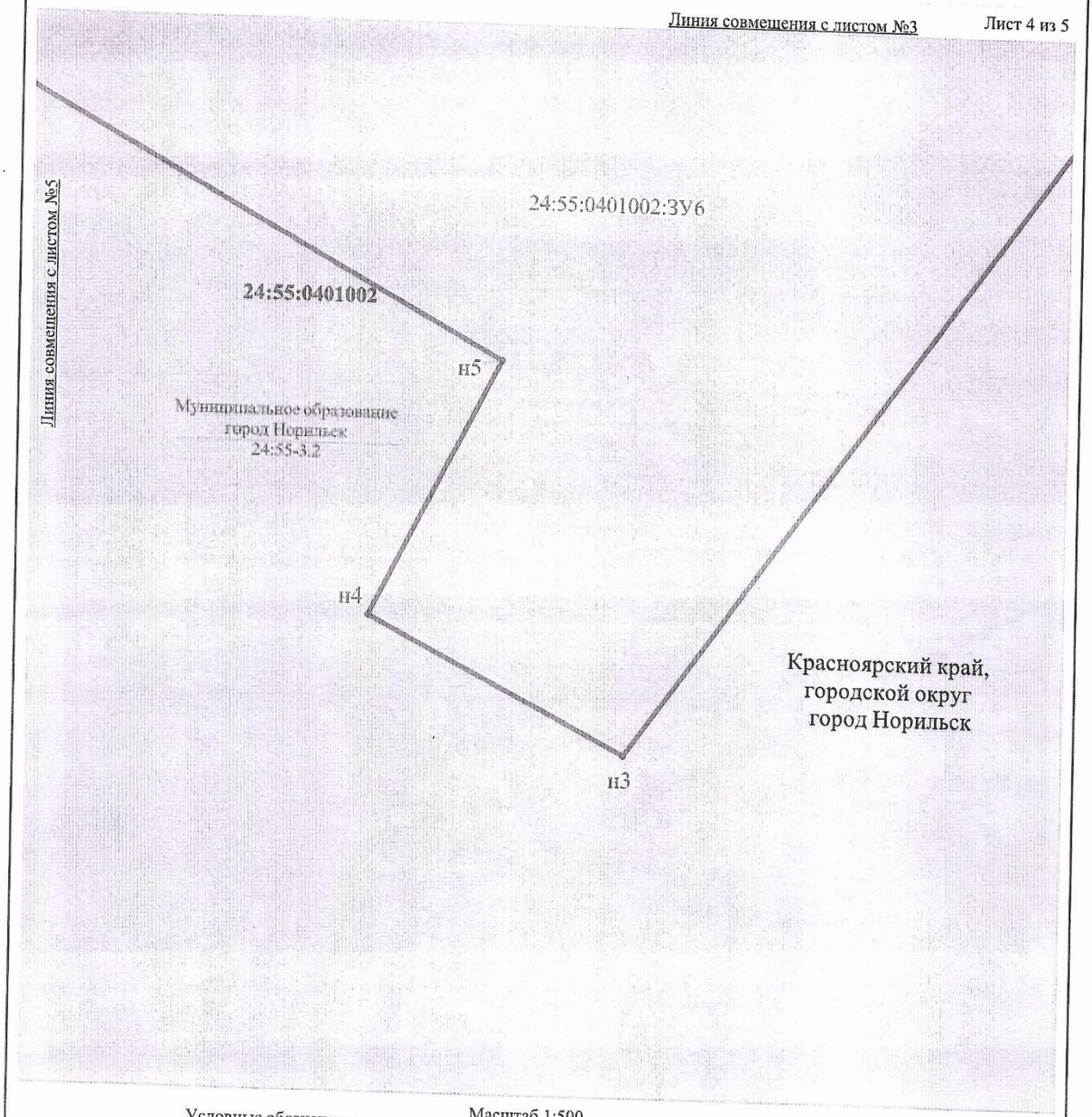
- обозначение образуемого земельного участка;
- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта;

24:55-7.42 - реестровый номер и граница территориальной зоны.

- прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Норильская (Талая, Норилка)
- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций)

Схема границ, предпогагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Линия совмещения с листом №3 Лист 4 из 5



Условные обозначения Масштаб 1:500

24:55:0401002 - номер кадастрового квартала;

24:55:0401002:735 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;

- граница кадастрового квартала;
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

24:55:0401002:ЗУ6 - обозначение образуемого земельного участка;

н1 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах(новая характерная точка);

- обозначение образуемого земельного участка;
- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта;

24:55-7.42 - реестровый номер и граница территориальной зоны.

- прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Норильская (Талая, Норилка)
- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций)

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

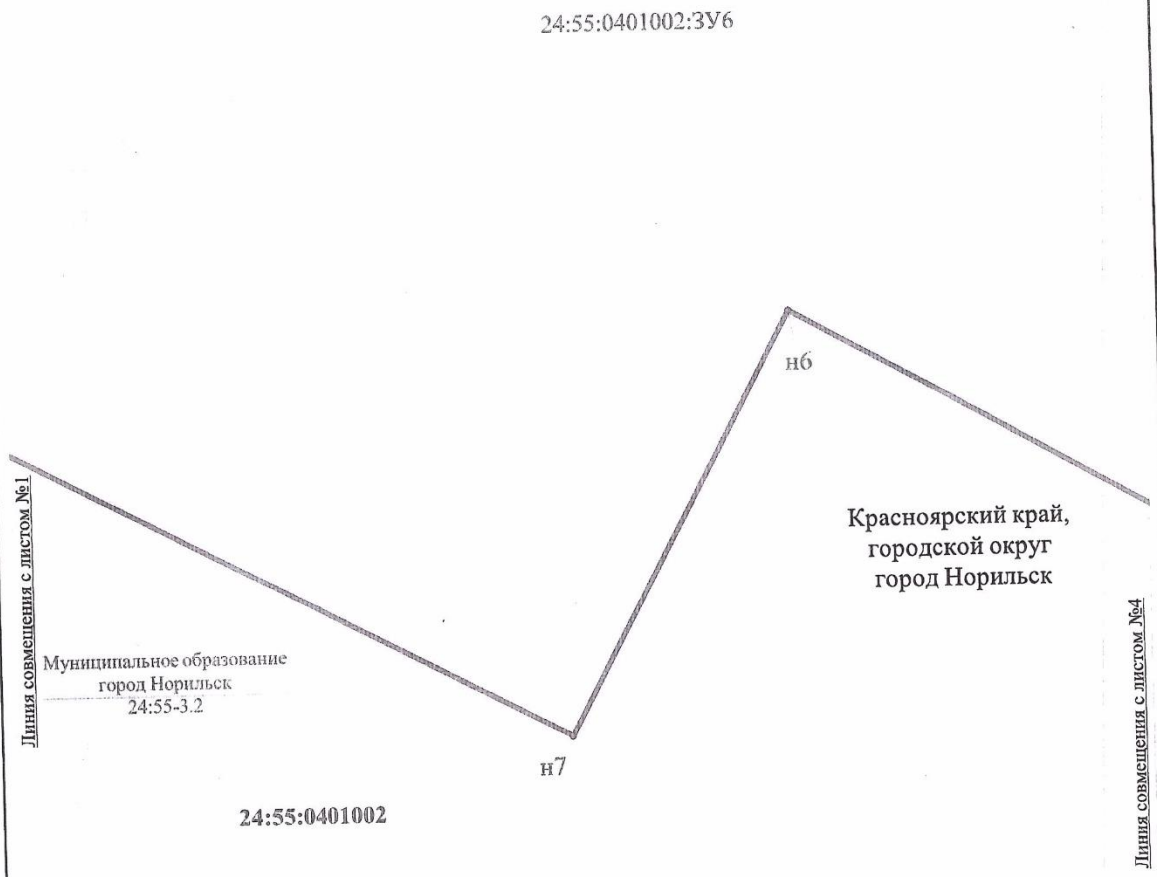
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2231-1-ПОС1.2

Лист 92

Схема границ, предпогагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Лист 5 из 5



Масштаб 1:500

Условные обозначения

24:55:0401002	- номер кадастрового квартала;
24:55:0401002:735	- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
	- граница кадастрового квартала;
	- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
24:55:0401002:ЗУ6	- обозначение образуемого земельного участка;
н1	- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах(новая характерная точка);
	- обозначение образуемого земельного участка;
	- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта;
24:55-7.42	- реестровый номер и граница территориальной зоны.
	- прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Норильская (Талая, Норилка)
	- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций)

Приложение к схеме границ, предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Геоданные в МСК-165 образуемого земельного участка
24:55:0401002:ЗУ6

№	X	У	Расстояние, м	Дирекционные углы
н1	2 052 651.97	155 168.11		
н2	2 052 597.26	155 258.01	105.24	328°40'36.36"
н3	2 052 533.92	155 212.95	77.73	234°34'19.19"
н4	2 052 546.00	155 189.84	26.08	152°24'11.33"
н5	2 052 569.14	155 201.45	25.89	63°21'20.77"
н6	2 052 592.74	155 159.11	48.47	150°51'54.11"
н7	2 052 558.57	155 140.77	38.78	241°46'34.66"
н8	2 052 598.50	155 064.61	85.99	152°19'56.58"
н9	2 052 620.13	155 045.95	28.57	130°47'2.52"
н1	2 052 651.97	155 168.11	126.24	14°36'31.15"
Площадь - 11 777 кв.м				

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номер листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулиро-ванных				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2231-1-ПОС1.2	Лист 95